

# RAPORT DE EVALUARE

Nr. 7704 / 30 iulie 2026

« Terenuri intravilane »

|                                                                                                                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| AMPLASAREA<br>PROPRIETATII:                                                                                                                                                         | Conform centralizator                                                                 |
| PROPRIETAR:                                                                                                                                                                         | MUNICIPIUL ARAD                                                                       |
| CLIENT:                                                                                                                                                                             | MUNICIPIUL ARAD, cod fiscal 3519925                                                   |
| Adresa / sediul:                                                                                                                                                                    | Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad                                        |
| UTILIZATOR:                                                                                                                                                                         | PRIMĂRIA MUN, ARAD, DIRECȚIA PATRIMONIU, alte entități conform legislației în vigoare |
| Evaluator JUST EVAL INVEST SRL, Aut. membru Corporativ ANEVAR 0366, administrator Bojan Nicolae Emanoil, prin evaluator autorizat Bojan Nicolae - Emanoil, leg. 17634 valabilă 2026 |                                                                                       |

În atenția:

PRIMĂRIA MUN, ARAD, DIRECȚIA PATRIMONIU și direcțiile/ compartimentele de specialitate

REF. Solicitare evaluare

Evaluarea proprietate imobiliară tip « Terenuri intravilane » localizate astfel:

1. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Bumbacului, CF nr. 315710 Arad, nr. CF vechi: 40967 Arad, nr. top.: 8243/3926/1/2; HCLM nr. 368/30.06.2026
2. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 1, CF nr. 368419 Arad, nr. cadastral 368419; HCLM nr. 742/16.12.2024 și HCLM nr. 27/28.01.2026
3. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 2, CF nr. 368420 Arad, nr. cadastral 368420; HCLM nr. 742/16.12.2024 și HCLM nr. 27/28.01.2026
4. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 3, CF nr. 368421 Arad, nr. cadastral 368421; HCLM nr. 742/16.12.2024 și HCLM nr. 27/28.01.2026
5. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 3-7, CF nr. 366729 Arad, nr. CF vechi: 23299, nr. top.: 271/20/1:271/14-b:271/13.c/2:271/21/1:271/22.a/1:271/13.b:271/22.b/1/1; HCLM nr. 654/26.11.2025
6. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 352244, nr. CF vechi: 34559, nr. top.: 309/a/1/2/2/2; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026
7. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368264, nr. CF vechi: 34559, nr. top.: 309/b/2/3/1; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026
8. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 367784, nr. CF vechi: 67453-Arad, nr. top.: 309/a/1/2/2/1/2-Arad; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026
9. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368777, nr. CF vechi: 368161; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026

În conformitate cu cererea de servicii evaluare (comanda nr. 65168/15.07.2026), vă înaintăm acest raport de evaluare elaborat de JUST EVAL INVEST SRL pentru a furniza o estimare a valorii juste pentru înregistrarea în evidențe financiar - contabile a proprietăților imobiliare, tip terenuri intravilane, deținute de MUNICIPIUL ARAD.

Raportul de evaluare a fost întocmit în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor ediția 2025, valabile la data evaluării, și este structurat astfel: o secțiune inițială cuprinzând sinteza evaluării, urmată de corpul raportului care conține prezentarea proprietății evaluate, analiza pieței, analiza celei mai bune utilizări, metodologia de evaluare și evaluarea, precum și anexele raportului.

Cu stima,

Bojan Nicolae Emanoil  
Administrator JUST EVAL INVEST SRL  
Str. Cozia, nr. 8, Corp A, ap. 3  
Mun. Arad  
telefon: 0744 871 229  
e-mail: arad@justeval.ro



SINTEZA EVALUĂRII

Prezentul raport de evaluare a fost întocmit de JUST EVAL INVEST SRL, Membru Corporativ ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), administrator Bojan Nicolae Emanoil, prin Bojan Nicolae - Emanoil, leg. 17634 valabilă 2026.

Raportul este identificabil în baza de date a evaluatorului sub nr. Nr. 7704 / 30 iulie 2026.

Data de referință a evaluării: 30 iunie 2026.

Data predării raportului: 30 iulie 2026.

Utilizarea desemnată (scopul evaluării): Evaluare pentru raportarea financiară (Stabilirea valorilor actuale, la data de referință a evaluării), ca valori juste pentru înregistrare în evidențele financiar – contabile, a activelor supuse evaluării.

Tipul valorii estimate:

- ✓ «Valoarea justă a unui bun reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bună voie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv ».
- ✓ Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.
- ✓ Fiind vorba despre active de utilitate publică, valoarea estimată ține cont de utilitatea specifică în cadrul serviciului public deservit, de capacitatea acestuia de a contribui la îndeplinirea funcției publice și de restricțiile aferente.
- ✓ În acest context, valoarea nu este analizată exclusiv prin prisma unei utilizări economice, ci prin raportare la utilitatea economică și funcțională pe care activul o poate genera pentru entitatea publică deținătoare.

Clientul serviciilor de evaluare: MUNICIPIUL ARAD, cod fiscal 3519925.

Utilizatorul raportului: PRIMĂRIA MUN, ARAD, DIRECȚIA PATRIMONIULUI, alte entități conform legislației în vigoare.

Imobil evaluat (activ evaluat):

| NR. CRT. | DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI                                                                                                                                                                   | Domeniul                                                                         | SUPRAFAȚĂ  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Bumbacului, CF nr. 315710 Arad, nr. CF vechi: 40967 Arad, nr. top.: 8243/3926/1/2; HCLM nr. 368/30.06.2026                 | Public (teren de utilitate publică, cu destinația parc)                          | 961 m.p.   |
| 2        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 1, CF nr. 368419 Arad, nr. cadastral 368419; HCLM nr. 742/16.12.2024 și HCLM nr. 27/28.01.2026 | Public (uz și interes public local, cu destinația de drum, accese și zone verzi) | 2.097 m.p. |
| 3        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 2, CF nr. 368420 Arad, nr. cadastral 368420; HCLM nr. 742/16.12.2024 și HCLM nr. 27/28.01.2026 | Public (uz și interes public local, cu destinația de drum, accese și zone verzi) | 2.883 m.p. |
| 4        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 3, CF nr. 368421 Arad, nr. cadastral 368421; HCLM nr. 742/16.12.2024 și HCLM nr. 27/28.01.2026 | Public (uz și interes public local, cu destinația de drum, accese și zone verzi) | 1.310 m.p. |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                               |            |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 5 | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 3-7, CF nr. 366729 Arad, nr. CF vechi: 23299, nr. top.: 271/20/1:271/14-b:271/13.<br>c/2:271/21/1:271/22.a/1:271/13.b:271/22.b/1/1; HCLM nr. 654/26.11.2025         | <b>Privat</b> (uz și interes public local, cu destinația căi de acces, alei și spații verzi)                                                                                  | 1.376 m.p. |
| 6 | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 352244, nr. CF vechi: 34559, nr. top.: 309/a/1/2/2/2; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026             | <b>Privat</b> (uz și interes public local, drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate pe str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3) | 112 m.p.   |
| 7 | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368264, nr. CF vechi: 34559, nr. top.: 309/b/2/3/1; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026               | <b>Privat</b> (uz și interes public local, drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate pe str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3) | 153 m.p.   |
| 8 | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 367784, nr. CF vechi: 67453-Arad, nr. top.: 309/a/1/2/2/1/2-Arad; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026 | <b>Privat</b> (uz și interes public local, drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate pe str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3) | 55 m.p.    |
| 9 | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368777, nr. CF vechi: 368161; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026                                     | <b>Privat</b> (uz și interes public local, drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate pe str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3) | 7.063 m.p. |

**Dreptul de proprietate evaluat:** Deplin (Integral)

**Cea mai bună utilizare (CMBU):** utilizarea actuală (a se vedea capitolul 3).

**Ipoteze semnificative / speciale:** În cap. 1.14 sunt prezentate ipotezele semnificative. Ipoteze speciale – nu a fost cazul.

**Factori ESG importanți:** Factorii ESG relevanți au fost analizați indirect în cadrul matricei de utilitate publică, fără aplicarea unor ajustări suplimentare specifice ESG.

**Utilizarea unui specialist / Modele de evaluare:** evaluatorul nu a primit asistență din partea niciunei persoane (specialist), evaluatorul nu a fost nevoit să apeleze la un furnizor extern de servicii. Evaluatorul nu a folosit în prezenta evaluare “Modele de evaluare” în sensul standardului SEV 105, de tipul (ex: AVM).

**Descrierea raportului:** Prezentul raport de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor<sup>1</sup>, ediția 2025, adoptate de ANEVAR, cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la SEV 106 Documentare și Raportare (IVS 106).

**Restricții:** Acest raport de evaluare este destinat numai utilizării desemnate (scopului precizat) și numai

<sup>1</sup> Standardele de evaluare a bunurilor sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2024, și sunt adaptate specificului pieței din România. Prin urmare, orice trimitere din legislația în vigoare la Standardele Internaționale de Evaluare se consideră trimitere la prezentele Standarde de evaluare a bunurilor.

pentru uzul Utilizatorului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară.

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale; Sunt exceptate de la prevederile prezentate părțile care potrivit reglementărilor în vigoare (conf. legislației) au acces la informațiile din prezentul raport.

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului.

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de terți în afara Clientului / Utilizatorului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terț, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.

Orice alocare a valorilor estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit (valori juste pentru înregistrare în evidențele financiar – contabile), aceasta nu poate fi utilizată în combinație cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă.

### CENTRALIZATOR VALORI JUSTE

| NR. CRT. | DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI                                                                                                                                                                                             | Valoare justă    |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Bumbacului, CF nr. 315710 Arad, nr. CF vechi: 40967 Arad, nr. top.: 8243/3926/1/2                                                                    | 680.031,95 lei   |
| 2        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 1, CF nr. 368419 Arad, nr. cadastral 368419                                                                              | 519.364,67 lei   |
| 3        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 2, CF nr. 368420 Arad, nr. cadastral 368420;                                                                             | 714.033,55 lei   |
| 4        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 3, CF nr. 368421 Arad, nr. cadastral 368421;                                                                             | 324.448,13 lei   |
| 5        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 3-7, CF nr. 366729 Arad, nr. CF vechi: 23299, nr. top.: 271/20/1:271/14-b:271/13. c/2:271/21/1:271/22.a/1:271/13.b:271/22.b/1/1; | 1.514.641,63 lei |
| 6        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 352244, nr. CF vechi: 34559, nr. top.: 309/a/1/2/2/2;                                          | 123.284,78 lei   |
| 7        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368264, nr. CF vechi: 34559, nr. top.: 309/b/2/3/1;                                            | 168.415,82 lei   |
| 8        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 367784, nr. CF vechi: 67453-Arad, nr. top.: 309/a/1/2/2/1/2-Arad;                              | 60.541,64 lei    |
| 9        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368777, nr. CF vechi: 368161;                                                                  | 7.774.646,69 lei |

## Cuprins

|      |                                                                                     |    |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1    | TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII.....                                             | 2  |
| 1.1  | Identificarea și competența evaluatorului .....                                     | 2  |
| 1.2  | Identificare/Descrierea raportului.....                                             | 2  |
| 1.3  | Identificarea clientului (solicitantul).....                                        | 3  |
| 1.4  | Identificarea destinatarului.....                                                   | 3  |
| 1.5  | Identificarea utilizatorului raportului.....                                        | 3  |
| 1.6  | Utilizarea (Scopul) evaluării .....                                                 | 3  |
| 1.7  | Data evaluării .....                                                                | 3  |
| 1.8  | Identificarea activului supus evaluării (obiectul evaluării).....                   | 3  |
|      | Definiție.....                                                                      | 5  |
|      | Activele fixe corporale.....                                                        | 5  |
|      | Terenuri .....                                                                      | 5  |
| 1.9  | Cadrul juridic al reevaluării.....                                                  | 5  |
| 1.10 | Extrase din practica evaluatorului / Standarde.....                                 | 7  |
| 1.11 | Tipul și premisa valorii.....                                                       | 8  |
| 1.12 | Natura și amploarea activității evaluatorului și oricare limitări ale acestora..... | 8  |
| 1.13 | Natura și sursa informațiilor utilizate.....                                        | 9  |
| 1.14 | Ipoteze semnificative – Ipoteze speciale semnificative .....                        | 9  |
| 1.15 | Restricții de utilizare, difuzare sau publicare .....                               | 10 |
| 1.16 | Conformitatea cu standardele de evaluare / Reglementări.....                        | 10 |
| 2    | PREZENTAREA DATELOR.....                                                            | 12 |
| 2.1  | Identificarea activelor.....                                                        | 12 |
| 3    | Cea mai bună utilizare.....                                                         | 13 |
| 4    | ANALIZA PIEȚEI .....                                                                | 14 |
| 5    | Abordări în evaluare .....                                                          | 15 |
| 6    | ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII .....                              | 24 |
| 7    | ANEXE.....                                                                          | 25 |
| 7.1  | Documente.....                                                                      | 25 |
|      | Analiza piața.....                                                                  | 51 |



# RAPORT DE EVALUARE

## 1 TERMENII DE REFERINȚĂ AI EVALUĂRII

### 1.1 Identificarea și competența evaluatorului

- Identificarea evaluatorului:
- JUST EVAL INVEST SRL, Autorizație Membru Corporativ ANEVAR – 0366
  - CUI 31041884, nr. de înregistrare J02/1450/2012
  - Adresa evaluatorului - date de corespondență
    - Mun. Arad
    - Strada: Cozia, nr. 8, Corp A, ap.3, jud. Arad
    - Telefon: +40.257.338.429; 0744.871.229
    - E-mail: [arad@justeval.ro](mailto:arad@justeval.ro); [justeval2012@gmail.com](mailto:justeval2012@gmail.com)
  - Reprezentant legal: Bojan Nicolae Emanoil – administrator

### Certificare

Prezenta evaluare a fost realizată de către JUST EVAL INVEST SRL, Membru Corporativ ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), autorizație nr. 0366, prin Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR, Bojan Nicolae - Emanoil, leg. 17634 valabilă 2026;

Declarăm că acest raport de evaluare a fost întocmit cu respectarea Standardelor de Evaluare a bunurilor, SEV 2025, în vigoare la data redactării, precum și a Codului de Etică al profesiei de evaluator autorizat adoptat de ANEVAR.

Raportul a fost realizat în limitele cunoștințelor și informațiilor disponibile la data evaluării, fără a omite în mod deliberat informații relevante care pot influența concluziile.

Opinia de valoare exprimată reflectă exclusiv raționamentul profesional al evaluatorului, formulat în mod independent, obiectiv și nepărtinitor, fără influențe externe sau conflicte de interese.

Confirmăm că:

- Nu s-a convenit cu Clientul / Proprietarul sau Utilizatorul desemnat o anumită valoare sau un interval de valori care să fie atins prin evaluare;
- Remunerația pentru realizarea raportului nu este condiționată de rezultatul evaluării și nu depinde de obținerea unei anumite valori;
- Evaluatorul nu are un interes direct sau indirect asupra proprietăților evaluate;
- În realizarea raportului nu s-a beneficiat de asistență semnificativă din partea altor persoane decât evaluatorul semnatar.

Raportul este destinat exclusiv utilizării desemnate și utilizatorului desemnat menționat în cuprins. Orice altă utilizare a raportului în afara acestor limite nu beneficiază de conformitate garantată cu SEV 2025 și exonerează evaluatorul de orice răspundere profesională.

### Declarația evaluatorului:

Bojan Nicolae - Emanoil, evaluator autorizat ANEVAR, leg. 17634 valabilă 2026, "Declar că atât eu cât și rudele mele de gradul întâi:

a) nu facem obiectul niciunui conflict de interese real sau potențial cu privire la imobilele în cauză, la procesul de evaluare și la rezultatul evaluării;

b) nu avem nici un interes direct sau indirect asupra imobilelor supuse evaluării;

### 1.2 Identificare/Descrierea raportului

Prezentul raport poate fi identificat sub Nr. 7704 / 30 iulie 2026 în baza de date a evaluatorului;



Prezentul raport de evaluare este unul narativ, detaliat, întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2025, adoptate de ANEVAR, în vigoare la data de referință a evaluării, cuprinde descrierea tuturor datelor, faptelor, analizelor, calculelor și judecăților relevante pe care s-a bazat opinia privitoare la indicația asupra valorii raportate, nefiind necesară nicio excludere sau abatere de la SEV 106 Documentare și raportare (IVS 106).

Raportul este identificat (în forma electronică - pdf), cu semnătura electronică a evaluatorului.

### 1.3 Identificarea clientului (solicitantul)

Conform termenilor de referință ai evaluării cuprinși în contractul subsecvent de servicii, la acordul cadru, Clientul (solicitantul) prezentului raport este MUNICIPIUL ARAD, cod fiscal 3519925, adresa / sediul: Mun. Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, jud. Arad. Prezentul raport de evaluare a fost întocmit în baza Comenzii 65168/15.07.2026.

### 1.4 Identificarea destinatarului

Destinatarii prezentului raport sunt MUNICIPIUL ARAD, cod fiscal 3519925, direcțiile / compartimentele de specialitate, precum și alte entități conform legislației în vigoare.

### 1.5 Identificarea utilizatorului raportului

Prezentul raport se adresează exclusiv direcțiilor / compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Mun. Arad, în calitate de Utilizatori.

Evaluatorul nu va transmite copii ale prezentului raport sau părți din acesta, niciunei terțe părți în afara Utilizatorului prezentat anterior, și nici nu poate fi făcut responsabil pentru eventuale prejudicii produse părților în drept în cazul în care un terț ar deține și utiliza o astfel de copie. Responsabilitatea Evaluatorului este doar față de Utilizatorul desemnat și nu poate fi extinsă față de niciun terț.

Orice terț care primește o copie a prezentului raport de evaluare nu devine un utilizator desemnat decât în cazul în care este autorizată de către evaluator și identificată explicit ca utilizator desemnat.

Orice terț care deține o copie a prezentului raport de evaluare fără să fi fost identificat de către evaluator ca utilizator, sau fără a avea atribuții legale sau reglementate în legătură cu prezentul raport de evaluare, nu este considerat ca utilizator desemnat al raportului de evaluare.

### 1.6 Utilizarea (Scopul) evaluării

Evaluare pentru raportarea financiară (Stabilirea valorilor actuale, la data de referință a evaluării), ca valori juste pentru înregistrare în evidențele financiar – contabile, a activelor supuse evaluării. Raportul de evaluare sau valorile opiniate în acesta, nu vor putea fi utilizate pentru niciun alt scop decât cel declarat;

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea niciodată și în nicio altă circumstanță sau context în care raportul de evaluare ar putea fi utilizat în alte scopuri.

### 1.7 Data evaluării

Data de referință a evaluării este considerată 30 iunie 2026

Data predării raportului 30 iulie 2026.

### 1.8 Identificarea activului supus evaluării (obiectul evaluării)

În conformitate cu comanda de evaluare primită, activele supuse evaluării (în scopul înregistrării în evidențele financiar contabile) sunt:



| NR. CRT. | DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI                                                                                                                                                                                                                                | Domeniul                                                                                                                                                                      | SUPRAFAȚĂ  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Bumbacului, CF nr. 315710 Arad, nr. CF vechi: 40967 Arad, nr. top.: 8243/3926/1/2; HCLM nr. 368/30.06.2026                                                                              | <b>Public</b> (teren de utilitate publică, cu destinația parc)                                                                                                                | 961 m.p.   |
| 2        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 1, CF nr. 368419 Arad, nr. cadastral 368419; HCLM nr. 742/16.12.2024 și HCLM nr. 27/28.01.2026                                                              | <b>Public</b> (uz și interes public local, cu destinația de drum, accese și zone verzi)                                                                                       | 2,097 m.p. |
| 3        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 2, CF nr. 368420 Arad, nr. cadastral 368420; HCLM nr. 742/16.12.2024 și HCLM nr. 27/28.01.2026                                                              | <b>Public</b> (uz și interes public local, cu destinația de drum, accese și zone verzi; terenul va face obiectul procedurilor legale pentru drum și acces)                    | 2,883 m.p. |
| 4        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 3, CF nr. 368421 Arad, nr. cadastral 368421; HCLM nr. 742/16.12.2024 și HCLM nr. 27/28.01.2026                                                              | <b>Public</b> (uz și interes public local, cu destinația de drum, accese și zone verzi)                                                                                       | 1,310 m.p. |
| 5        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 3-7, CF nr. 366729 Arad, nr. CF vechi: 23299, nr. top.: 271/20/1:271/14-b:271/13. c/2:271/21/1:271/22.a/1:271/13.b:271/22.b/1/1; HCLM nr. 654/26.11.2025            | <b>Privat</b> (uz și interes public local, cu destinația căi de acces, alei și spații verzi)                                                                                  | 1,376 m.p. |
| 6        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 352244, nr. CF vechi: 34559, nr. top.: 309/a/1/2/2/2; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026             | <b>Privat</b> (uz și interes public local, drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate pe str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3) | 112 m.p.   |
| 7        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368264, nr. CF vechi: 34559, nr. top.: 309/b/2/3/1; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026               | <b>Privat</b> (uz și interes public local, drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate pe str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3) | 153 m.p.   |
| 8        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 367784, nr. CF vechi: 67453-Arad, nr. top.: 309/a/1/2/2/1/2-Arad; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026 | <b>Privat</b> (uz și interes public local, drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate pe str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3) | 55 m.p.    |
| 9        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368777, nr. CF vechi: 368161; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026                                     | <b>Privat</b> (uz și interes public local, drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate pe str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3) | 7,063 m.p. |

Evaluatorul a avut la dispoziție copii extrase de carte funciară, puse la dispoziție de către client, anexate prezentului raport și considerate parte integrantă.

Ipoteza: Valoarea proprietății a fost determinată în ipoteza că proprietatea este liberă de sarcini, înscrierea în evidențele financiar contabile fiind considerată legală;

Evaluatorului nu i s-a adus la cunoștință existența unui titlu definitiv și executoriu care să știrbească integritatea dreptului de proprietate.

#### Clasa activelor evaluate (Active fixe corporale):

**Definiție**

- Sunt considerate active fixe corporale obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: au valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului și o durată normală de utilizare mai mare de un an;

**Activele fixe corporale**

- terenuri și amenajări la terenuri;
- construcții;

**Terenuri**

Evidența terenurilor se ține separat pentru:

- terenuri
- amenajări la terenuri
- În evidența analitică, terenurile pot fi evidențiate pe următoarele grupe: terenuri agricole, silvice, terenuri fără construcții, terenuri cu zăcămintele, terenuri cu construcții și altele.
- Amenajările la terenuri cuprind lucrări cum ar fi: racordarea la sistemul de alimentare cu energie electrică, lucrările de acces, împrejmuirile și altele asemenea.
- Potrivit legii terenurile nu sunt supuse amortizării, dar amenajările la terenuri se amortizează pe o durată de 10 ani

**1.9 Cadrul juridic al reevaluării**

Conform ORDINULUI nr. 1.917 din 12 decembrie 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, emis de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, (actualizat) a prevederilor din ANEXA cuprinzând Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia *evaluarea se face astfel:*

**Evaluarea inițială:**

Activele fixe trebuie să fie evaluate la:

- ✓ costul de achiziție, pentru cele procurate cu titlu oneros;
- ✓ costul de producție, pentru cele construite sau produse de instituție;
- ✓ valoarea justă pentru cele dobândite gratuit. (ex. donații, sponsorizări).

Valoarea justă se determină pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite, sau pe baza unor evaluări efectuate de regula de evaluatori autorizați;

**Evaluarea la data întocmirii situațiilor financiare**

Un activ fix corporal trebuie prezentat în situațiile financiare la valoarea de intrare mai puțin ajustările cumulate de valoare.

Ajustările de valoare cuprind toate corecțiile destinate să țină seama de reducerile valorilor activelor individuale, stabilite la data întocmirii situațiilor financiare, indiferent dacă acea reducere este sau nu definitivă.

Ajustările de valoare pot fi ajustări permanente, și/sau ajustări provizorii, denumite ajustări pentru depreciere în funcție de caracterul permanent sau provizoriu al deprecierei activelor fixe corporale.

**ORDONANȚA nr. 81 din 28 august 2003 (\*actualizată\*) privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice**

Extras:

**Art. 2**

- (1) Instituțiile publice, indiferent de sursa de finanțare a cheltuielilor și de subordonare, vor inventaria și vor reevalua activele fixe corporale și activele fixe corporale în curs, aflate în patrimoniul lor.....”

**Art. 2<sup>1</sup>**

Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.

**Art. 2<sup>2</sup>**

Începând cu data de 1 ianuarie 2008, activele fixe corporale de natura construcțiilor și terenurilor aflate în patrimoniul instituțiilor publice vor fi reevaluate cel puțin o dată la 3 ani, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitate până la finele anului în care s-a efectuat reevaluarea.

**Art. 2<sup>3</sup>**

- (1) Se supun reevaluării activele fixe corporale aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, date în administrare regiilor autonome, care, potrivit art. 2 alin. (2) lit. c) din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1.553/2003 privind reevaluarea imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe, cu modificările ulterioare, nu au fost reevaluate.
- (2) (2) Reevaluarea se efectuează, în condițiile prevăzute la art. 2<sup>1</sup>, de o comisie numită de conducătorul instituției publice titulare a dreptului de proprietate sau de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare, rezultatele reevaluării urmând a fi înregistrate în contabilitatea instituției titulare a dreptului de proprietate până la finele anului 2008.

**Art. 7**

(1) Sunt considerate active fixe corporale obiectul sau complexul de obiecte ce se utilizează ca atare și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) au o valoare de intrare mai mare decât limita stabilită prin hotărâre a Guvernului;  
b) au o durată normală de utilizare mai mare de un an.

**Art. 9**

Activele fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, care nu se supun amortizării, sunt următoarele:

- a) bunurile care aparțin domeniului public al statului și al unităților administrativ-teritoriale potrivit legii, inclusiv investițiile efectuate la acestea;
- b) activele fixe corporale din patrimoniul serviciilor publice de interes local care desfășoară activități de natură economică, a căror uzură fizică și morală se recuperează prin tarif sau preț, potrivit legii;



c) activele fixe corporale aflate în conservare, precum și rezervele de mobilizare care sunt evidențiate în contabilitate ca active fixe corporale;

d) lacurile, bălțile, iazurile, care nu sunt rezultatul unei investiții;

e) terenurile;

f) bunurile din patrimoniul cultural național;

g) bunurile utilizate în baza unui contract de închiriere;

h) bunurile de natura armamentului și tehnicii de luptă.

.....

## Art. 12

Prin valoarea de intrare a activelor fixe corporale și necorporale se înțelege:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru activele fixe corporale și necorporale procurate cu titlu oneros;
- c) costul de producție pentru activele fixe corporale și necorporale construite sau produse de instituțiile publice;
- d) valoarea justă pentru activele fixe corporale și necorporale dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

## Art. 13

Prin valoarea de intrare a terenurilor se înțelege:

- a) valoarea reevaluată în conformitate cu prevederile legale;
- b) costul de achiziție pentru terenurile procurate cu titlu oneros;
- c) valoarea justă pentru terenurile dobândite cu titlu gratuit, estimată la înscrierea lor în activ pe baza raportului întocmit de specialiști și cu aprobarea ordonatorului de credite.

### 1.10 Extrase din practica evaluatorului / Standarde

Proprietatea imobiliară din sectorul public include active imobiliare obișnuite generatoare de numerar ca și active care nu generează numerar, precum și active *specializate*, care includ active de patrimoniu și active protejate, active de infrastructură, clădiri publice, instalații pentru furnizarea serviciilor de utilități publice și active recreative.

#### Valoare justă

*Valoarea justă* reprezintă, de asemenea, valoarea *potențialului* de servicii al unui activ pentru entitatea/unitatea sau pentru proprietarul activului, ca de exemplu beneficiile economice viitoare încorporate în activ sub forma capacității de a contribui, direct sau indirect, la fluxurile de numerar și de echivalente de numerar ale entității respective.

*Potențialul de servicii* este comensurat a fi nivelul capacității productive care ar trebui înlocuite dacă entitatea ar fi lipsită de respectivul activ.

În timp ce evaluatorul oferă o estimare a valorii activului pentru persoanele decidente din cadrul entității, aceștia sunt cei care vor decide dacă valoarea estimată trece de testul *valorii juste*.

*Valoarea justă* ia în considerare conceptul de *valoare de piață*. Cu toate acestea, termenul de *valoare justă* este un termen generic utilizat în contabilitate. Conceptul de *valoare justă* este mai larg decât cel al *valorii de piață*, care este specific proprietății. *Valoarea justă* poate include un surogat pentru *valoarea de piață*, în cazurile în care *valoarea de piață* nu poate fi identificată credibil.

### 1.11 Tipul și premisa valorii

Valoarea justă: „Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă”.

Valoarea justă a unui bun este definită la pct. 2.8 "Reguli generale de evaluare" din cap. II "Aprobarea, depunerea și componența situațiilor financiare" din Normele metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia, aprobate prin Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.917/2005, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea justă, Conform ORDINULUI nr. 1.917 din 12 decembrie 2005 pentru aprobarea Normelor metodologice privind organizarea și conducerea contabilității instituțiilor publice, Planul de conturi pentru instituțiile publice și instrucțiunile de aplicare a acestuia (\*actualizată).

- ✓ «Valoarea justă a unui bun reprezintă suma pentru care un activ ar putea fi schimbat de bună voie între două părți aflate în cunoștință de cauză, în cadrul unei tranzacții cu prețul determinat obiectiv».
- ✓ Pentru bunurile care au valoare de piață, valoarea justă este identică cu valoarea de piață.

Valoarea de piață, conform SEV 102 Tipuri ale valorii (IVS 102), Standardele de evaluare a bunurilor, ANEVAR

- ✓ « Valoarea de piață reprezintă suma estimată pentru care un activ și/sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere ».

Potențialul de servicii

- ✓ « reprezintă capacitatea unui activ de a furniza beneficii publice sau de a sprijini desfășurarea activităților instituționale, indiferent dacă acesta generează sau nu fluxuri de numerar. El exprimă utilitatea economică a activului pentru comunitate, pentru stat sau pentru entitățile care îl administrează »

Cursul de schimb leu - € folosit pentru transpunerea calculelor în evaluare a fost 1 € = 5,2417 lei, curs mediu valabil pentru luna iunie 2026

Valoarea opinată reflectă cea mai bună utilizare a activului supus evaluării, utilizarea curentă / existentă.

### 1.12 Natura și amploarea activității evaluatorului și oricare limitări ale acestora

Prin asumarea și primirea temei, evaluatorul a solicitat clientului documentele necesare evaluării, fără a efectua o verificare a legalității acestora, aceasta fiind în sarcina clientului. Conform contractului de servicii evaluare, evaluatorul a identificat și utilizatorul raportului de evaluare precum și scopul evaluării.

Acțiunile întreprinse de evaluator după asumarea prestării serviciilor, pot fi centralizate astfel:

| Specificații                                                    | Amploarea                                                                                                                                                                                                                          | Restricții și limitări |
|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| <b>Identificarea proprietății</b>                               | Amploarea investigațiilor este limitată la analiza documentelor și informațiilor așa cum au fost acestea prezentate evaluatorului de către client prin reprezentanții.                                                             | Nu a fost cazul        |
| <b>Analiza tehnică și economică a activului supus evaluării</b> | Evaluatorul a cules date cu privire la tipul și natura imobilelor, modul de utilizare / exploatare actual. Informațiile cu privire la "starea tehnică și economică" a imobilelor au fost primite de la client (prin reprezentant). | Nu a fost cazul        |



|                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Colectarea datelor despre amplasament, aria de piață (localitate, zonă, vecinătăți)</b> | Evaluatorul a realizat o documentare relevantă despre amplasamente, localitatea de amplasare, zonă, vecinătăți prin identificarea și accesarea anumitor surse publice sau private de informații, informații despre proprietăți comparabile (vânzări, cotații, oferte, venituri și cheltuieli, rate de actualizare/capitalizare, etc.) | Nu a fost cazul |
| <b>Analize, interpretări și calcule</b>                                                    | În urma analizei, evaluatorul a ales metodele cantitative, sistemele, tehnicile și raționamentele de ordin calitativ utilizate pentru estimare.                                                                                                                                                                                       | Nu a fost cazul |

În vederea documentării și colectării datelor despre vecinătate și zonă, precum și a celor despre localitate, evaluatorul a avut acces la toate informațiile considerate relevante.

### 1.13 Natura și sursa informațiilor utilizate

Documente avute la dispoziție (puse la dispoziția evaluatorului de către solicitant):

- Extrase de carte funciară;
- Hotărâri CL, anexate raportului

Date preluate de evaluator:

- Informații privind piața imobiliară specifică (prețuri, etc.), informații existente pe site-urile de specialitate
- Informații din baza de date a evaluatorului, colectate cu ocazia altor evaluări de patrimonii sau monitorizări de proiecte.
- Informații existente pe Date preluate din baza de date a Institutului Național de Statistica (<http://www.insse.ro/cms/>).
- Informații publicate de Comisia Națională de Strategie și Prognoza: <https://cnp.ro/>
- Alte informații specifice.

### 1.14 Ipoteze semnificative – Ipoteze speciale semnificative

#### A. Ipoteze semnificative generale:

- Se presupune că dreptul de proprietate este valabil, opozabil și liber de sarcini care ar afecta valoarea. Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea pentru aspectele juridice ale dreptului de proprietate, nefiind efectuate investigații suplimentare în arhive sau litigii.
- Se presupune conformarea proprietăților cu reglementările urbanistice, normele tehnice specifice și prevederile de protecție a mediului aflate în vigoare la data evaluării.
- Evaluarea a fost realizată pe baza limitelor cadastrale și informațiilor furnizate de client și din documentele analizate. Evaluatorul nu deține calificare topografică și nu garantează corespondența exactă cu situația din teren.
- Nu s-au efectuat inspecții distructive; starea terenului și eventualele amenajări vizibile au fost analizate prin inspecție vizuală.
- Nu s-au identificat situații de contaminare sau riscuri de mediu; în cazul existenței unor astfel de condiții, opinia de valoare poate necesita reconsiderare.
- Informațiile furnizate de terți au fost considerate credibile, fără a putea fi garantate integral.

#### B. Ipoteze semnificative – Terenuri aflate în domeniul public / privat de utilitate publică

- Terenurile au o utilitate publică predominantă, destinată furnizării de servicii publice și nu unei utilizări comerciale, fiind neproductive în sens economic.
- Metodele bazate pe venit sau piață nu sunt aplicabile credibil din cauza lipsei tranzacțiilor relevante și restricțiilor legale de înstrăinare; valoarea este determinată prin abordarea prin cost, în acord cu IPSAS 45.
- Utilizarea actuală este considerată cea mai bună utilizare (CMBU) din perspectiva interesului public, nefiind analizate utilizări alternative de natură economică.



- Ajustarea pentru utilitate publică reflectă beneficiile sociale, urbanistice și ecologice generate pentru comunitate, în limitele argumentării evaluatorului.

**Ipoteze speciale semnificative:** Nu sunt.

### 1.15 Restricții de utilizare, difuzare sau publicare

Acest raport de evaluare este destinat numai scopului precizat și numai pentru uzul Utilizatorului. Raportul de evaluare sau oricare altă referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al evaluatorului cu specificarea formei și contextului în care urmează să apară; Prezentă evaluare a fost întocmită pentru scopul declarat în cadrul raportului și asumat prin contractul de prestări servicii evaluare. Acest raport de evaluare nu va putea fi utilizat pentru niciun alt scop decât cel declarat.

Datele și informațiile din raport sunt confidențiale;

Publicarea, parțială sau integrală, precum și utilizarea lui de către alte persoane nu atrage după sine răspunderea evaluatorului;

Evaluatorul nu își asumă responsabilitatea față de terți în afara clientului și utilizatorului evaluării, nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice terț, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.

Orice alocare a valorii totale estimate în acest raport, se aplică numai la programul de utilizare stabilit, aceasta nu poate fi utilizată în combinație cu nicio altă evaluare; în caz contrar nu este validă.

### 1.16 Conformitatea cu standardele de evaluare / Reglementări

Prezentul raport de evaluare s-a întocmit în conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor, ediția 2025, adoptate de ANEVAR (Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România), în vigoare la data de referință a evaluării. Standardele de evaluare a bunurilor sunt în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare (IVS – International Valuation Standards), ediția 2024, și sunt adaptate specificului pieței din România. Prin urmare, orice trimitere din legislația în vigoare la Standardele Internaționale de Evaluare se consideră trimitere la prezentele Standarde de evaluare a bunurilor.

- SEV 100 Cadrul general al evaluării (IVS 100)
- SEV 101 Termenii de referință ai evaluării (IVS 101)
- SEV 102 Tipuri ale valorii (IVS 102)
- SEV 103 Abordări în evaluare (IVS 103)
- SEV 104 Informații și date de intrare (IVS 104)
- SEV 105 Modele de evaluare (IVS 105)
- SEV 106 Documentare și raportare (SEV 106)
- SEV 230 Drepturi asupra proprietății imobiliare (IVS 400)
- GEV 630 Evaluarea bunurilor imobile

Legislația aplicabilă:

- O.G. nr.81/2003 actualizată – privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimonial instituțiilor publice;
- H.G. nr. 1553/2003 privind reevaluare imobilizărilor corporale și stabilirea valorii de intrare a mijloacelor fixe;
- Ordinul MF 3471/2008 - privind reevaluarea activelor fixe din patrimonial instituțiilor publice;
- Ordinul nr. 1.917 /2005 \*actualizat
- Alte acte aplicabile domeniului

Devieri de la standarde:

Evaluarea a fost realizată în conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor – SEV 2025, cu luarea în considerare a particularităților specifice raportării financiare în sectorul public.



Metodologia aplicată reflectă natura activului evaluat și scopul evaluării, fără a afecta concluzia privind valoarea determinată.

Prezentul raport de evaluare este realizat cu respectarea propriilor proceduri interne de calitate. (JUST EVAL INVEST SRL are implementat și menținut un SISTEM DE MANAGEMENT AL CALITATII în conformitate cu cerințele standardului SR EN ISO 9001:2015/ISO 9001:2015, pentru domeniul de activitate COD CAEN 7022);

Atât JUST EVAL INVEST SRL cât și evaluatorul care semnează prezentul raport de evaluare au încheiate asigurarea de răspundere profesională.



## 2 PREZENTAREA DATELOR

### 2.1 Identificarea activelor

| NR. CRT. | DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI                                                                                                                                                                                                                                | Domeniul                                                                                                                                                                      | SUPRAFAȚĂ  |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Bumbacului, CF nr. 315710 Arad, nr. CF vechi: 40967 Arad, nr. top.: 8243/3926/1/2; HCLM nr. 368/30.06.2026                                                                              | <b>Public</b> (teren de utilitate publică, cu destinația parc)                                                                                                                | 961 m.p.   |
| 2        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 1, CF nr. 368419 Arad, nr. cadastral 368419; HCLM nr. 742/16.12.2024 și HCLM nr. 27/28.01.2026                                                              | <b>Public</b> (uz și interes public local, cu destinația de drum, accese și zone verzi)                                                                                       | 2,097 m.p. |
| 3        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 2, CF nr. 368420 Arad, nr. cadastral 368420; HCLM nr. 742/16.12.2024 și HCLM nr. 27/28.01.2026                                                              | <b>Public</b> (uz și interes public local, cu destinația de drum, accese și zone verzi; terenul va face obiectul procedurilor legale pentru drum și acces)                    | 2,883 m.p. |
| 4        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 3, CF nr. 368421 Arad, nr. cadastral 368421; HCLM nr. 742/16.12.2024 și HCLM nr. 27/28.01.2026                                                              | <b>Public</b> (uz și interes public local, cu destinația de drum, accese și zone verzi)                                                                                       | 1,310 m.p. |
| 5        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 3-7, CF nr. 366729 Arad, nr. CF vechi: 23299, nr. top.: 271/20/1:271/14-b:271/13. c/2:271/21/1:271/22.a/1:271/13.b:271/22.b/1/1; HCLM nr. 654/26.11.2025            | <b>Privat</b> (uz și interes public local, cu destinația căi de acces, alei și spații verzi)                                                                                  | 1,376 m.p. |
| 6        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 352244, nr. CF vechi: 34559, nr. top.: 309/a/1/2/2/2; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026             | <b>Privat</b> (uz și interes public local, drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate pe str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3) | 112 m.p.   |
| 7        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368264, nr. CF vechi: 34559, nr. top.: 309/b/2/3/1; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026               | <b>Privat</b> (uz și interes public local, drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate pe str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3) | 153 m.p.   |
| 8        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 367784, nr. CF vechi: 67453-Arad, nr. top.: 309/a/1/2/2/1/2-Arad; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026 | <b>Privat</b> (uz și interes public local, drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate pe str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3) | 55 m.p.    |
| 9        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368777, nr. CF vechi: 368161; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026                                     | <b>Privat</b> (uz și interes public local, drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate pe str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3) | 7,063 m.p. |

Activele evaluate aparțin, după caz, domeniului public sau domeniului privat al Municipiului Arad. Indiferent de regimul juridic patrimonial, toate terenurile sunt afectate unei utilizări de uz sau interes public, fiind destinate parcurilor, drumurilor, căilor de acces, aleilor, parcurilor și spațiilor verzi.



În consecință, terenurile sunt analizate din perspectiva potențialului lor de servicii și a utilității furnizate comunității. Apartenența unor terenuri la domeniul privat al Municipiului Arad nu înlătură utilitatea publică actuală, dar influențează regimul juridic de circulație al acestora.

### 3 Cea mai bună utilizare

Analiza CMBU reprezintă o etapă esențială în procesul de evaluare, definește contextul în care participanții la piață — sau, după caz, utilizatorii publici — ar selecta și valorifica informațiile relevante pentru determinarea valorii.

Deși conceptul este utilizat, în mod tradițional, în cadrul evaluărilor bazate pe valoarea de piață, acesta este aplicabil și în situațiile în care proprietățile analizate aparțin sectorului public și nu sunt supuse tranzacționării pe piață.

#### *CMBU pentru proprietăți din domeniul public*

Pentru activele imobiliare aflate în domeniul public al statului sau al UAT, utilitatea acestora este ghidată de obiectivele sociale, politicile publice și interesul comunitar.

În acest caz:

- proprietatea nu răspunde mecanismelor de piață,
- utilizarea sa nu generează valoare prin schimb sau exploatare economică,
- valoarea are fundament în *potențialul de serviciu public* (beneficiu social, ecologic, de mobilitate etc.).

*Cea mai bună utilizare este utilizarea naturală, conform destinației pentru care bunul a fost dobândit / amenajat și prin care se maximizează beneficiile publice.*

Utilizarea optimă trebuie să fie simultan:

*Legal permisă:* respectă reglementările urbanistice, funcțiunea admisă

*Fizic posibilă:* se analizează prin caracteristicile terenului/construcției

*Justificată financiar:* generează randament economic adecvat

*Maxim valorică:* duce la maximizarea valorii activului

În cazul prezent: Cea mai bună utilizare este *menținerea destinației existente*, aceasta fiind legală, fizic posibilă, justificată din perspectiva serviciilor publice și aducând cea mai mare valoare socială comunității.



#### 4 ANALIZA PIETEI

Piața imobiliară din Arad are un caracter mixt, incluzând atât proprietăți cu utilizare economică, cât și proprietăți cu destinație publică, necomercială. Tranzacțiile sunt active în special în sectorul rezidențial și comercial, însă *activele aparținând UAT* sunt, în cea mai mare parte, *neparticipante direct la piață*, ceea ce determină aplicarea unor abordări specifice de evaluare.

Evoluția pieței în ultimii ani a fost influențată de:

- dezvoltarea zonelor rezidențiale și comerciale noi,
- investiții publice în infrastructură urbană,
- creșterea presiunii pentru extinderea spațiilor verzi și a serviciilor publice,
- diversificarea funcțională în cartierele periferice.

##### Segmentul domeniului public

Se referă la active cu rol social, cultural, ecologic sau de infrastructură.

Exemple: spații verzi, drumuri, instituții publice, clădiri administrative, platforme tehnice, rețele.

✓ Nu generează venit comercial

✓ Nu sunt tranzacționate

✓ Valoarea = potențial de serviciu public

Factori determinanți ai valorii:

- Importanța urbanistică și poziția în oraș
- Gradul de acces al populației
- Beneficiile sociale și de sănătate publică
- Densitatea populației deservite
- Valoarea imobilelor publice este *stabilă*, raportat la costul de edificare și rata inflației, cu volatilitate redusă, însă dependentă de:
  - investițiile publice,
  - modificările legislative și urbanistice,
  - evoluția demografică a municipiului.

Valoarea activelor aparținând domeniului public nu se raportează la un preț de piață, ci la *capacitatea de generare de servicii publice*.

În baza analizei de piață pentru zonele de amplasare a terenurilor, mediana valorilor luată în calcul a fost:

| NR. CRT. | DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI                                                                                                     | Min      | max      | Valoare unitară adoptată |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|--------------------------|
| 1        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Bumbacului, CF nr. 315710 Arad,                              | 100 €/mp | 150 €/mp | 125 €/mp                 |
| 2        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 1, CF nr. 368419 Arad            | 30 €/mp  | 60 €/mp  | 45 €/mp                  |
| 3        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 2, CF nr. 368420 Arad            | 30 €/mp  | 60 €/mp  | 45 €/mp                  |
| 4        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 3, CF nr. 368421 Arad            | 30 €/mp  | 60 €/mp  | 45 €/mp                  |
| 5        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 3-7, CF nr. 366729 Arad                  | 150 €/mp | 250 €/mp | 200 €/mp                 |
| 6        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 352244 | 150 €/mp | 250 €/mp | 200 €/mp                 |

| Raport de evaluare |                                                                                                                                | Întocmit:  |          |          |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----------|
| 7                  | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368264 | 150 €/mp                                                                                     | 250 €/mp | 200 €/mp |
| 8                  | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 367784 | 150 €/mp                                                                                     | 250 €/mp | 200 €/mp |
| 9                  | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368777 | 150 €/mp                                                                                     | 250 €/mp | 200 €/mp |

Sursele de date folosite în analiza pieței au fost arhivate, pentru o perioadă de 6 luni. Procedura internă SR ISO/CEI 27001:2023 (ISO 27001:2002) este aplicabilă întregului proces de evaluare.

## 5 Abordări în evaluare

Determinarea valorii unui teren aparținând domeniului public sau de utilitate publică, necesită integrarea unei componente specifice – utilitatea publică, respectiv beneficiile sociale, ecologice și urbanistice generate pentru comunitate.

În absența unei piețe active pentru terenuri afectate unor utilizări publice identice, aplicarea directă a metodei comparației vânzărilor este limitată. Informațiile de piață privind terenurile din zonele analizate au fost utilizate pentru estimarea „costului dobândirii unui amplasament echivalent”, care constituie valoarea economică de bază în cadrul abordării prin cost. Conform IPSAS 45 și standardelor de evaluare aplicabile, valoarea se determină utilizând *abordarea prin cost*, având în vedere potențialul de serviciu public al activului.

Terenurile utilizate ca spații verzi, zone de acces public sau alte funcțiuni non-comerciale *nu produc venit economic*, iar valoarea lor este dată de costul de înlocuire, ajustat pentru funcționalitatea actuală și specializarea utilizării.

Valoarea de bază a terenului a fost estimată prin raportare la “costul dobândirii”, la data evaluării, a unui amplasament echivalent din aceeași arie de piață. Această componentă reflectă caracteristicile funciare generale ale amplasamentului, dar nu surprinde integral adecvarea specifică a activului pentru furnizarea serviciului public căruia îi este afectat.

Având în vedere că toate terenurile evaluate, indiferent de apartenența la domeniul public sau privat al Municipiului Arad, sunt afectate unor utilizări de uz ori interes public, evaluatorul a analizat distinct potențialul lor de servicii.

Ajustarea pentru utilitate publică reflectă gradul de adecvare funcțională a fiecărui teren pentru îndeplinirea destinației sale publice, prin raportare la accesibilitate, importanța urbanistică, beneficiul social, contribuția ecologică, impactul asupra sănătății și siguranței, precum și raportul dintre densitatea populației și necesarul local.

Ajustarea nu reprezintă o primă speculativă sau comercială și nu derivă dintr-o anticipare a creșterii prețurilor de piață. Aceasta reprezintă o cuantificare prudentă a potențialului suplimentar de servicii al activului pentru entitatea publică deținătoare. Procentele aplicate au fost stabilite prin raționamentul profesional al evaluatorului, pe baza unui model multicriterial intern, fiind limitate la un interval de 3%–10% pentru evitarea unei supraevaluări.

În consecință, valoarea justă a fost estimată prin adăugarea la valoarea de bază a terenului a ajustării corespunzătoare utilității publice specifice.

### Formula de evaluare aplicată

$$\text{Valoare} = \text{Valoare teren} + \text{Valoare amenajări} - \text{Deprecieri amenajări} + \text{Ajustare pentru utilitate publică}$$

✓ Valoarea terenului a fost fundamentată pe baza *mediane* a valorilor unitare relevante din zona de amplasare, după eliminarea extremelor, pentru a reflecta cel mai probabil preț într-o piață.

✓ Valoarea amenajărilor se bazează pe *costurile de înlocuire* estimate, din care sunt deduse *deprecierile fizice și funcționale*.

✓ Ajustarea pentru utilitate publică reflectă *beneficiile sociale* generate de teren (recreere, calitatea mediului, conectivitate urbană), care depășesc valoarea strict fizică a componentelor sale.

În cazul de față, terenul a fost evaluat neamenajat, valoarea amenajărilor nu a fost considerată.

Determinarea valorii unui teren aparținând domeniului public presupune includerea unei componente de utilitate publică, care reflectă serviciile sociale, ecologice și urbanistice generate de acesta pentru comunitate.

Evaluarea utilității publice s-a realizat printr-un sistem de punctaj, utilizând criterii relevante din perspectivă urbanistică, socială și de sănătate publică.

Ajustarea pentru utilitate publică a fost determinată pe baza unui model de scorare multicriterial, având în vedere accesul public, importanța urbanistică, beneficiul social, contribuția ecologică, impactul asupra sănătății și siguranței, respectiv raportul dintre densitatea locuirii și necesarul local. Ajustarea reflectă adecvarea funcțională și utilitatea specifică a activului pentru serviciul public/deservirea comunității, în contextul raportării financiare, fără a reprezenta o primă speculativă de piață."

S-a realizat un clasament al criteriilor considerate relevante de evaluator cuprinzând accesul public, urbanism, ecologic, sănătate și siguranță, densitate populație în zonă și necesar, apoi au fost alocate punctaje de la 1 la 5.

Clasificarea scorării a fost:

- 0 = impact inexistent
- 1 = impact redus
- 2 = impact moderat
- 3 = impact relevant
- 4 = impact semnificativ
- 5 = impact major

Punctajul rezultat a fost considerat:

|                           |              |     |
|---------------------------|--------------|-----|
| Utilitate redusă          | 0-9 puncte   | 3%  |
| Utilitate medie           | 10-15 puncte | 5%  |
| Utilitate ridicată        | 16-20 puncte | 8%  |
| Utilitate foarte ridicată | 21-30 puncte | 10% |

Literatura internațională privind evaluarea spațiilor verzi urbane, bazată pe modele hedonic-price și pe metode de tip willingness-to-pay, indică în general *prime de valoare între 3% și 10%* pentru proprietățile situate în proximitatea parcurilor și spațiilor verzi.

<https://www.researchgate.net/publication/327836731> The effect of urban green spaces on house prices in Warsaw

<https://pmc.ncbi.nlm.nih.gov/articles/PMC9490231>

<https://www.mdpi.com/2073-445X/13/10/1686>

<https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S026483770500044X>

În lipsa unor studii locale specifice municipiului Arad sau chiar la nivel național, și având în vedere că terenul evaluat este un activ din domeniul public, sau de interes public, non-tranzacționabil, ajustarea pentru utilitate publică se bazează pe un *model intern de scorare multicriterială* (acces, rol urbanistic,



beneficii sociale, ecologice și de sănătate), inspirat din cadrul metodologic utilizat în studiile de non-market valuation pentru spații publice.

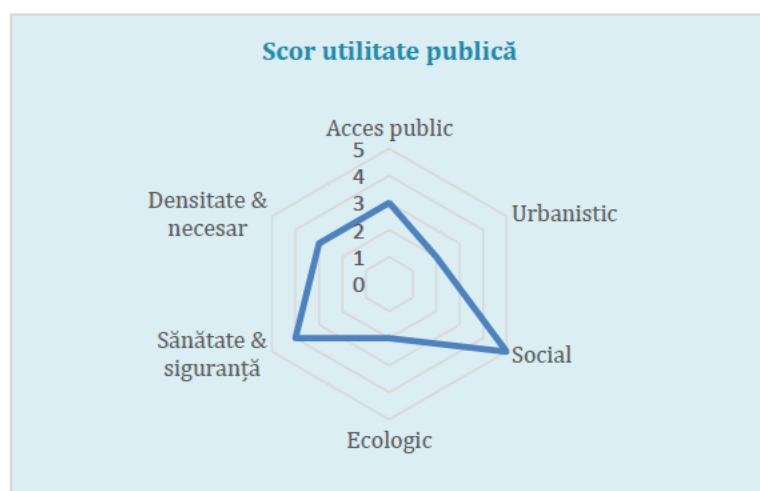
Procentele utilizate reprezintă *opinia profesională a evaluatorului*, calibrată în raport cu intervalele identificate în literatura de specialitate și cu specificul local al pieței.

Calculul valorilor pentru fiecare parcelă se prezintă astfel:

1. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Bumbacului, CF nr. 315710 Arad

| Categorie            | criteriu                                                | scor            |
|----------------------|---------------------------------------------------------|-----------------|
| Utilitatea           | Public (teren de utilitate publică, cu destinația parc) |                 |
| Acces public         | Grad de acces (liber / parțial / restricționat)         | 3               |
| Urbanistic           | Importanță urbanistică                                  | 2               |
| Social               | Beneficiul social                                       | 5               |
| Ecologic             | Contribuție ecologică                                   | 2               |
| Sănătate & siguranță | Impact asupra sănătății și siguranței                   | 4               |
| Densitate & necesar  | Raport cu densitatea locuirii                           | 3               |
| <b>Procentaj</b>     | <b>Scor total utilitate publică = Σ scor criterii</b>   | <b>19</b>       |
|                      | <b>Nivel utilitate</b>                                  | <b>ridicăta</b> |

| valoare justă ajustată            | parametru |
|-----------------------------------|-----------|
| Valoare medie unitară zonă        | 125 €/mp  |
| Suprafața teren                   | 961 mp    |
| Valoare economică de bază         | 120,125 € |
| Scor utilitate publică            | ridicăta  |
| Procent ajustare utilitate        | 8%        |
| Valoare ajustată pentru utilitate | 129,735 € |



2. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 1, CF nr. 368419 Arad

| Categorie    | criteriu                                                                         | scor |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------|------|
| Utilitatea   | Public (uz și interes public local, cu destinația de drum, accese și zone verzi) |      |
| Acces public | Grad de acces (liber / parțial / restricționat)                                  | 5    |
| Urbanistic   | Importanță urbanistică                                                           | 4    |
| Social       | Beneficiul social                                                                | 2    |
| Ecologic     | Contribuție ecologică                                                            | 1    |



|                      |                                                       |              |
|----------------------|-------------------------------------------------------|--------------|
| Sănătate & siguranță | Impact asupra sănătății și siguranței                 | 1            |
| Densitate & necesar  | Raport cu densitatea locuirii                         | 1            |
| <b>Procentaj</b>     | <b>Scor total utilitate publică = Σ scor criterii</b> | <b>14</b>    |
|                      | <b>Nivel utilitate</b>                                | <b>medie</b> |

| valoare justă ajustată            | parametru |
|-----------------------------------|-----------|
| Valoare medie unitară zonă        | 45 €/mp   |
| Suprafața teren                   | 2,097 mp  |
| Valoare economică de bază         | 94,365 €  |
| Scor utilitate publică            | medie     |
| Procent ajustare utilitate        | 5%        |
| Valoare ajustată pentru utilitate | 99,083 €  |



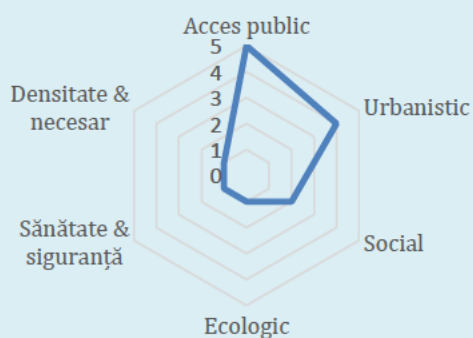
3. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 2, CF nr. 368420 Arad

| Categorie            | criteriu                                                                                                                                            | scor         |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Utilitatea</b>    | Public (uz și interes public local, cu destinația de drum, accese și zone verzi; terenul va face obiectul procedurilor legale pentru drum și acces) |              |
| Acces public         | Grad de acces (liber / parțial / restricționat)                                                                                                     | 5            |
| Urbanistic           | Importanță urbanistică                                                                                                                              | 4            |
| Social               | Beneficiul social                                                                                                                                   | 2            |
| Ecologic             | Contribuție ecologică                                                                                                                               | 1            |
| Sănătate & siguranță | Impact asupra sănătății și siguranței                                                                                                               | 1            |
| Densitate & necesar  | Raport cu densitatea locuirii                                                                                                                       | 1            |
| <b>Procentaj</b>     | <b>Scor total utilitate publică = Σ scor criterii</b>                                                                                               | <b>14</b>    |
|                      | <b>Nivel utilitate</b>                                                                                                                              | <b>medie</b> |

| valoare justă ajustată            | parametru |
|-----------------------------------|-----------|
| Valoare medie unitară zonă        | 45 €/mp   |
| Suprafața teren                   | 2,883 mp  |
| Valoare economică de bază         | 129,735 € |
| Scor utilitate publică            | medie     |
| Procent ajustare utilitate        | 5%        |
| Valoare ajustată pentru utilitate | 136,222 € |



## Scor utilitate publică

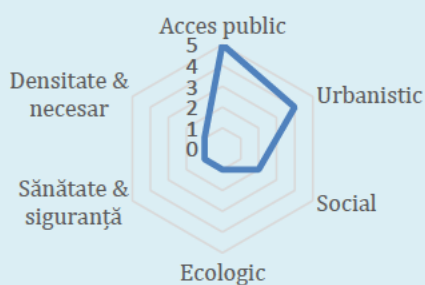


4. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 3, CF nr. 368421 Arad

| Categorie            | criteriu                                                                         | scor         |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Utilitatea           | Public (uz și interes public local, cu destinația de drum, accese și zone verzi) |              |
| Acces public         | Grad de acces (liber / parțial / restricționat)                                  | 5            |
| Urbanistic           | Importanță urbanistică                                                           | 4            |
| Social               | Beneficiul social                                                                | 2            |
| Ecologic             | Contribuție ecologică                                                            | 1            |
| Sănătate & siguranță | Impact asupra sănătății și siguranței                                            | 1            |
| Densitate & necesar  | Raport cu densitatea locuirii                                                    | 1            |
| <b>Procentaj</b>     | <b>Scor total utilitate publică = Σ scor criterii</b>                            | <b>14</b>    |
|                      | <b>Nivel utilitate</b>                                                           | <b>medie</b> |

| valoare justă ajustată            | parametru |
|-----------------------------------|-----------|
| Valoare medie unitară zonă        | 45 €/mp   |
| Suprafața teren                   | 1,310 mp  |
| Valoare economică de bază         | 58,950 €  |
| Scor utilitate publică            | medie     |
| Procent ajustare utilitate        | 5%        |
| Valoare ajustată pentru utilitate | 61,898 €  |

## Scor utilitate publică



5. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 3-7, CF nr. 366729 Arad

| Categorie | criteriu | scor |
|-----------|----------|------|
|-----------|----------|------|



|                      |                                                                                       |              |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Utilitatea           | Public (uz și interes public local, cu destinația căi de acces, alei și spații verzi) |              |
| Acces public         | Grad de acces (liber / parțial / restricționat)                                       | 5            |
| Urbanistic           | Importanță urbanistică                                                                | 4            |
| Social               | Beneficiul social                                                                     | 2            |
| Ecologic             | Contribuție ecologică                                                                 | 1            |
| Sănătate & siguranță | Impact asupra sănătății și siguranței                                                 | 1            |
| Densitate & necesar  | Raport cu densitatea locuirii                                                         | 1            |
| <b>Procentaj</b>     | <b>Scor total utilitate publică = Σ scor criterii</b>                                 | <b>14</b>    |
|                      | <b>Nivel utilitate</b>                                                                | <b>medie</b> |

| valoare justă ajustată            | parametru |
|-----------------------------------|-----------|
| Valoare medie unitară zonă        | 200 €/mp  |
| Suprafața teren                   | 1,376 mp  |
| Valoare economică de bază         | 275,200 € |
| Scor utilitate publică            | medie     |
| Procent ajustare utilitate        | 5%        |
| Valoare ajustată pentru utilitate | 288,960 € |



6. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 352244 Arad

| Categorie            | criteriu                                                                                                                                   | scor         |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Utilitatea           | Public (drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deservește blocurile de locuințe situate pe str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3) |              |
| Acces public         | Grad de acces (liber / parțial / restricționat)                                                                                            | 5            |
| Urbanistic           | Importanță urbanistică                                                                                                                     | 4            |
| Social               | Beneficiul social                                                                                                                          | 2            |
| Ecologic             | Contribuție ecologică                                                                                                                      | 1            |
| Sănătate & siguranță | Impact asupra sănătății și siguranței                                                                                                      | 1            |
| Densitate & necesar  | Raport cu densitatea locuirii                                                                                                              | 1            |
| <b>Procentaj</b>     | <b>Scor total utilitate publică = Σ scor criterii</b>                                                                                      | <b>14</b>    |
|                      | <b>Nivel utilitate</b>                                                                                                                     | <b>medie</b> |

| valoare justă ajustată     | parametru |
|----------------------------|-----------|
| Valoare medie unitară zonă | 200 €/mp  |
| Suprafața teren            | 112 mp    |
| Valoare economică de bază  | 22,400 €  |
| Scor utilitate publică     | medie     |



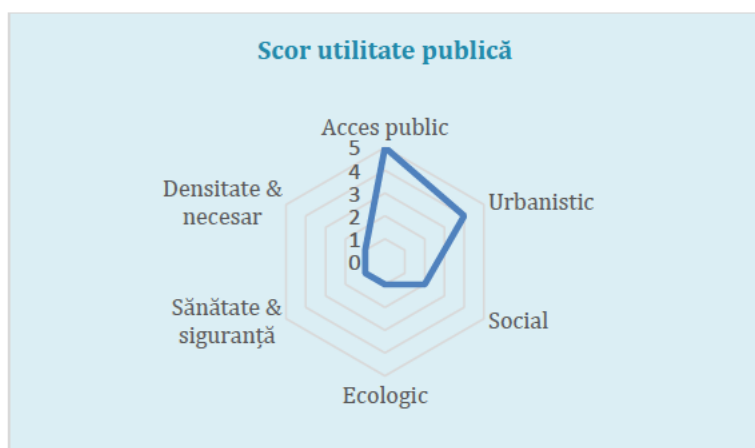
|                                   |          |
|-----------------------------------|----------|
| Procent ajustare utilitate        | 5%       |
| Valoare ajustată pentru utilitate | 23,520 € |



7. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368264 Arad

| Categorie            | criteriu                                                                                                                                  | scor         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Utilitatea</b>    | Public (drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deserveșc blocurile de locuințe situate pe str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3) |              |
| Acces public         | Grad de acces (liber / parțial / restricționat)                                                                                           | 5            |
| Urbanistic           | Importanță urbanistică                                                                                                                    | 4            |
| Social               | Beneficiul social                                                                                                                         | 2            |
| Ecologic             | Contribuție ecologică                                                                                                                     | 1            |
| Sănătate & siguranță | Impact asupra sănătății și siguranței                                                                                                     | 1            |
| Densitate & necesar  | Raport cu densitatea locuirii                                                                                                             | 1            |
| <b>Procentaj</b>     | <b>Scor total utilitate publică = Σ scor criterii</b>                                                                                     | <b>14</b>    |
|                      | <b>Nivel utilitate</b>                                                                                                                    | <b>medie</b> |

| valoare justă ajustată            | parametru |
|-----------------------------------|-----------|
| Valoare medie unitară zonă        | 200 €/mp  |
| Suprafața teren                   | 153 mp    |
| Valoare economică de bază         | 30,600 €  |
| Scor utilitate publică            | medie     |
| Procent ajustare utilitate        | 5%        |
| Valoare ajustată pentru utilitate | 32,130 €  |

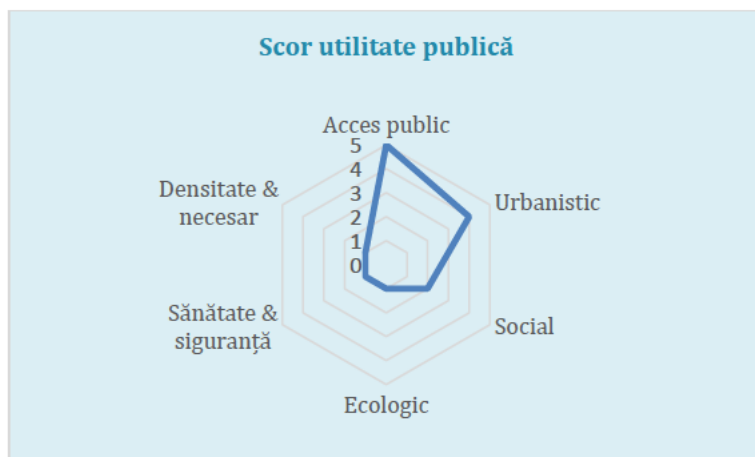


8. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 367784 Arad



| Categorie            | criteriu                                                                                                                                  | scor         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Utilitatea           | Public (drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deserveșc blocurile de locuințe situate pe str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3) |              |
| Acces public         | Grad de acces (liber / parțial / restricționat)                                                                                           | 5            |
| Urbanistic           | Importanță urbanistică                                                                                                                    | 4            |
| Social               | Beneficiul social                                                                                                                         | 2            |
| Ecologic             | Contribuție ecologică                                                                                                                     | 1            |
| Sănătate & siguranță | Impact asupra sănătății și siguranței                                                                                                     | 1            |
| Densitate & necesar  | Raport cu densitatea locuirii                                                                                                             | 1            |
| <b>Procentaj</b>     | <b>Scor total utilitate publică = Σ scor criterii</b>                                                                                     | <b>14</b>    |
|                      | <b>Nivel utilitate</b>                                                                                                                    | <b>medie</b> |

| valoare justă ajustată            | parametru |
|-----------------------------------|-----------|
| Valoare medie unitară zonă        | 200 €/mp  |
| Suprafața teren                   | 55 mp     |
| Valoare economică de bază         | 11,000 €  |
| Scor utilitate publică            | medie     |
| Procent ajustare utilitate        | 5%        |
| Valoare ajustată pentru utilitate | 11,550 €  |



9. Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368777 Arad

| Categorie            | criteriu                                                                                                                                  | scor         |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Utilitatea           | Public (drum, alei, accese, parcuri și spații verzi care deserveșc blocurile de locuințe situate pe str. Ștefan Augustin Doinaș, nr. 1-3) |              |
| Acces public         | Grad de acces (liber / parțial / restricționat)                                                                                           | 5            |
| Urbanistic           | Importanță urbanistică                                                                                                                    | 4            |
| Social               | Beneficiul social                                                                                                                         | 2            |
| Ecologic             | Contribuție ecologică                                                                                                                     | 1            |
| Sănătate & siguranță | Impact asupra sănătății și siguranței                                                                                                     | 1            |
| Densitate & necesar  | Raport cu densitatea locuirii                                                                                                             | 1            |
| <b>Procentaj</b>     | <b>Scor total utilitate publică = Σ scor criterii</b>                                                                                     | <b>14</b>    |
|                      | <b>Nivel utilitate</b>                                                                                                                    | <b>medie</b> |

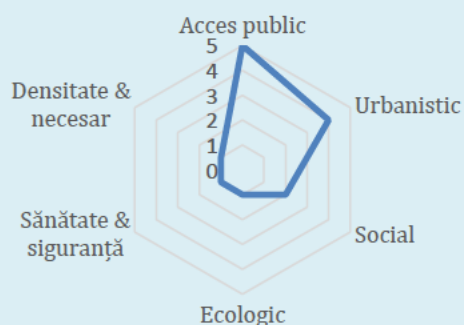
| valoare justă ajustată     | parametru   |
|----------------------------|-------------|
| Valoare medie unitară zonă | 200 €/mp    |
| Suprafața teren            | 7,063 mp    |
| Valoare economică de bază  | 1,412,600 € |
| Scor utilitate publică     | medie       |
| Procent ajustare utilitate | 5%          |



Valoare ajustată pentru utilitate

1,483,230 €

## Scor utilitate publică



## Centralizator valori terenuri:

| NR. CRT. | DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI                                                                                                             | Valoare justă    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Bumbacului, CF nr. 315710 Arad                                       | 680,031.95 lei   |
| 2        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 1 CF nr. 368419 Arad                     | 519,364.67 lei   |
| 3        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 2 CF nr. 368420 Arad                     | 714,033.55 lei   |
| 4        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 3 CF nr. 368421 Arad                     | 324,448.13 lei   |
| 5        | Teren intravilan - s23ituate în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 3-7, CF nr. 366729 Arad                       | 1,514,641.63 lei |
| 6        | Teren intravilan - s23ituate în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 352244 Arad | 123,284.78 lei   |
| 7        | Teren intravilan - s23ituate în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368264 Arad | 168,415.82 lei   |
| 8        | Teren intravilan - s23ituate în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 367784 Arad | 60,541.64 lei    |
| 9        | Teren intravilan - s23ituate în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368777 Arad | 7,774,646.69 lei |

**6 ANALIZA REZULTATELOR ȘI CONCLUZIA ASUPRA VALORII**

Având în vedere rezultatele obținute prin aplicarea metodelor de evaluare (adecvarea), relevanța și precizia acestora, informațiile de piață care au stat la baza aplicării (inclusiv cantitatea informațiilor) și scopul evaluării, în opinia evaluatorului noile valori de înregistrare în contabilitate, pentru fiecare poziție sunt cele aferente coloanei VALOARE JUSTĂ

| NR. CRT. | DENUMIRE ȘI CARACTERISTICI                                                                                                                                                                                                                                | SUPRAFAȚĂ  | Valoare justă    |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------|
| 1        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Bumbacului, CF nr. 315710 Arad, nr. CF vechi: 40967 Arad, nr. top.: 8243/3926/1/2; HCLM nr. 368/30.06.2026                                                                              | 961 m.p.   | 680.031,95 lei   |
| 2        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 1, CF nr. 368419 Arad, nr. cadastral 368419; HCLM nr. 742/16.12.2024 și HCLM nr. 27/28.01.2026                                                              | 2.097 m.p. | 519.364,67 lei   |
| 3        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 2, CF nr. 368420 Arad, nr. cadastral 368420; HCLM nr. 742/16.12.2024 și HCLM nr. 27/28.01.2026                                                              | 2.883 m.p. | 714.033,55 lei   |
| 4        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 290 - LOT 3, CF nr. 368421 Arad, nr. cadastral 368421; HCLM nr. 742/16.12.2024 și HCLM nr. 27/28.01.2026                                                              | 1.310 m.p. | 324.448,13 lei   |
| 5        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Andrei Mureșanu nr. 3-7, CF nr. 366729 Arad, nr. CF vechi: 23299, nr. top.: 271/20/1:271/14-b:271/13. c/2:271/21/1:271/22.a/1:271/13.b:271/22.b/1/1; HCLM nr. 654/26.11.2025            | 1.376 m.p. | 1.514.641,63 lei |
| 6        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 352244, nr. CF vechi: 34559, nr. top.: 309/a/1/2/2/2; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026             | 112 m.p.   | 123.284,78 lei   |
| 7        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368264, nr. CF vechi: 34559, nr. top.: 309/b/2/3/1; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026               | 153 m.p.   | 168.415,82 lei   |
| 8        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 367784, nr. CF vechi: 67453-Arad, nr. top.: 309/a/1/2/2/1/2-Arad; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026 | 55 m.p.    | 60.541,64 lei    |
| 9        | Teren intravilan - situat în jud. Arad, UAT Arad, loc. Arad, str. Ștefan Augustin Doinaș (fosta str. D. Gherea), CF nr. 368777, nr. CF vechi: 368161; HCLM nr. 689/17.12.2025, modificată prin HCLM nr. 79/27.02.2026                                     | 7.063 m.p. | 7.774.646,69 lei |



## 7 ANEXE

## 7.1 Documente



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 315710 Arad

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 93112 |
| Ziua       | 01    |
| Luna       | 07    |
| Anul       | 2026  |

Cod verificare  
100213867007



#### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 40967 Arad

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str Bumbacului

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe     |
|---------|------------------------------|-----------------|----------------------------|
| A1      | Top:<br>8243/3926/1/2        | 961             | teren de utilitate publica |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                      |                                                                                                                | Referințe |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 93112 / 01/07/2026                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 368, din 30/06/2026 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Notarial nr. 480, din 22/06/2026 emis de TOMA OANA ADINA; Act Administrativ nr. 2019, din 19/06/2026 emis de ARHIEPICOPIA ARADULUI; |                                                                                                                |           |
| B6                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege,<br>cota actuala 1/1<br>1) MUNICIPIUL ARAD | A1        |

#### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral          | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe     |
|-----------------------|-----------------|----------------------------|
| Top:<br>8243/3926/1/2 | 961             | teren de utilitate publica |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo      | Observații / Referințe     |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------|----------------------------|
| 1      | alte                | DA          | 961            | -     | -       | 8243/3926/1/2 | teren de utilitate publica |

**Date referitoare la construcții**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 242.

Data soluționării,  
01-07-2026

Asistent Registrator,  
ADRIAN LAURENTIU MAIER

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 368419 Arad

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 17906 |
| Ziua                           | 09    |
| Luna                           | 02    |
| Anul                           | 2026  |
| Cod verificare<br>100200300665 |       |



## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Calea Calea Aurel Vlaicu, Nr. 290

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 368419                       | 2.097           | Teren neîmprejmuit;    |

## B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                      | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>15871 / 05/02/2026</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 27, din 28/01/2026 emis de MUNICIPIUL ARAD;                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                 | Se înființează cartea funciara 368419 a imobilului cu numărul cadastral 368419 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 367082 înscris în cartea funciara 367082;                       | A1        |
| Act Administrativ nr. 742, din 16/12/2024 emis de MUNICIPIUL ARAD; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 2, din 15/01/2025 emis de DATCAD SRL; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 1, din 15/01/2025 emis de DATCAD SRL; |                                                                                                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1<br>1) MUNICIPIUL ARAD, domeniu public<br>OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 367082/Arad, înscrisă prin încheierea nr. 2913 din 15/01/2025; | A1        |

## C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



Carte Funciară Nr. 368419 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

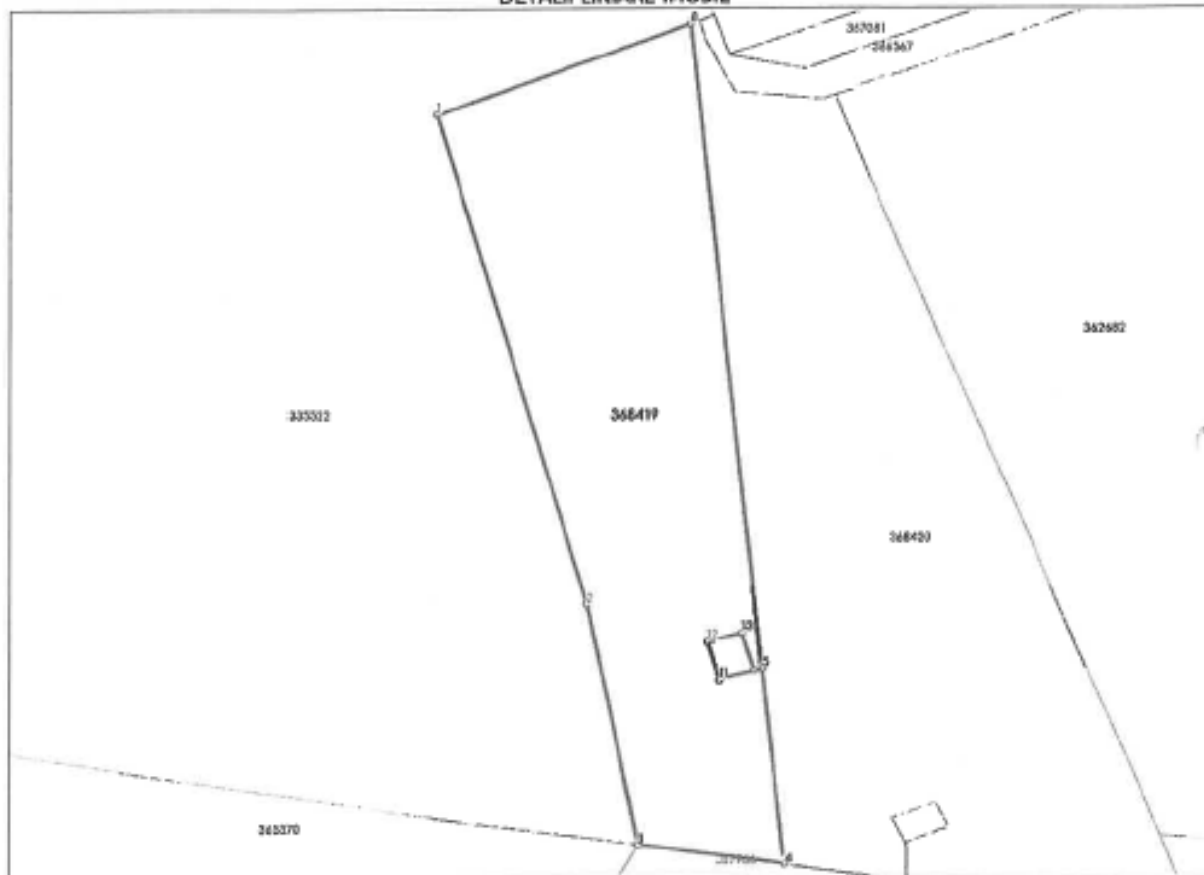
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 368419       | 2.097           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 2.097          | -     | -       | -        | LOT 1                  |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 59.568                   |
| 2             | 3             | 28.745                   |
| 3             | 4             | 17.281                   |
| 4             | 5             | 23.024                   |
| 5             | 6             | 1.014                    |
| 6             | 7             | 1.014                    |



Carte Funciară Nr. 368419 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>** (m) |
|------------------|------------------|---------------------------|
| 7                | 8                | 75.338                    |
| 8                | 9                | 31.055                    |
| 9                | 10               | 74.461                    |
| 10               | 11               | 4.362                     |
| 11               | 12               | 4.628                     |
| 12               | 13               | 4.276                     |
| 13               | 1                | 4.58                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2026, 10:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Fără semnătură informatică de la adresa...



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 368420 Arad

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 17909 |
| Ziua                           | 09    |
| Luna                           | 02    |
| Anul                           | 2026  |
| Cod verificare<br>100200300708 |       |

TEREN intravilan

#### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Calea Calea Aurel Vlaicu, Nr. 290

| Nr. Crt | Nr. cadastral | Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------|----------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 368420        |                | 2.883           | Teren nelmprejmuit;    |

#### B. Partea II. Proprietari și acte

| B. Partea II. Proprietari și acte                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
| 15871 / 05/02/2026                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 27, din 28/01/2026 emis de MUNICIPIUL ARAD;                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                 | Se înființează cartea funciara 368420 a imobilului cu numărul cadastral 368420 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 367082 înscris în cartea funciara 367082; | A1        |
| Act Administrativ nr. 742, din 16/12/2024 emis de MUNICIPIUL ARAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 2, din 15/01/2025 emis de DATCAD SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1, din 15/01/2025 emis de DATCAD SRL; |                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala                                                                                                                             | A1        |
|                                                                                                                                                                                                                    | 1/1                                                                                                                                                                                            |           |
|                                                                                                                                                                                                                    | 1) MUNICIPIUL ARAD, domeniu public                                                                                                                                                             |           |
|                                                                                                                                                                                                                    | OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 367082/Arad, inscrisa prin incheierea nr. 2913 din 15/01/2025;                                                                                           |           |
| C. Partea III. SARCINI                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                |           |

#### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |



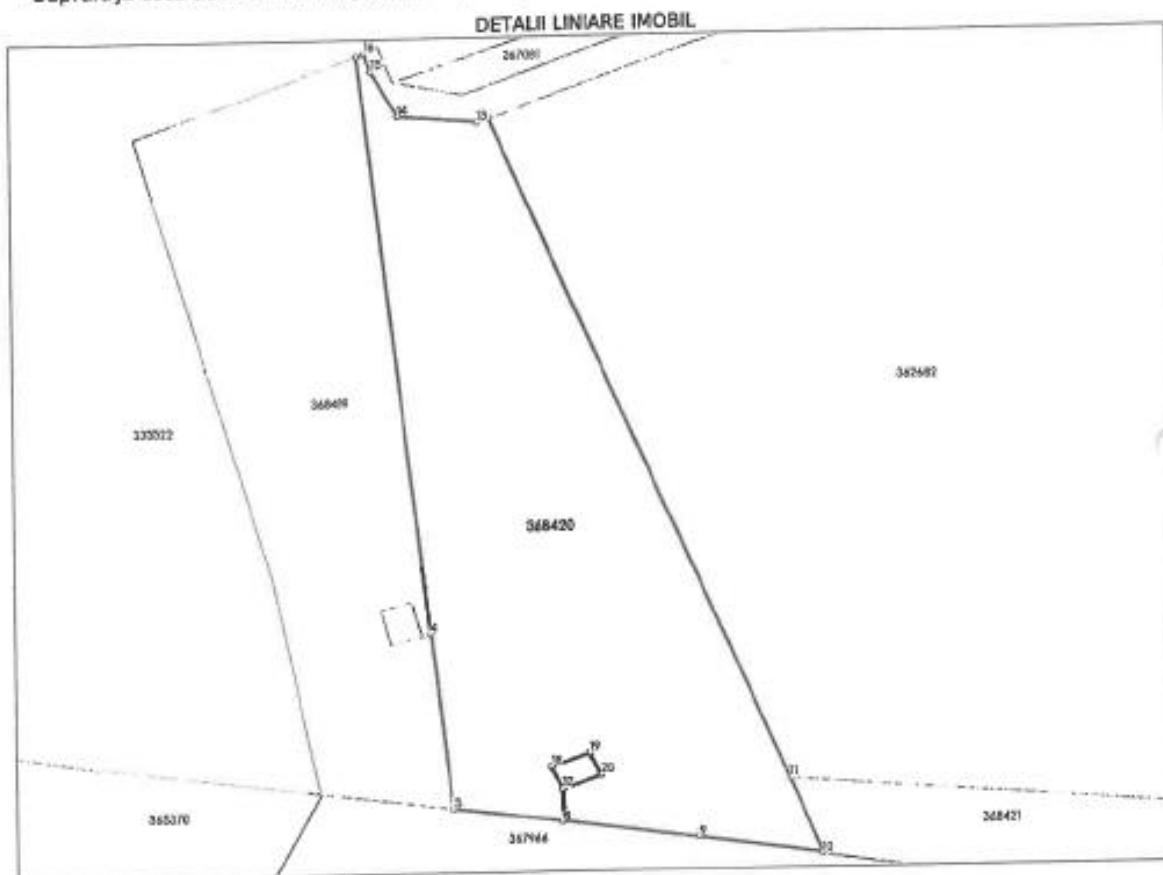
Carte Funciară Nr. 368420 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 368420       | 2.883           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 2.883          | -     | -       | -        | LOT 2                  |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 1.023                  |
| 2             | 3             | 75.338                 |
| 3             | 4             | 0.003                  |
| 4             | 5             | 23.024                 |
| 5             | 6             | 14.248                 |
| 6             | 7             | 4.359                  |



Carte Funciară Nr. 368420 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 4.36                   |
| 8                | 9                | 17.701                 |
| 9                | 10               | 16.417                 |
| 10               | 11               | 10.568                 |
| 11               | 12               | 94.393                 |
| 12               | 13               | 1.578                  |
| 13               | 14               | 10.213                 |
| 14               | 15               | 6.742                  |
| 15               | 16               | 2.447                  |
| 16               | 17               | 98.588                 |
| 17               | 18               | 3.183                  |
| 18               | 19               | 5.304                  |
| 19               | 20               | 3.183                  |
| 20               | 1                | 5.303                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,  
09/02/2026, 10:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa [epay.ancpi.ro](http://epay.ancpi.ro)

Pagina 3 din 3

Formular versiunea 1.1



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

### EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 368421 Arad

|                                |       |
|--------------------------------|-------|
| Nr. cerere                     | 17910 |
| Ziua                           | 09    |
| Luna                           | 02    |
| Anul                           | 2026  |
| Cod verificare<br>100200301201 |       |

TEREN Intravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Calea Aurel Vlaicu, Nr. 290

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 368421                       | 1.310           | Teren neîmprejmuit;    |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>15871 / 05/02/2026</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                |           |
| Act Administrativ nr. 27, din 28/01/2026 emis de MUNICIPIUL ARAD;                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                 | Se înființează cartea funciară 368421 a imobilului cu numărul cadastral 368421 / UAT Arad, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 367082 înscris în cartea funciară 367082; | A1        |
| Act Administrativ nr. 742, din 16/12/2024 emis de MUNICIPIUL ARAD; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 2, din 15/01/2025 emis de DATCAD SRL; Înscris Sub Semnatura Privată nr. 1, din 15/01/2025 emis de DATCAD SRL; |                                                                                                                                                                                                |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală<br>1/1<br>1) MUNICIPIUL ARAD, domeniu public                                                                                | A1        |
| OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 367082/Arad, înscrisa prin încheierea nr. 2913 din 15/01/2025;                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                |           |

### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                         |           |



Carte Funciară Nr. 368421 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

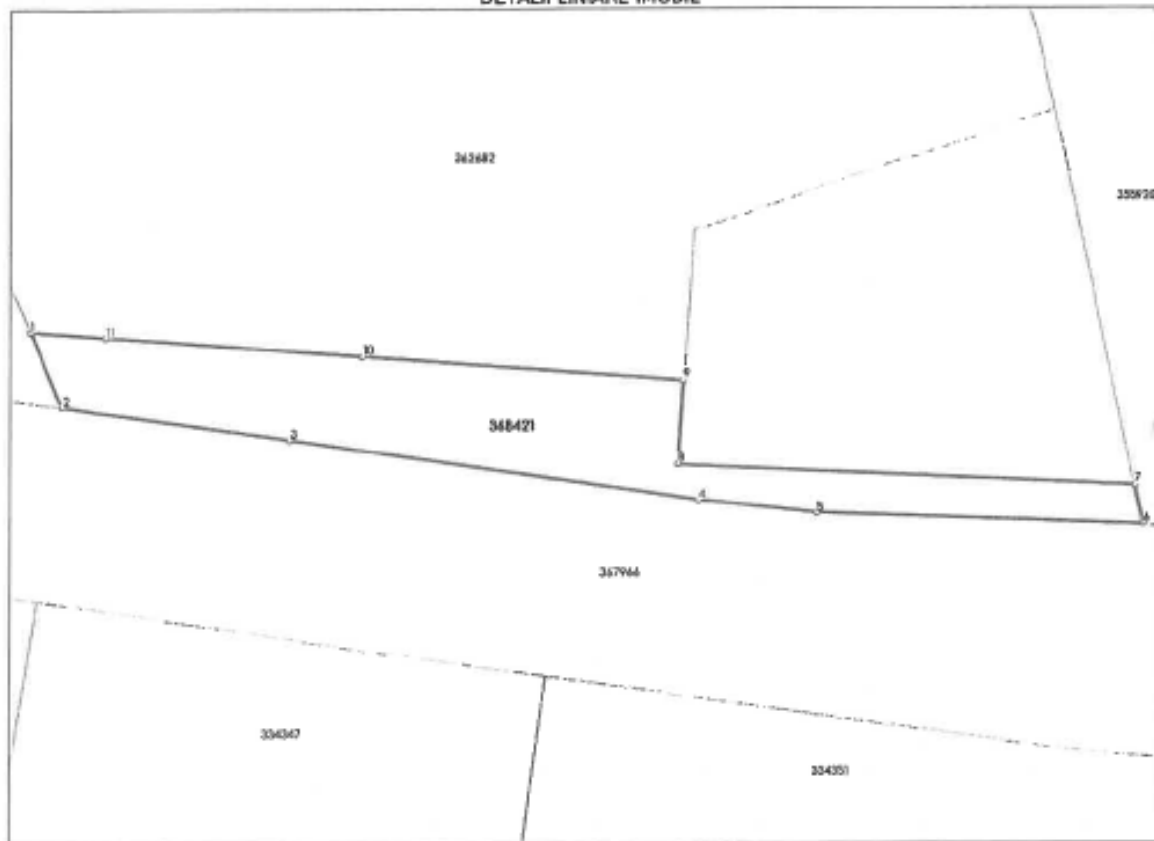
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 368421       | 1.310           |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 1.310          | -     | -       | -        | LOT 3                  |

## Date referitoare la construcții

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>m (m) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1             | 2             | 10.568                   |
| 2             | 3             | 29.744                   |
| 3             | 4             | 53.692                   |
| 4             | 5             | 15.506                   |
| 5             | 6             | 42.537                   |
| 6             | 7             | 5.169                    |



Carte Funciară Nr. 368421 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 7                | 8                | 59.591                 |
| 8                | 9                | 10.943                 |
| 9                | 10               | 41.63                  |
| 10               | 11               | 33.424                 |
| 11               | 1                | 9.839                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic Integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/02/2026, 10:31

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa [www.ancpi.ro](http://www.ancpi.ro)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## CARTE FUNCİARĂ NR. 366729 COPIE

Carte Funciară Nr. 366729 Arad

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 23299

Nr. topografic: 271/20/1:271/14-b:271/13.

c/2:271/21/1:271/22.a/1:271/13.b:271/22.

b/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str A.Muresanu, Nr. 3-7

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                              |
|---------|---------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 366729                          | 1.376           | Teren partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma pe alin. pct. 12-19,19-21, 21-1 |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                              |                                                                                                                                      | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>10127 / 09/11/1974</b>                                                                          |                                                                                                                                      |           |
| Decizie nr. 510 și adv. 31521/1974, din 01/01/1974 emis de Consiliul Popular al Municipiului Arad; |                                                                                                                                      |           |
| B1                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) STATUL ROMAN                         | A1 / 0-3  |
| <b>160875 / 10/12/2025</b>                                                                         |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 654, din 26/11/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD;                                 |                                                                                                                                      |           |
| B2                                                                                                 | se noteaza introducerea imobilului in planul cadastral si se modifica suprafata de la 1206 mp la 1376 mp                             | A1        |
| B3                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1<br>1) MUNICIPIUL ARAD, PROPRIETATE PRIVATA | A1        |
| <b>5946 / 21/01/2026</b>                                                                           |                                                                                                                                      |           |
| Act Administrativ nr. 654, din 26/11/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD;                                 |                                                                                                                                      |           |
| B4                                                                                                 | Se noteaza faptul ca imobilul este de uz si interes public local                                                                     | A1        |

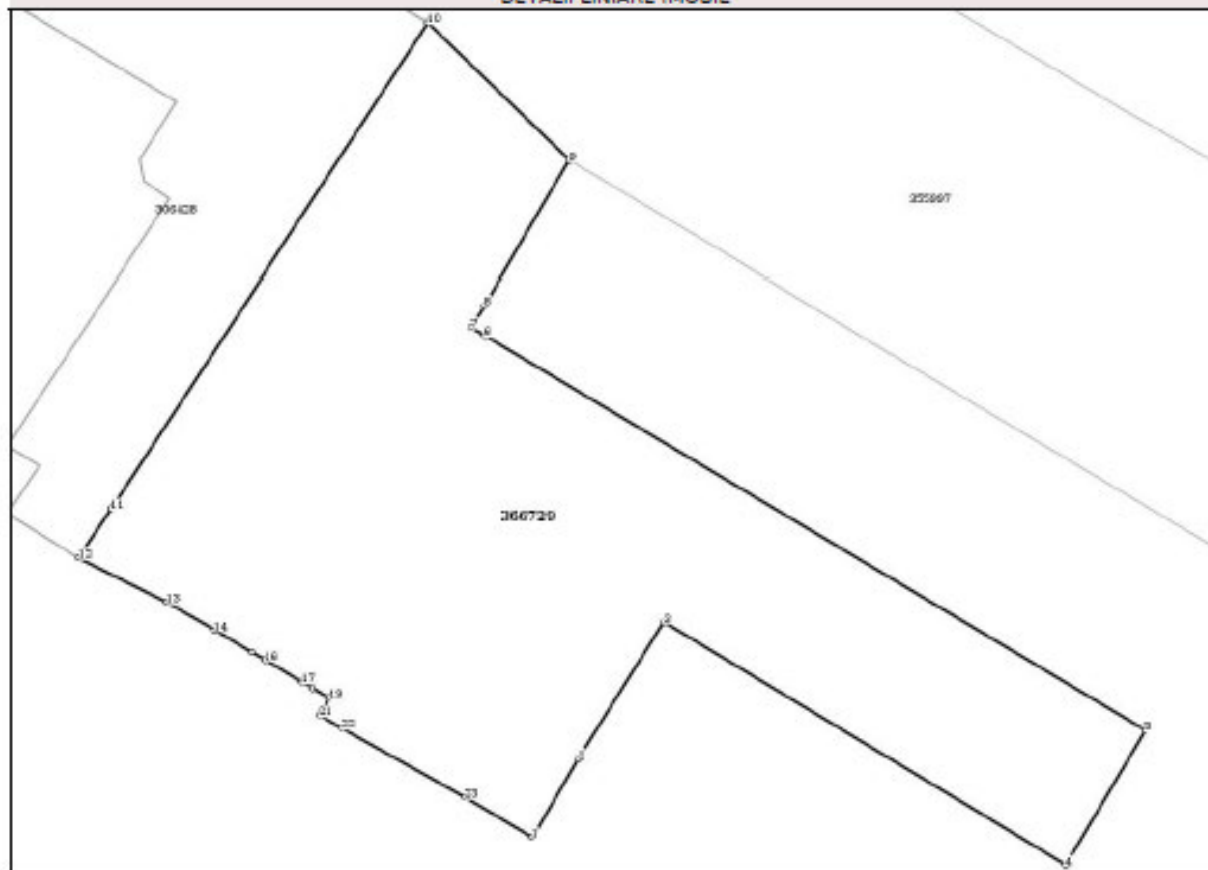
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                              |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 366729       | 1.376           | Teren partial împrejmuit cu gard din plasa de sarma pe alin. pct. 12-19,19-21, 21-1 |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo                                                                                       | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1      | curti constructii   | DA          | 1.376          | -     | -       | 271/20/1:<br>271/14-b:<br>271/13.c/2:<br>271/21/1:<br>271/22.a/1:<br>271/13.b:<br>271/22.b/1/1 |                        |

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>lin (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>lin (m) |
|---------------|---------------|----------------------------|---------------|---------------|----------------------------|
| 1             | 2             | 5.881                      | 2             | 3             | 10.501                     |
| 3             | 4             | 30.55                      | 4             | 5             | 10.178                     |

Carte Funciară Nr. 366729 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|------------------------|
| 5             | 6             | 50.051                 | 6             | 7             | 0.992                  |
| 7             | 8             | 1.688                  | 8             | 9             | 10.812                 |
| 9             | 10            | 12.839                 | 10            | 11            | 37.589                 |
| 11            | 12            | 3.833                  | 12            | 13            | 6.437                  |
| 13            | 14            | 3.59                   | 14            | 15            | 2.84                   |
| 15            | 16            | 0.952                  | 16            | 17            | 2.842                  |
| 17            | 18            | 0.75                   | 18            | 19            | 1.289                  |
| 19            | 20            | 0.855                  | 20            | 21            | 0.414                  |
| 21            | 22            | 1.67                   | 22            | 23            | 9.208                  |
| 23            | 1             | 5.081                  |               |               |                        |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## CARTE FUNCİARĂ NR. 352244 COPIE

Carte Funciară Nr. 352244 Arad

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 34559  
Nr. topografic: 309/a/1/2/2/2

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str D.Gherea

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                          |
|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 352244                          | 112             | Teren parțial împrejmuit, aferent zonei blocurilor, reprezentând drumuri, alei, accese, parcuri și spații verzi |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                    | Referințe                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>3164 / 11/04/1980</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                  |
| Act nr. 55/1980, din 01/01/1980 emis de Consiliul de stat;                                                                               |                                                                                                                                  |
| B1                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) STATUL ROMÂN              |
| <b>2199 / 14/01/2026</b>                                                                                                                 |                                                                                                                                  |
| Act Administrativ nr. HCL nr.689, din 17/12/2025 emis de Consiliul Local Municipiul Arad;                                                |                                                                                                                                  |
| B2                                                                                                                                       | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) MUNICIPIUL ARAD, domeniul privat |
| <b>32291 / 05/03/2026</b>                                                                                                                |                                                                                                                                  |
| Act Administrativ nr. 689, din 17/12/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 771/A2, din 19/01/2026 emis de MUNICIPIUL ARAD; |                                                                                                                                  |
| B3                                                                                                                                       | se notează actualizarea datelor cadastrale ale imobilului și modificarea suprafeței de teren de la 99 mp la 112 mp               |
| B4                                                                                                                                       | se notează faptul că imobilul este de uz și de interes public local cu destinația de drum, alei, accese, parcuri și spații verzi |

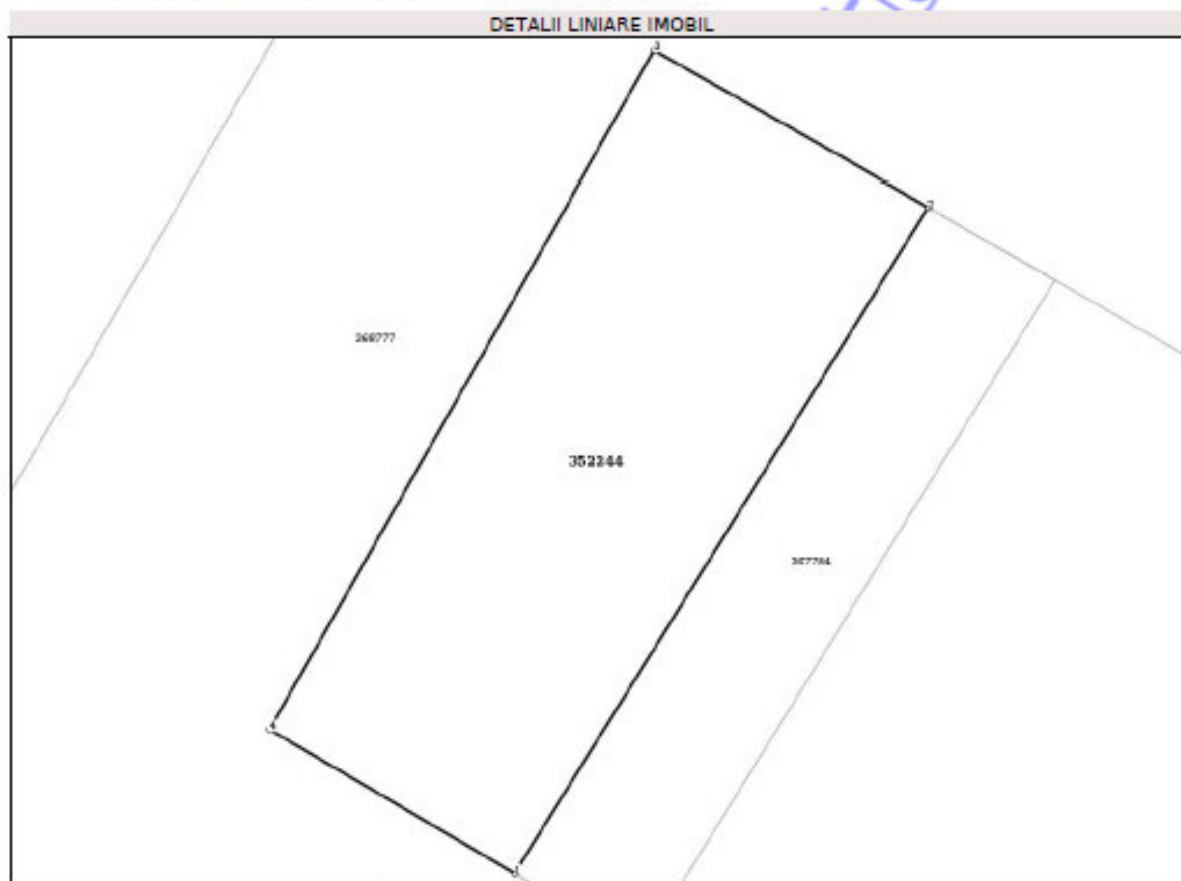
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 352244       | 112             | Teren parțial împrejmuit, aferent zonei blocurilor, reprezentând drumuri, alei, accese, parcuri și spații verzi |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra-vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo      | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|---------------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 112            | -     | -       | 309/a/1/2/2/2 |                        |

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>lin (m) |
|---------------|---------------|----------------------------|
| 1             | 2             | 17.168                     |
| 2             | 3             | 6.9                        |
| 3             | 4             | 17.056                     |
| 4             | 1             | 6.239                      |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## CARTE FUNCİARĂ NR. 368264 COPIE

Carte Funciară Nr. 368264 Arad

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 34559  
Nr. topografic: 309/b/2/3/1

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str AUGUSTIN DOINAS

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                          |
|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 368264                          | 153             | Teren parțial împrejmuit, aferent zonei blocurilor, reprezentând drumuri, alei, accese, parcuri și spații verzi |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                       | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>3164 / 11/04/1980</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                       |           |
| Act nr. 55/1980, din 01/01/1980 emis de -;                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                       |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Expropriere, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) STATUL ROMÂN                   | A1        |
| <b>2206 / 14/01/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                       |           |
| Act Administrativ nr. HCL nr.689, din 17/12/2025 emis de Consiliul Local Municipiul Arad;                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                       |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) MUNICIPIUL ARAD, domeniul privat      | A1        |
| <b>32289 / 05/03/2026</b>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                       |           |
| Inscris Sub Semnatura Privată nr. 1, din 04/03/2026 emis de DATCAD SRL; Act Administrativ nr. 689, din 17/12/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 771-1/A2, din 19/01/2026 emis de MUNICIPIUL ARAD; Inscris Sub Semnatura Privată nr. 4, din 04/03/2026 emis de DATCAD SRL; |                                                                                                                                       |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Se notează în baza documentației cadastrale actualizare date imobil, modificarea suprafeței terenului de la 138 mp. la cea de 153 mp. | A1        |

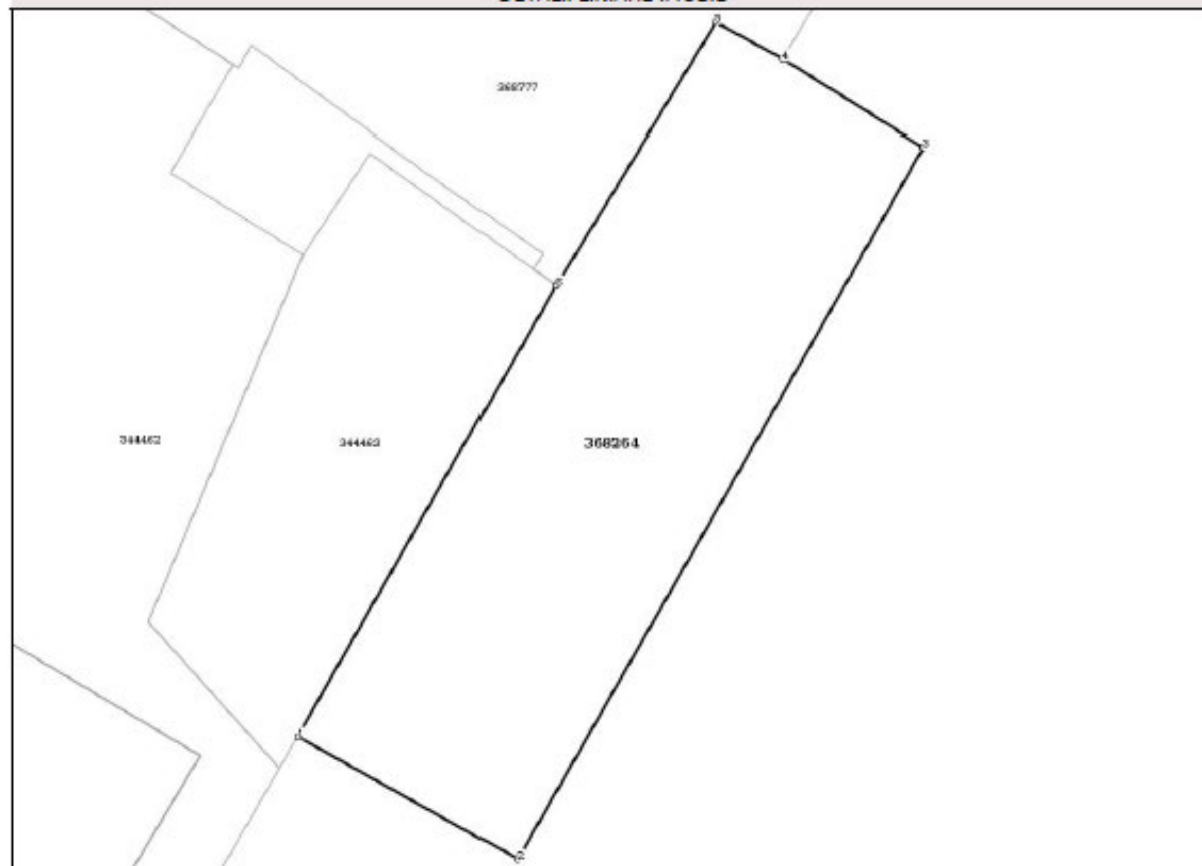
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 368264       | 153             | Teren partial împrejmuit, aferent zonei blocurilor, reprezentand drumuri, alei, accese, parcuri si spatii verzi |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo    | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-------------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 153            | -     | -       | 309/b/2/3/1 |                        |

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1             | 2             | 6.849               |
| 2             | 3             | 22.409              |
| 3             | 4             | 4.52                |
| 4             | 5             | 2.087               |
| 5             | 6             | 8.381               |
| 6             | 1             | 14.213              |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## CARTE FUNCİARĂ NR. 367784 COPIE

Carte Funciară Nr. 367784 Arad

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 67453-Arad

Nr. topografic: 309/a/1/2/2/1/2-Arad

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str AUGUSTIN DOINAS, Nr. 5

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                          |
|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 367784                          | 55              | Teren parțial împrejmuit, aferent zonei blocurilor, reprezentând drumuri, alei, accese, parcuri și spații verzi |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1477 / 29/02/2004</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act nr. 1532/2004, din 01/01/2004 emis de NP Câmpian Adriana Gabriela;                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B1                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de ieșire din indiviziune, anterior expropriere în rangul înch. 0595/2002, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) STATUL ROMÂN PRIN CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL ARAD                                               | A1 / 0-2  |
| <b>2213 / 14/01/2026</b>                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. HCL nr.689, din 17/12/2025 emis de Consiliul Local Municipiul Arad;                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B2                                                                                                                                                                                                                 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) MUNICIPIUL ARAD, domeniul privat                                                                                                                                                       | A1        |
| <b>32290 / 05/03/2026</b>                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| Act Administrativ nr. 689, din 17/12/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 771-2/A2, din 19/01/2026 emis de MUNICIPIUL ARAD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 4, din 04/03/2026 emis de DATCAD SRL; |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |           |
| B3                                                                                                                                                                                                                 | se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului conform documentației cadastrale/anexate, în sensul introducerii imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, al modificării suprafeței de la 49 mp la 55 mp și al categoriei de folosință din altele în drum | A1        |

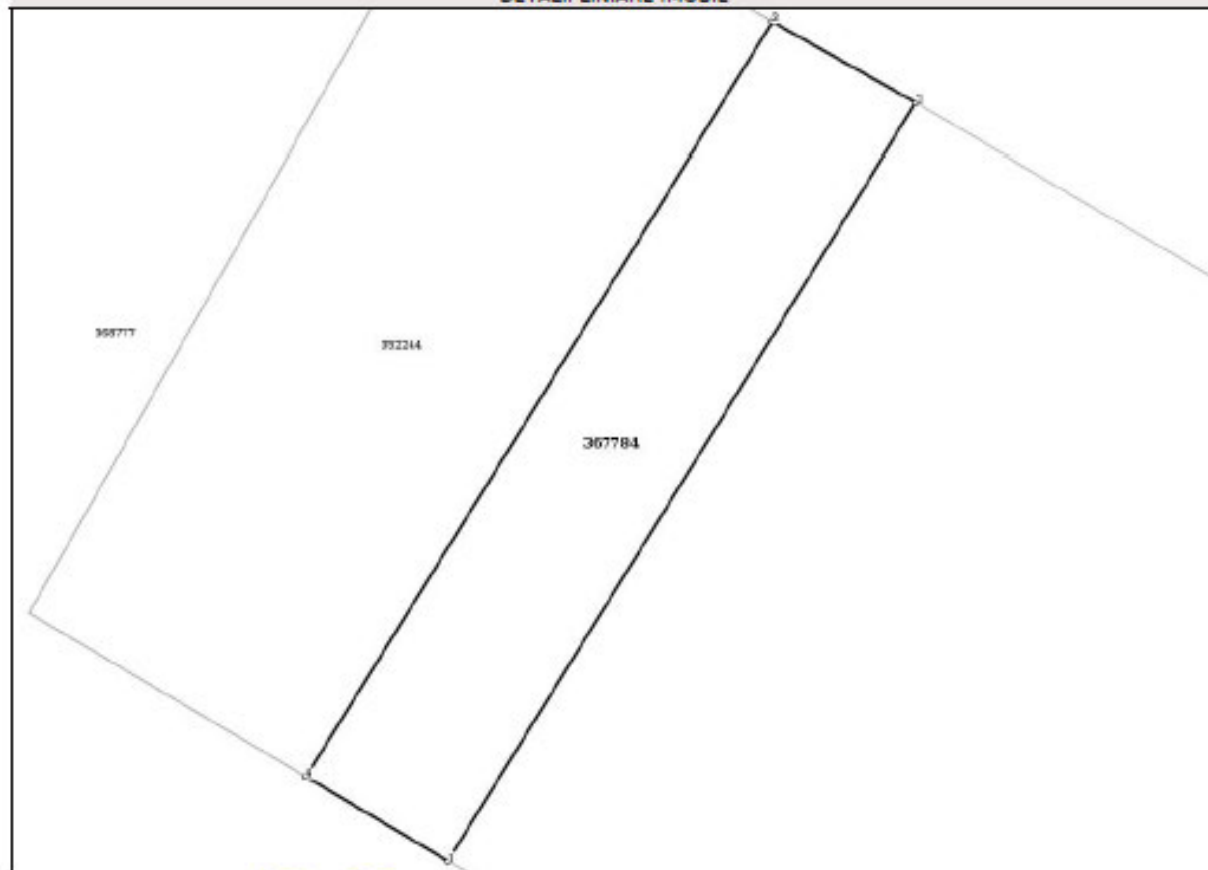
### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 367784       | 55              | Teren parțial împrejmuit, aferent zonei blocurilor, reprezentând drumuri, alei, accese, parcuri și spații verzi |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra-vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo              | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|-----------------------|------------------------|
| 1      | drum                | DA          | 55             | -     | -       | 309/a/1/2/2/1 /2-Arad |                        |

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 17.229                 |
| 2             | 3             | 3.197                  |
| 3             | 4             | 17.168                 |
| 4             | 1             | 3.209                  |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul  
civil



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

## CARTE FUNCİARĂ NR. 368777 COPIE

Carte Funciară Nr. 368777 Arad

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 368161

Adresa: Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe                                                                                          |
|---------|---------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1      | 368777                          | 7.063           | Teren parțial împrejmuit, aferent zonei blocurilor, reprezentând drumuri, alei, accese, parcuri și spații verzi |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                           | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>32280 / 05/03/2026</b>                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| Act Administrativ nr. 689, din 17/12/2025 emis de MUNICIPIUL ARAD; Act Administrativ nr. 771-3/A2, din 19/01/2026 emis de MUNICIPIUL ARAD; |                                                                                                                                                                                                                                           |           |
| B1                                                                                                                                         | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1<br>1) MUNICIPIUL ARAD, proprietate privată                                                                                                      | A1        |
| B2                                                                                                                                         | Se notează actualizarea datelor tehnice ale imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și modificarea suprafeței de la 6775 m.p. la suprafața de 7063 m.p. și al categoriei de folosință din curți construcții în drum | A1        |

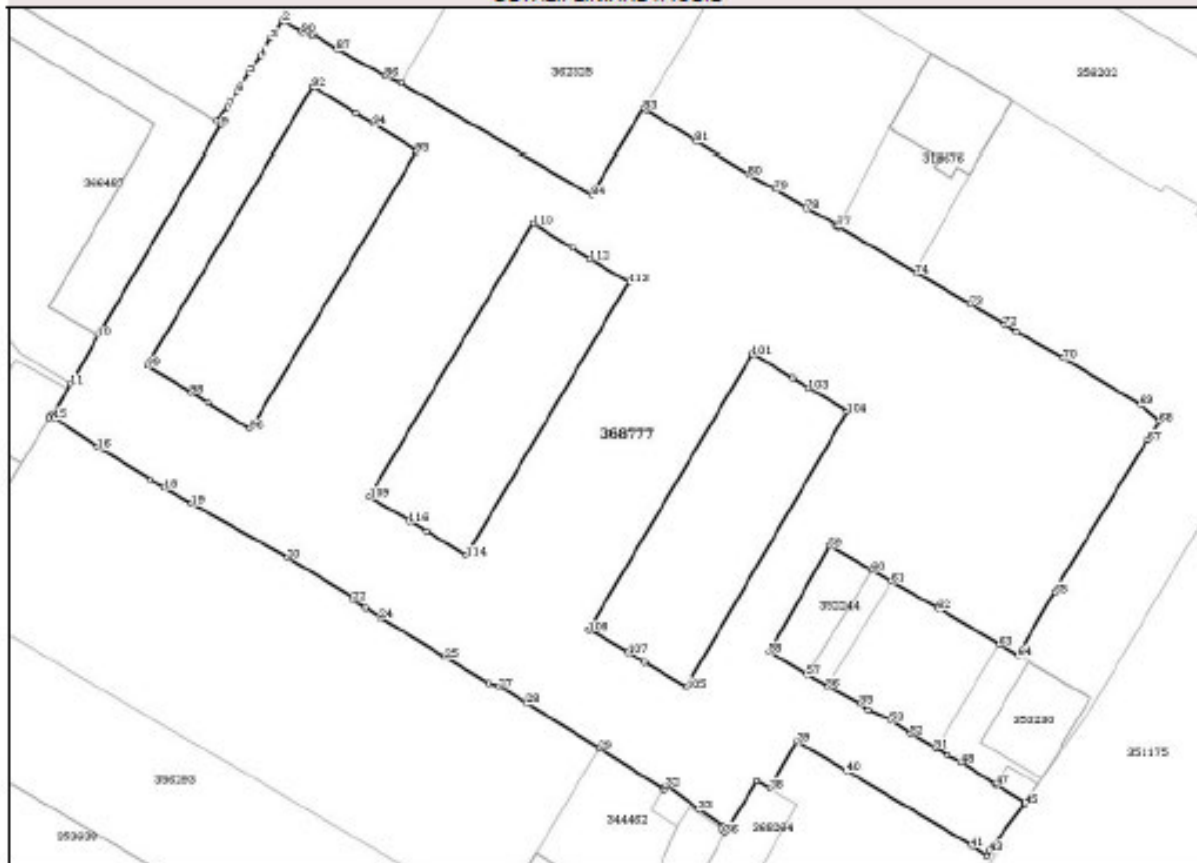
### C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe                                                                                          |
|--------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 368777       | 7.063           | Teren parțial împrejmuit, aferent zonei blocurilor, reprezentând drumuri, alei, accese, parcuri și spații verzi |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | drum                | DA         | 7.063          | -     | -       | -        |                        |

**Date referitoare la construcții****Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1             | 2             | 3.12            | 2             | 3             | 2.872           | 3             | 4             | 2.906           |
| 4             | 5             | 2.993           | 5             | 6             | 2.908           | 6             | 7             | 2.764           |
| 7             | 8             | 2.34            | 8             | 9             | 0.752           | 9             | 10            | 34.022          |
| 10            | 11            | 7.725           | 11            | 12            | 5.316           | 12            | 13            | 0.211           |
| 13            | 14            | 0.356           | 14            | 15            | 0.663           | 15            | 16            | 7.408           |
| 16            | 17            | 8.598           | 17            | 18            | 2.265           | 18            | 19            | 4.507           |
| 19            | 20            | 15.33           | 20            | 21            | 10.839          | 21            | 22            | 0.335           |



Carte Funciară Nr. 368777 Comuna/Oraș/Municipiu: Arad

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment | Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime<br>segment |
|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|------------------|------------------|--------------------|
| 22               | 23               | 2.18               | 23               | 24               | 2.301              | 24               | 25               | 10.883             |
| 25               | 26               | 6.971              | 26               | 27               | 1.623              | 27               | 28               | 4.387              |
| 28               | 29               | 12.101             | 29               | 30               | 10.648             | 30               | 31               | 0.176              |
| 31               | 32               | 0.704              | 32               | 33               | 5.562              | 33               | 34               | 4.156              |
| 34               | 35               | 0.514              | 35               | 36               | 0.758              | 36               | 37               | 8.38               |
| 37               | 38               | 2.087              | 38               | 39               | 7.632              | 39               | 40               | 8.043              |
| 40               | 41               | 20.408             | 41               | 42               | 2.63               | 42               | 43               | 0.882              |
| 43               | 44               | 8.153              | 44               | 45               | 0.157              | 45               | 46               | 4.899              |
| 46               | 47               | 0.113              | 47               | 48               | 5.803              | 48               | 49               | 2.002              |
| 49               | 50               | 1.874              | 50               | 51               | 0.332              | 51               | 52               | 3.858              |
| 52               | 53               | 3.337              | 53               | 54               | 3.455              | 54               | 55               | 1.444              |
| 55               | 56               | 5.256              | 56               | 57               | 3.209              | 57               | 58               | 6.239              |
| 58               | 59               | 17.056             | 59               | 60               | 6.9                | 60               | 61               | 3.197              |
| 61               | 62               | 7.449              | 62               | 63               | 10.007             | 63               | 64               | 3.045              |
| 64               | 65               | 10.191             | 65               | 66               | 25.08              | 66               | 67               | 0.126              |
| 67               | 68               | 3.001              | 68               | 69               | 3.621              | 69               | 70               | 12.596             |
| 70               | 71               | 7.528              | 71               | 72               | 1.994              | 72               | 73               | 5.622              |
| 73               | 74               | 8.822              | 74               | 75               | 12.557             | 75               | 76               | 0.352              |
| 76               | 77               | 0.357              | 77               | 78               | 5.168              | 78               | 79               | 5.042              |
| 79               | 80               | 4.262              | 80               | 81               | 8.622              | 81               | 82               | 8.146              |
| 82               | 83               | 0.525              | 83               | 84               | 13.877             | 84               | 85               | 30.823             |
| 85               | 86               | 2.356              | 86               | 87               | 7.827              | 87               | 88               | 3.991              |
| 88               | 89               | 0.29               | 89               | 90               | 1.46               | 90               | 91               | 51.374             |
| 91               | 92               | 45.259             | 92               | 93               | 7.194              | 93               | 94               | 2.73               |
| 94               | 95               | 7.171              | 95               | 96               | 45.227             | 96               | 97               | 6.984              |
| 97               | 98               | 2.818              | 98               | 99               | 7.144              | 99               | 100              | 72.164             |
| 100              | 101              | 44.916             | 101              | 102              | 6.54               | 102              | 103              | 2.566              |
| 103              | 104              | 6.44               | 104              | 105              | 44.701             | 105              | 106              | 6.82               |
| 106              | 107              | 2.76               | 107              | 108              | 6.335              | 108              | 109              | 35.944             |
| 109              | 110              | 44.676             | 110              | 111              | 6.473              | 111              | 112              | 2.844              |
| 112              | 113              | 6.4                | 113              | 114              | 44.596             | 114              | 115              | 6.564              |
| 115              | 116              | 2.798              | 116              | 1                | 6.53               |                  |                  |                    |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

## Analiza piata

| #       | Localizare                         | Tip proprietate  | Oferta       | Preț ajustat | Suprafata | Valori unitare | Descriere                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Telefon      |
|---------|------------------------------------|------------------|--------------|--------------|-----------|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2083770 | Tarafului Sânicolaul Mic Arad (AR) | Teren intravilan | 27.900<br>€  | 25.110<br>€  | 500 mp    | 50,2<br>€/mp   | Vand teren intravilan 500 mp in Arad strada Tarafului cu toate utilitatile necesare. Pret usor negociabil. Tel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +40751322814 |
| 7506028 | Sânicolaul Mic Arad (AR)           | Teren intravilan | 15.840<br>€  | 14.256<br>€  | 330 mp    | 43,2<br>€/mp   | Teren de vanzare pentru loc de casa in Sannicolaul- Mic Aradul Nou 330mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40736853483 |
| 7503985 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 27.900<br>€  | 25.110<br>€  | 500 mp    | 50,2<br>€/mp   | Direct de la proprietar! Arad Se vinde teren intravilan de 500mp in Sannicolaul mic cu toate utilitatile necesare fond stradal: 10-12m. Pret: 27.900 (NEGOCIABIL). Lipit de el se afla inca un teren de 400mp de vanzare (alt proprietar).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40787409926 |
| 7262248 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 56.000<br>€  | 50.400<br>€  | 593 mp    | 85,0<br>€/mp   | Suprafata teren 593 mp conform CFFront stradal 24 mpCurent tras in interior Gaz si canalizare in fata Sinicolau Mic strada Tulnic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40742573603 |
| 5567351 | Sânicolaul Mic Arad (AR)           | Teren intravilan | 315.000<br>€ | 283.500<br>€ | 6.261 mp  | 45,3<br>€/mp   | Va incunostiintam despre disponibilitatea spre vanzare a unei proprietati imobiliare proprietar persoana fizica constand in teren intravilan construibil in suprafata de 6261 mp str TARAFULUI Cartier Sanicolaul Mic in PUZ-ul localitatii ARAD toate utilitatile disponibile la marginea terenului. Pretul este de 50 eur/mp negociabil; Vanzarea se face in lot compact care ulterior poate fi parcelat dupa necesitati. Distanțe cu masina: 9 minute de Liceul German ARAD 8 minute de iesirea din ARAD catre TIMISOARA 11 minute de Primaria ARAD(km 0) 3 minute de Cartier Subcetate 8 minute de strandul Neptun INFORMATII la telefon: 0779 PUNCT DE TRANSFORMARE la 50 m de teren.                                                                                                                                                                                | +40722972079 |
| 7292577 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 31.000<br>€  | 27.900<br>€  | 500 mp    | 55,8<br>€/mp   | Vand teren intravilan in Arad: suprafata: 500 mp utilitati la strada (apa canalizare gaz curent asfalt); front stradal 24 m cartier : Sannicolaul Mic; multa verdeata trafic stradal redus liniste.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40723118513 |
| 6924617 | Micălaça Arad (AR)                 | Teren intravilan | 50.000<br>€  | 45.000<br>€  | 600 mp    | 75,0<br>€/mp   | Suprafata teren 24x24.70 mp Curent tras in interior Gaz si canalizare la poarta Frost stradal 24 m Gradina cu pomi fructiferi Sinicolau Mic strada Tulnic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40742573603 |
| 7198165 | Sânicolaul Mic Arad (AR)           | Teren intravilan | 64.020<br>€  | 57.618<br>€  | 970 mp    | 59,4<br>€/mp   | Teren Sanicolaul Mic intravilan 970 mp zona buna intre case.Utilitati la tem apa cu camin si ceas curent canalizare si gazul la strada la 2 metri de gard.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40751633085 |
| 7136323 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 34.000<br>€  | 30.600<br>€  | 326 mp    | 93,9<br>€/mp   | Vand teren intravilan in zona centrala a cartierului Sanicolau Mic (in apropierea bisericii ortodoxe) suprafata totala 326 mp. Front stradal 8 6 lm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40730101366 |
| 7145210 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 49.900<br>€  | 44.910<br>€  | 970 mp    | 46,3<br>€/mp   | Vand teren in Sannicolau Mic 970 m (mp) - deschidere stradala 12 5 mDetalii:Suprafata generoasa de 970 m situata intr-o zona rezidentiala linistita si bine cotata. Terenul este amplasat intre case ceea ce ofera un cadru prielnic pentru constructia unei locuinte intr-un cartier sigur si bine dezvoltat. Utilitati complete:Curent electric deja tras pe teren gata de utilizare. Apa potabila racordata la retea cu camin si contor montat. Gazul se afla in fata terenului facilitand conectarea rapida. Canalizare disponibila pentru un confort sporit si conformitate cu standardele moderne. Oportunitate unica la 49. 900 pret excelent pentru aceasta zona cu toate utilitatile asigurate!Pentru mai multe detalii sau pentru a programa o vizionare va rog sa ma contactati la:                                                                            | +40756459236 |
| 6958290 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 51.900<br>€  | 46.710<br>€  | 970 mp    | 48,2<br>€/mp   | Vind teren sinicolaul mic 970 mp cu front stradal de 12. 5 m terenul are apa curenta curent contorizat stradal gaz canalizare zona buna intre casa exclus zona defavorizata pentru mai multe detalii la telefon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | +40770641802 |
| 6844670 | Sânicolaul Mic Arad (AR)           | Teren intravilan | 56.000<br>€  | 50.400<br>€  | 700 mp    | 72,0<br>€/mp   | De vanzare loc de casa in Sanicolaul Mic vis a vis de terenul de fotbal Se vinde o parcela pe str Cpt ioan Fatu sau pe str Tulnic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40722433786 |
| 6577965 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 59.000<br>€  | 53.100<br>€  | 1.000 mp  | 53,1<br>€/mp   | vand teren intravilan sinicolau mic 1000 m zona buna intre case utilitati pe teren apa curent electric.la strada gaz la 2 m.pretul in zona este de 80-120 euro m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +40756459236 |
| 6797245 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 25.000<br>€  | 22.500<br>€  | 560 mp    | 40,2<br>€/mp   | Vand loc de casa in sinicolaul mic 560 m patrati zona linistita cu utilitatile la strada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40746456109 |
| 2157951 | Tarafului 18 Arad (AR)             | Teren intravilan | 25.000<br>€  | 22.500<br>€  | 500 mp    | 45,0<br>€/mp   | Vand 500 m2 teren in Sanicolaul Mic pe strada Tarafului nr 18. Toate utilitatile sunt la limita de proprietate disponibile pt bransare. Pretul este de 25000 Euro pt alte informatii va stau la dispozitie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40741015745 |
| 6546599 | Andrei Saguna Arad (AR)            | Teren intravilan | 220.000<br>€ | 198.000<br>€ | 637 mp    | 310,8<br>€/mp  | Vand teren Andrei Saguna colt cu Liviu Rebreanu cu casa depreciata - suprafata de 531+106 mp - pretul este de220000 e+TVA - terenul are toate utilitatile                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40723226664 |
| 7371730 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 210.000<br>€ | 189.000<br>€ | 685 mp    | 275,9<br>€/mp  | Teren cu PUZ aprobat pentru bloc P+2E+Er in Arad - 685 mp - Vanzare sau asociere Pret: 210000 EUR Locatie: Str. Prof. Dr. Aurel Ardelean (fosta Padurii) Arad Suprafata: 685 mp PUZ aprobat: P+2E+Er CUT 1.5 POT 50 Destinatie: locuinte colective + servicii Oportunitate de investitie intr-o zona centrala cu potential ridicat! Se ofera spre vanzare teren cu PUZ aprobat pentru construirea unui bloc de locuinte colective cu regim de inaltime P+2E+Er in Arad zona strazii Aurel Ardelean. oTeren in intravilan pozitie excelenta oPUZ aprobat - se poate trece direct la proiectare si autorizare oldeal pentru dezvoltare imobiliara rezidentiala + birouri/servicii oToate utilitatile in zona oZona cu cerere ridicata de apartamente si mai ales spatii comerciale ? Pentru mai multe informatii sau detalii despre documentatia PUZ contacteaza-ma direct. | +40725212314 |

|         |                                  |                  |           |           |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |
|---------|----------------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 7502579 | Arad (AR)                        | Teren intravilan | 25.000 €  | 22.500 €  | 550 mp    | 40,9 €/mp  | Teren intravilan Palladium residence 550 m2 toate utilitatile Pretul este negociabil 25.000EUR Mai multe detalii la telefon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40740903087                   |
| 7319217 | Eftimie Murgu Pârneava Arad (AR) | Teren intravilan | 155.000 € | 139.500 € | 1.910 mp  | 73,0 €/mp  | Vand sau inchiriez! Teren intravilan industrial cu suprafata de 1910mp2 pe strada Eftimie Murgu zona Parneava platforma betonata ingradit cu gard din dale de beton. Pretabil pentru orice afacere hale industriale sau comerciale avand acces facil pentru vehicule auto! Vanzator persoana fizica accept orice modalitate de plata inclusiv in cateva rate!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40752675949                   |
| 7495487 | Arad (AR)                        | Teren intravilan | 153.000 € | 137.700 € | 1.008 mp  | 136,6 €/mp | Teren in Parneava str Ioan Ratiu suprafata 1008 mp si FS 15 ml. Pe teren se afla o casa din caramida cu 3 camere pivnita gaz apa curent trifazic. Accept schimburi exclus auto.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40740965774                   |
| 7180853 | Arad (AR)                        | Teren intravilan | 125.000 € | 112.500 € | 1.020 mp  | 110,3 €/mp | Proprietar ofer spre vanzare un teren intravilan in cartierul Parneava pe strada Clujului (intre Dorobanti si Capitan Ignat) Suprafata - 1090mp FS - 13 5 Exista proiect realizat de catre unii dintre cei mai buni arhitecti din oras cu autorizatie de constructie ce urmeaza a fi emisa cel tarziu in luna februarie (demolare imprejmuire constructie). Proiectul este pentru casa unifamiliala P+1 (jumătate de etaj) compartimentata astfel : Parter: -garaj dublu -camera tehnica -living bucatarie open space -bucatarie murdara si camara -birou -dressing la intrare -baie de servicii -dormitor matrimonial cu dressing si baie en-suite sauna Etaj: -doua dormitoare fiecare cu dressing si baie proprie -acces pe terasa Pe teren a ramas momentan casuta veche a carei fatada interbelica fiind foarte decorativa ar urma sa fie pastrata conform proiectului actual. Restul anexelor au fost daramate iar terenul nivelat. Nu doresc sa colaborez cu agentii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40723142332                   |
| 7195710 | Arad (AR)                        | Teren intravilan | 278.000 € | 250.200 € | 2.323 mp  | 107,7 €/mp | S. C. RECONS S. A. organizeaza o licitatie publica deschisa cu strigare pentru vanzarea unui teren unic situat in municipiul Arad str. Clujului nr. 6 inscris in CF nr. 318977 proprietatea privata a societatii. Proprietatea este ideala pentru locuinte rezidentiale activitati de productie servicii sau pentru diverse dezvoltari comerciale beneficiind de o amplasare excelenta fiind localizat in apropierea autostrazii A1 cat si aeroportul Arad. Totodata in zona se afla si complexul comercial Jackson campusul universitar Spitalul judetean Arad. Locatie premium: zona urbana atractiva cu acces facil si multiple oportunitati de dezvoltare. CARACTERISTICI TEREN oltSuprafata totala: 2.323 mp oltfront stradal al terenului este de 38 95 ml oltaccesul la teren este strada asfaltata fiind liber de sarcini fara constructii. oltRegimul de inaltime admis in zona este de P+2. Utilitati: -ltApa -ltCanalizare -ltEnergie electrica -ltGaze naturale -ltTelefonie internet DETALII LICITATIE oltData si ora licitatiei: 24 februarie 2025 ora 12:00 oltLocatie: Sediul S. C. RECONS S. A. Bd. Iuliu Maniu FN municipiul Arad. oltPret de pornire licitatie: 278.000 euro fara TVA oltGarantie de participare: 13.900 Euro calculata la cursul BNR din ziua publicarii anuntului. VIZIONARE TEREN: Terenul poate fi vizualizat la fata locului cu programare prealabila in intervalul: oltluni-joi: 08:00 - 15:00 oltvineri: 08:00 - 13:00 Ultima zi pentru vizionare si solicitare clarificari: 20 februarie 2025. Persoana de contact: Popa Daniela - telefon: 07*****88. CUM PARTICIPI? 1. tAchizitioneaza documentatia de atribuire: Disponibila la sediul nostru contra unei taxe de 150 lei + TVA sau online pe site-ul www. reconsarad. ro. 2. tSolicita clarificari: Termen limita pentru clarificari: 10 februarie 2024. 3. tDepune documentele de calificare: Pana la 20 februarie 2025 ora 13:00 la secretariatul S. C. RECONS S. A. DE CE SA ALEGI ACEST TEREN? oltAmplasare strategica: Potential ridicat pentru constructii comerciale rezidentiale sau | +40787847450                   |
| 6894886 | Pârneava Arad (AR)               | Teren intravilan | 177.000 € | 159.300 € | 845 mp    | 188,5 €/mp | TEREN DE VANZARE IN PARNEAVA Posibilitate de Investitie - proiect de constructie( Caut investor etc. pentru proiect de constructie)Teren de vanzare - intravilan in parneava 845 mp Latimea front la strada ca. 27 mLungimea ca 30 mPe teren se afla o casa veche care se trebuie demolaUtilitati: apa gaz si canal Pret: negociabil 177.000 -Tel. : Danielacontact                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40722344705  <br>+40732243184 |
| 6226030 | Arad (AR)                        | Teren intravilan | 100.000 € | 90.000 €  | 680 mp    | 132,4 €/mp | Teren 680 mp cu front stradal 13 5 m in Parneava Arad cu casa veche de demolat . Utilitati : gaz curent apa canalizare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40745090933                   |
| 6640490 | Arad (AR)                        | Teren intravilan | 160.000 € | 144.000 € | 2.000 mp  | 72,0 €/mp  | Vand teren intravilan 2000mp front stradal 11mp in Arad. Strada Oituz nr. 213 zona Parneava. Este situat intr-o zona de case ideal daca doriti sa va construiti o casa vecini super ok. NEGOCIABIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +40750772104                   |
| 6758020 | Arad (AR)                        | Teren intravilan | 130.000 € | 117.000 € | 1.910 mp  | 61,3 €/mp  | Teren intravilan 1910mp strada Eftimie Murgu platforma betonata in totalitate. Pret 130.000e Mai multe detalii la tel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40758911554                   |
| 4623812 | Ady Endre Arad (AR)              | Teren intravilan | 183.720 € | 165.348 € | 3.062 mp  | 54,0 €/mp  | Vand teren de 3062 m2 pe strada Ady Endre (Aradu Nou) la numarul 137 cu 60 euro/m2 respectiv 183.720 euro negociabil. Pe terenul respectiv se afla si o casa ce va trebui daramata. Telefon .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40724057571                   |
| 6663639 | Pârneava Arad (AR)               | Teren intravilan | 96.000 €  | 86.400 €  | 1.031 mp  | 83,8 €/mp  | Aceasta proprietate ofera 1031 mp de teren este situata pe strada Liviu Rebreanu in zona linistita si frumoasa a cartierului Parneava. De asemenea casa veche de pe proprietate poate fi renovata sau demolata pentru a construi o casa noua.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40752476117                   |
| 6644749 | Arad (AR)                        | Teren intravilan | 650.000 € | 585.000 € | 10.000 mp | 58,5 €/mp  | Vand 1HA teren construibil in zona industriala Arad-Est hotar comun cu supermarket Remarkt si Jumbo. Se poate vinde o suprafata invecinata pana la minim 5HA. Terenul dispune de conducta gaze naturale celelalte utilitati in imediata apropiere. Terenul dispune de drum de acces public betonat. Se afla langa drumul national DN7 Arad-Bucuresti intr-un puternic vad comercial si industrial cu o dezvoltare accelerata. In vecinatate se mai afla supermarket Selgros Dedeman Altex si altele precum si centura rutiera a Aradului. 65 /m2 contact la telefon: sau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40771069530                   |
| 7516598 | Micălaca Arad (AR)               | Teren intravilan | 4.800 €   | 4.320 €   | 380 mp    | 11,4 €/mp  | Vand teren in balastiera Micalaca cu suprafata de 380mp. terenul este imprejmuit cu gard si poarta intrare cu masina. Pe teren este o platforma betonata pe care este construita o cabana care are si un wc in interior terasa acoperita o magazie de scule si lemne gratar si fantana forata. Aleile sunt pavate. Terenul este concesionat cu contract ( 2.1 lei mp an 750 lei )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | +40746802223                   |

|             |                               |                  |                 |                 |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|-------------|-------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 74835<br>54 | Micălaça Arad (AR)            | Teren intravilan | 129.000<br>€    | 116.100<br>€    | 380 mp       | 305,5<br>€/mp | Teren intravilan 680 mp pe Calea Radnei ideal pentru investitii 129.000 euro negociabil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40744292553 |
| 75271<br>40 | Arad (AR)                     | Teren intravilan | 39.500<br>€     | 35.550<br>€     | 304 mp       | 116,9<br>€/mp | Persoana fizica vand teren Intravilan ( curti constructii) in Arad Cartier Micalaca cu intrare din Str. Pastorului zona in dezvoltare Suprafata teren : 304 mp ( Front stradal 13 ml si Adancime 23ml) Utilitatile : Apa si canalizarea sunt trase pana in fata terenului ( urmeaza bransamentul la Compania de apa ) Curentul si Gazul urmeaza . Terenul este perfect drept pregatit de imprejmuit si construit . Este si o fantana forata Acte la zi.                                                                                  | +40722237821 |
| 68401<br>97 | Arad (AR)                     | Teren intravilan | 3.250.00<br>0 € | 2.925.00<br>0 € | 50.000<br>mp | 58,5<br>€/mp  | Vand 1HA teren construibil in zona industriala Arad-Est hotar comun cu supermarket Remarkt si Jumbo. Se poate vinde o suprafata invecinata pana la minim 5HA. Terenul dispune de conducta gaze naturale celelalte utilitati in imediata apropiere. Terenul dispune de drum de acces public betonat.Se afla langa drumul national DN7 Arad-Bucuresti intr-un puternic vad comercial si industrial cu o dezvoltare accelerata. In vecinatate se mai afla supermarket Selgros Dedeman Altex si altele precum si centura rutiera a Aradului. | +40771069530 |
| 73292<br>50 | Zoe Micălaça Arad (AR)        | Teren intravilan | 65.000<br>€     | 58.500<br>€     | 966 mp       | 60,6<br>€/mp  | Vand teren intravilan in Arad zona Micalaca str Zoe cu o suprafata de 966mp. Terenul necesita Puz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40745136581 |
| 73907<br>08 | Arad (AR)                     | Teren intravilan | 75.000<br>€     | 67.500<br>€     | 471 mp       | 143,3<br>€/mp | Loc de casa in Micalaca in suprafata de 471 mp cu un front stradal de 17 3 ml Utilitati pe proprietate energie electrica gaz Utilitati in fata proprietatii apa si canalizare Teren liber de sarcini direct de la proprietar Pret usor negociabil va rog nu deranjati cu oferte stupide                                                                                                                                                                                                                                                  | +40745380433 |
| 73257<br>90 | Arad (AR)                     | Teren intravilan | 155.000<br>€    | 139.500<br>€    | 724 mp       | 192,7<br>€/mp | Persoana fizica - Teren intravilan de vanzare in Micalaca fara constructii pe el in suprafata totala de 724 mp front stradal 14 ml pozitie foarte buna. Terenul se vinde in acest pret impreuna cu un proiect de casa la parter in stil mediteranean.                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40757077232 |
| 73716<br>78 | Arad (AR)                     | Teren intravilan | 51.890<br>€     | 46.701<br>€     | 350 mp       | 133,4<br>€/mp | Vand teren loc de casa suprafata 350mp. fs12 5 ml in zona Micalaca str. Juniori 3b. Pret 51890 Euro negociabil. Telefon 0704                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40743696504 |
| 73268<br>31 | Radu Pancu Micălaça Arad (AR) | Teren intravilan | 15.000<br>€     | 13.500<br>€     | 2.500<br>mp  | 5,4<br>€/mp   | Pret 15.000 euro Locatie: Micalaca str. Radu Pancu chiar langa Selgros Altex deschidere la sosea Suprafata: 2475mp teren drept lung 5.6 m latime -direct proprietar fara schimburiSe vinde 1 2 din teren de 4950 mp. Daca se vrea iesire din indiviziune si cf separat doar pentru terenul meu pretul e acelasi dar actele de dezlipire vor fi suportate de cumparator. Nu stiu ce alte parcele invecinate sunt de vanzare si nici nu ma implic. Eu vind terenul meu si altit.                                                           | +40775347583 |
| 70889<br>53 | Micălaça Arad (AR)            | Teren intravilan | 680.000<br>€    | 612.000<br>€    | 6.800<br>mp  | 90,0<br>€/mp  | Direct proprietar Vand teren intravilan in cartierul Micalaca avand front stradal la str. Zoe propice pentru dezvoltarea unui cartier rezidential. Acesta are o suprafata de 6.800 mp cu un front stradal de 53 m. Pretul este de 100 euro mp negociabil. Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionari nu ezitati sa ma contactati telefonic                                                                                                                                                                                  | +40728823324 |
| 71993<br>45 | Zoe Micălaça Arad (AR)        | Teren intravilan | 74.382<br>€     | 66.944<br>€     | 966 mp       | 69,3<br>€/mp  | Vand teren intravilan in cartierul Micalaca str Zoe cu o suprafata de 966 m.Terenul se afla intr-o zona in plina dezvoltare cu utilitati in imediata vecinatate.Accesul e facil la transportul in comun la zona comerciala la centura.Cei care sunteti interesati pentru o astfel de investitie si doriti mai multe informatii le puteti solicita prin mesaj sau telefon.                                                                                                                                                                | +40740350517 |
| 72579<br>77 | Micălaça Arad (AR)            | Teren intravilan | 43.000<br>€     | 38.700<br>€     | 357 mp       | 108,4<br>€/mp | ?#Teren nou pentru casa ta ! Suprafate de la 357 mp la un pret avantajos incepand cu 43.000 euro! Locatie: Micalaca zona 100 cu acces pe str. Pastorului Podgoriei Amurg si Lamaitei. Loturi ideale pentru locuinte individuale sau duplexuri; Front stradal generos de 18 mp; Regim de inaltime: S+P+E+M; Utilitati si drumuri in amenajare pentru confortul tau. **Detalii suplimentare:** 0723 181 815. #TerenuriDeVanzare #CasaVisurilor #Micalaca #Zona100.                                                                         | +40723181815 |
| 71136<br>91 | Arad (AR)                     | Teren intravilan | 35.000<br>€     | 31.500<br>€     | 304 mp       | 103,6<br>€/mp | Persoana fizica Vand teren in Micalaca. Suprafata 304 mp Teren Intravilan cu intrare de pe str. Pastorului intarusat de topometrist fantana foarata. Terenul face parte dintr-un proiect imobiliar cu o amploare deosebita . Acte la zi !                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40764733575 |
| 63653<br>66 | Micălaça Arad (AR)            | Teren intravilan | 95.000<br>€     | 85.500<br>€     | 815 mp       | 104,9<br>€/mp | Vand teren cartier Micalaca ! ZONA LINISTITA ! str. Renasterii 890 mp (teren pentru constructie) Toate utilitatile in fata terenului: apa canalizare gaz. . . NEGOCIABIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40758888826 |
| 68405<br>89 | Micălaça Arad (AR)            | Teren intravilan | 323.700<br>€    | 291.330<br>€    | 8.300<br>mp  | 35,1<br>€/mp  | Vand teren intravilan Micalaca in suprafata de 8300 mp. Terenul are fs la strada Zoe si este amplasat langa Volanul. Conform Utr este pretabil pt zona mixta rezidentiala P+2+M dar si ca zona industriala. Terenul dispune de toate utilitatile. Pret 39EURmp. Tel 07*****70 Accept si unele schimburi + diferenta.                                                                                                                                                                                                                     | +40751334070 |
| 70903<br>83 | Zoe Arad (AR)                 | Teren intravilan | 84.000<br>€     | 75.600<br>€     | 1.470<br>mp  | 51,4<br>€/mp  | Teren intravilan 1470mp Front Stradal 22 ml toate utilitatile. . Este situat pe strada Zoe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40733905744 |
| 70396<br>06 | Zoe Arad (AR)                 | Teren intravilan | 84.000<br>€     | 75.600<br>€     | 1.471<br>mp  | 51,4<br>€/mp  | Teren intravilan Micalaca 1471mp front stradal 22ml. Este situat pe strada Zoe. Toate utilitatile sunt in fata terenului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40757538784 |
| 70717<br>27 | Arad (AR)                     | Teren intravilan | 133.000<br>€    | 119.700<br>€    | 742 mp       | 161,3<br>€/mp | Va propunem spre vanzare un teren intravilan de 742 mp situat in Micalaca. Suprafata: 742 mp Front stradal: 21 ml Disponibil in zona ( apa gaz curent electric canalizare ) De mentionat este ca pe acest teren se afla o constructie demolabila. Pentru mai multe detalii sa ne contactati telefonic! Telefon: 07*****31 sau 07*****05                                                                                                                                                                                                  | +40771739331 |
| 60499<br>36 | Micălaça Arad (AR)            | Teren intravilan | 259.000<br>€    | 233.100<br>€    | 4.320<br>mp  | 54,0<br>€/mp  | Vand teren intravilan in zona industriala Micalaca Est Selgros suprafata 4320mp cu front stradal 37m. Utilitati apa canal curent la strada. Pretabil pentru depozit comert industrial. Posibilitate achizitie teren alaturat. Pret fara TVA.                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40724266294 |
| 69268<br>21 | Arad (AR)                     | Teren intravilan | 53.350<br>€     | 48.015<br>€     | 350 mp       | 137,2<br>€/mp | Vand teren loc de casa suprafata 350mp FS 12 5 m l in zona Micalaca str. Juniori 3b. Pret 53350 Euro negociabil. telefon 07*****04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40730306030 |

|             |                                                  |                  |              |              |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|-------------|--------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 70197<br>23 | Renasterii Arad (AR)                             | Teren intravilan | 90.000<br>€  | 81.000<br>€  | 731 mp       | 110,8<br>€/mp | -teren intravilan -731 mp -curti constructii -pret 90000EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | +40724750442 |
| 69723<br>71 | Arad (AR)                                        | Teren intravilan | 400.000<br>€ | 360.000<br>€ | 10.000<br>mp | 36,0<br>€/mp  | Terenul se afla in vecinatatea blocurilor ANL de langa Selgros. Se preteaza pentru:- constructii de locuinte - centru comercial                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40724878256 |
| 70717<br>47 | Arad (AR)                                        | Teren intravilan | 37.200<br>€  | 33.480<br>€  | 600 mp       | 55,8<br>€/mp  | Cauti un loc de casa ori pentru a investi? Terenuri generoase cu o suprafata cuprinsa intre 600 si 800mp la cateva minute de Selgros Dedeman Jumbo Remarkt in curand Lidl cu infrastructura si toate retele edilitare(apa canalizare gaz internet curent drumuri asfaltate marcate). Cartierul este in plina dezvoltare dupa cum se vede din poze. Pret este de 62 EUR mp TVA inclus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40742277864 |
| 68437<br>79 | Lipovei Micălaca Arad (AR)                       | Teren intravilan | 70.000<br>€  | 63.000<br>€  | 600 mp       | 105,0<br>€/mp | Vind loc de casa cu PUZ si proiect aprobat. Acesta se afla in Micalaca str Lipovei. Teren suprafata 600 mp cu doua fronturi stradale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40757943966 |
| 42000<br>23 | Micălaca Arad (AR)                               | Teren intravilan | 30.000<br>€  | 27.000<br>€  | 2.000<br>mp  | 13,5<br>€/mp  | Vand teren Intravilan agricol in Arad zona Micalaca in spate la blocurile ANL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40720627264 |
| 66709<br>16 | Arad (AR)                                        | Teren intravilan | 65.000<br>€  | 58.500<br>€  | 400 mp       | 146,3<br>€/mp | Vand teren in Arad Micalaca str Fluierului nr 16 . Suprafata 400 mp. cu toate utilitatile apa curent gaz . Pret 65000 EUR negociabil . Informatii la Tel. 07*****44.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40723306194 |
| 37198<br>06 | Bujac Arad (AR)                                  | Teren intravilan | 540.000<br>€ | 486.000<br>€ | 30.000<br>mp | 16,2<br>€/mp  | teren intravilan 30000 mp fs 78 ml locatie 350 metri de cartierul Bujac ideal pentru parcelat case suprafata totala: 30000 mp accept schimburi. Posibila parcelare pentru 50 de casa a cate 500mp fiecare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40722301771 |
| 75124<br>41 | Bujac Arad (AR)                                  | Teren intravilan | 21.500<br>€  | 19.350<br>€  | 500 mp       | 38,7<br>€/mp  | Vand teren intravilan cu PUZ CF fara utilitati. Situat in cartierul Bujac Arad pe Strada Mandarinilor intr-o zona de case deja construite si locuite. Suprafata aproximativ 500 mp ideal pentru constructie locuinta individuala sau ca investitie. Zona linistita cu vecini potrivita pentru constructie casa. Disponibil imediat. Pret: 21.500 negociabil. Mai multe informatii la telefon. !!! (+49 Nr. Germania 01735219906 ) !!!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40752394864 |
| 75324<br>69 | Arad (AR)                                        | Teren intravilan | 35.000<br>€  | 31.500<br>€  | 420 mp       | 75,0<br>€/mp  | este situat pe strada urzicilor in Bujac. Puz valabil canalizarea si apa trase la teren. suprafata 420 map                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40722352410 |
| 43664<br>01 | Arad (AR)                                        | Teren intravilan | 29.500<br>€  | 26.550<br>€  | 360 mp       | 73,8<br>€/mp  | Teren intravilan pentru constructie casa in Arad strada Urzicilor nr. 28. Suprafata 360 mp. Front stradal 18 m. Utilitati la strada. Pretul este negociabil!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40744773307 |
| 75515<br>84 | Bujac Arad (AR)                                  | Teren intravilan | 56.000<br>€  | 50.400<br>€  | 528 mp       | 95,5<br>€/mp  | Vand teren intravilan pentru constructie casa situat in cartierul Bujac din Arad intr-o zona linistita de case. Terenul are o suprafata totala de 528 mp si un front stradal de aproximativ 11 metri fiind potrivit pentru construirea unei case familiale. Este amplasat intre case deja construite pe strada asfaltata cu acces direct din drum public (nu este zona cu strazi private). Terenul este curat fara constructii sau cladiri de demolat. Pe teren se afla doar o livada de pruni. Toate utilitatile (apa canalizare gaz si curent) se afla chiar in fata terenului la strada ceea ce permite racordarea usoara. Caracteristici: Suprafata totala: 528 mp Front stradal: aproximativ 11 m Zona de case Strada asfaltata acces direct din drum public Utilitati la strada (apa canalizare gaz curent) Fara constructii de demolat Livada de pruni pe terenCF liber de sarcini toate documentele la zi. Se vinde direct de la proprietar fara agentie si fara comision. Pret negociabil. Pentru mai multe detalii sau vizionare va rog sa ma contactati | +40746224551 |
| 62324<br>97 | Arad (AR)                                        | Teren intravilan | 25.000<br>€  | 22.500<br>€  | 500 mp       | 45,0<br>€/mp  | Anunt de Vanzare Loturi de Case - Zona Bujac Arad Oportunitate unica! Se vand 10 loturi de case fiecare avand o suprafata de 420 m2 situate in Arad Zona Bujac pe Strada Orizontului. Detalii importante: PUZ finalizat - zona pregatita pentru dezvoltare! CF-uri Aprobate ! Se lucreaza la proiectele pentru utilitati: apa canalizare curent si gaz. Loturile disponibile sunt marcate galben si portocaliu pe schita. Preturi: tPret per parcela: intre 25.000 si 28.000 EUR in functie de amplasament. Avantaje: Zona linistita si in plina dezvoltare. Ideal pentru construirea casei tale de vis sau ca investitie. Pentru mai multe informatii sau pentru a programa o vizionare nu ezitati sa ne contactati. Loturile se vand rapid!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40751578955 |
| 74622<br>50 | Arad (AR)                                        | Teren intravilan | 37.000<br>€  | 33.300<br>€  | 420 mp       | 79,3<br>€/mp  | Vand teren intravilan cu suprafata de 420 mp front stradal 18 ml in cartierul Bujac strada Urzicilor. Terenul este imprejmuit cu gard de plasa gard viu leylandi pomi fructiferi visini si ciresi si o fantana forata Utilitati in fata terenului: apa curent si canalizarea este la 100 de metri. Pentru mai multe detalii sunati la Nr din anunt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40757903035 |
| 75145<br>48 | Arad (AR)                                        | Teren intravilan | 44.900<br>€  | 40.410<br>€  | 5.000<br>mp  | 8,1<br>€/mp   | Vand teren intravilan 5.000 mp langa autostrada DIRECT DE LA PROPRIETAR! Suprafata: 5.000 mp Teren imprejmuit cu gard 35 pomi fructiferi Curte mare Grajd mare inalt pretabil pentru animale sau depozitare Dimensiuni grajd: 12 m lungime x 6 m latime x 4 m inaltime Boxe pentru porci betonate Camera de depozitare Apa forata In afara curtii se afla teren semanat cu lucerna Drum foarte usor accesibil in orice anotimp Terenul este pozitionat la aproximativ 500 metri de Strada Orizontului colt cu Strada Tichindeal exact langa autostrada Pret: 44.900 euro negociabil Telefon: 0798                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40731893544 |
| 73455<br>26 | Arad (AR)                                        | Teren intravilan | 52.900<br>€  | 47.610<br>€  | 1.069<br>mp  | 44,5<br>€/mp  | De vanzare teren intravilan in Arad intre case zona linistita 535m2 F. S.13 m Str. Orizontului nr.22 cartier Bujac. Toata utilitatile sunt in fata terenului. Pret 52. 900 EUR negociabil. Proprietar telefon: 0781                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40744568881 |
| 73699<br>10 | Arad (AR)                                        | Teren intravilan | 35.000<br>€  | 31.500<br>€  | 413 mp       | 76,3<br>€/mp  | Vand teren in Bujac strada Urzicilor cu suprafata de 413 mp conform CF front stradal 18 3 m si adancime de 22 m. Utilitati apa canalizare si curent. Pe teren se afla si fundatie de terasa si gard. Nu colaborez cu agentie. Terenul se vinde si in rate cu avans de 20000EUR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40753527030 |
| 72063<br>72 | Ilarion Felea profesor doctor 88 Bujac Arad (AR) | Teren intravilan | 29.000<br>€  | 26.100<br>€  | 560 mp       | 46,6<br>€/mp  | vand teren intravilan 560m in bujac arad pe strada Ilarion Felea Nr 88.front stradal de 9.2m pe 61 m ideal pentru doua case cu front stradal pe doua strazi una pe Ilarion Felea si un front stradal pe Constantin Brancoveanu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40757135852 |

|         |                                |                  |           |           |          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |
|---------|--------------------------------|------------------|-----------|-----------|----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 7354204 | Bujac Arad (AR)                | Teren intravilan | 46.000 €  | 41.400 €  | 800 mp   | 51,8 €/mp  | Teren intravilan cu PUZ 800 mp ! -imprejmuire -fantana forata la 40 metri -drum pietruit -utilitati in apropiere Teren ingrijit si pregatit pentru constructie ! Este situat intr-un cartier in dezvoltare si linistit . Strada si in spatele terenului!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40754889697   |
| 7241724 | Orizontului 29 Bujac Arad (AR) | Teren intravilan | 19.500 €  | 17.550 €  | 435 mp   | 40,3 €/mp  | Vand loc de casa in judetul Arad cartier Bujac strada Orizontului 29 metri front stradal 15 metri latime suprafata utila 435 mp. Pret 19500 euro. Telefon .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +40745136581   |
| 7311919 | Bujac Arad (AR)                | Teren intravilan | 120.000 € | 108.000 € | 1.120 mp | 96,4 €/mp  | Vand teren intravilan intr-o zona linistita in Bujac : 1120 mp (front stradal 22 ml adancime 50 90 ml ) cu casa veche pentru demolat. Casa este racordata la apa canal si curent. Gazul nu este racordat la reseaua de gaz de pe strada. Pret vanzare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40753836098   |
| 6739211 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 18.270 €  | 16.443 €  | 435 mp   | 37,8 €/mp  | Negociabil. Nu raspund la sms.<br>VAND TEREN INTRAVILAN IN JUDETUL ARAD STRADA ORIZONTULUI IN BUJAC 435 MP FRONT STRADAL 29M LATIME 15M. TELEFON 07266phone0 Vezi tot numarul .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40726642123   |
| 7366656 | Bujac Arad (AR)                | Teren intravilan | 60.000 €  | 54.000 €  | 1.000 mp | 54,0 €/mp  | De vanzare teren intravilan cu suprafata de 1.000 mp situat intr-o zona linistita ideal pentru constructii rezidentiale sau investitie. - Suprafata: 1.000 mp - Tip teren: Intravilan - PUZ: Nu este intocmit - Pret: 60 ?/mp - negociabil - Utilitati: in apropiere (se pot detalia daca e cazul) Terenul are acces din drum public si se afla intr-o zona aflata in dezvoltare. Acte la zi proprietar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40771264323   |
| 7224005 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 75.000 €  | 67.500 €  | 1.040 mp | 64,9 €/mp  | Teren intravilan de vanzare in Bujac strada Dimitrie Tichindeal . Terenul are 1040 mp si front strada 21m pret 75. 000 negociabil. Detalii la telefon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40749309481   |
| 7227917 | Fluturilor 6A Arad (AR)        | Teren intravilan | 85.000 €  | 76.500 €  | 506 mp   | 151,2 €/mp | Casuta nu necesita demolare deoarece a fost din pamant batut. Stradal are gard de 2m. inalt din beton cu poarta mare de fier cu lamele lata de 3m iar usa de intrare este integrata in poarta casa cu terenul aferent are de jur in prejur gard inalt din plasa de sirma cu stilpi de fier. Adresa :Strada Fluturilor nr. 6A Arad Arad. Caminul cu apa potabila este in curte si factura platita la zi. Curentul gazul si canalul sunt in fata casei pe strada la maxim 5m. Gradinita nr. 16 are gard comun cu casa scoala generala magazinele Peny Lidl Kaufland ;banca Mallul politia etc la mai putin de cinci minute de mers pe jos. Terenul este la nivelul blocurilor deci nici o problema pentru pivnita sau parcare subterana. Pretul este de 85000EUR negociabil. Locatia este de vis pentru constructie noua fie casa de locuit sau firma. | +4915787477174 |
| 7310609 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 120.000 € | 108.000 € | 1.120 mp | 96,4 €/mp  | Vand teren intravilan intr-o zona linistita in Bujac : 1120 mp (front stradal 22 ml adancime 50 90 ml ) cu casa veche pentru demolat.Casa este racordata la apa canal si curent.Gazul nu este racordat la reseaua de gaz de pe strada. Pret vanzare 120000 euro.Nu raspund la sms.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40757290451   |
| 5575321 | Bujac Arad (AR)                | Teren intravilan | 48.000 €  | 43.200 €  | 550 mp   | 78,5 €/mp  | Vand teren situat in cartier Bujac Mun. Arad . str A. Laurian Nr. 6 . Suprafata 550 m2 front stradal 11 m. Utilitati in fata terenului . Drum asfaltat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40745430236   |
| 6734081 | Urzicilor Bujac Arad (AR)      | Teren intravilan | 35.000 €  | 31.500 €  | 400 mp   | 78,8 €/mp  | Proprietar vand teren intravilan 400mp cu PUZZ valabil front stradal 18.3ml strada privata fiecare proprietar avand cota parte din drum pe teren se afla si o fantana de suprafata forata(11m adancime )de asemenea sunt plantati si pomi fructiferi ideala pentru constructia casei terenul se afla pe strada Urzicilor nr 26 pret in euro 35000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40743863090   |
| 7202976 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 20.000 €  | 18.000 €  | 418 mp   | 43,1 €/mp  | Proprietar vand teren in bujac 418mp FS 25m fara intermediari utilitati la 50 m de parcela pe strada invecinata Sfntul Nicolae drum asfaltat la 130m de parcela. Pret 20000 Eur usor negociabil. TEL. 07*****14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40721962806   |
| 7294685 | Bujac Arad (AR)                | Teren intravilan | 15.500 €  | 13.950 €  | 420 mp   | 33,2 €/mp  | Vand teren in bujac 420 mp front stradal zona este f buna zona residentiala lavandei mai multe informatii euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40754830478   |
| 7280657 | Orizontului Bujac Arad (AR)    | Teren intravilan | 16.500 €  | 14.850 €  | 270 mp   | 55,0 €/mp  | De vanzare teren in Arad zona Bujac Vand teren intravilan in Arad zona Bujac pe strada Orizontului nr. FN. Suprafata: 270 m2 plus 101 m2 cota parte strada din fata casei. Terenul este ideal pentru constructie fara utilitati momentan insa exista posibilitatea de racordare la gaz si curent anul acesta. Pret: 16.500 EUR (usor negociabil) Rog fara agentii imobiliare. Multumesc!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40745265280   |
| 7205012 | Orizontului Bujac Arad (AR)    | Teren intravilan | 24.000 €  | 21.600 €  | 420 mp   | 51,4 €/mp  | Se vand 10 loturi de case fiecare avand o suprafata de 420 m2 situate in Arad Zona Bujac pe Strada Orizontului. Detalii: o\tPUZ finalizat - zona pregatita pentru dezvoltare! o\tCF-uri in curs de dezmembrare - documentatia este in derulare. o\tSe lucreaza la proiectele pentru utilitati: apa canalizare curent si gaz. o\tLoturile disponibile sunt marcate galben si portocaliu pe schita. Preturi: o\tPret per parcela: intre 20. 000 si 24. 000 EUR in functie de amplasament. Avantaje: o\tZona linistita si in plina dezvoltare. o\tIdeal pentru construirea casei tale de vis sau ca investitie. Pentru mai multe informatii sau pentru a programa o vizionare nu ezitati sa ne contactati. Telefon: 07*****87                                                                                                                           | +40732517587   |
| 6744382 | Mimozei Bujac Arad (AR)        | Teren intravilan | 43.000 €  | 38.700 €  | 565 mp   | 68,5 €/mp  | Teren de vanzare intravilan in cartierul Bujac Arad pe strada Mimozei. Toate utilitatile in fata portii. Front stradal 11 ml. Fantana forata pe teren in spatele terenului este construita o cabana din lemn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | +40758218885   |
| 7078277 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 33.000 €  | 29.700 €  | 363 mp   | 81,8 €/mp  | Vand teren intravilan cu suprafata de 363m2 in cartierul Bujac cu toate utilitatile trase pe teren (apa canalizare gaz si curent)pret 33 000 Euro neg. Proprietar tel 0721 noua trei patru843                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | +40721934843   |
| 6565622 | Bujac Arad (AR)                | Teren intravilan | 15.000 €  | 13.500 €  | 300 mp   | 45,0 €/mp  | vand 300 mp teren intravilan in Orasul Arad cartier Bujac str. Urzicilor zona de casela 10 min de mers cu masina pana in centru orasului(conform Google Maps)toate informatiile le gasiti in pozele atasateva rog nu sunati inutilnu fac deplasari la locatie decat in cazul unei decizii finale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +40761054046   |
| 7182096 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 58.000 €  | 52.200 €  | 582 mp   | 89,7 €/mp  | Loc de casa bujac str Mircea Voda. Terenul dispune de o suprafata de 582 mp iar frontul stradal este de 11 90 m. Ca utilitati dispune de apa curent iar gazul este in fata porti. Pret 58. 000 usor neg. Tel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | +40756361248   |

|             |                               |                  |              |              |             |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
|-------------|-------------------------------|------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 71467<br>50 | Bujac Arad (AR)               | Teren intravilan | 24.900<br>€  | 22.410<br>€  | 450 mp      | 49,8<br>€/mp | Suprafata: 450mp (poate varia in functie de parcela) Locatie: Terenul este situat in zona noua din Bujac Arad intr-un cartier rezidential in plina dezvoltare. Cartierul nou ofera un mediu linistit ideal pentru construirea unei locuinte personale sau pentru investitii imobiliare. Infrastructura: Acces facil la drumuri asfaltate si utilitati (apa gaz electricitate canalizare). Dezvoltare rapida: Zona este in continua expansiune cu multe proiecte rezidentiale noi ceea ce face terenul o investitie excelenta pe termen lung. Proximitate: Aproape de magazine scoli si alte facilitati esentiale oferind un confort ridicat locuitorilor. Oportunitate de investitie: Avand in vedere ritmul rapid de dezvoltare al cartierului preturile terenurilor sunt in crestere ceea ce face din acest teren o oportunitate de a valorifica pe termen mediu si lung. Ideal pentru dezvoltatori sau pentru cei care doresc sa isi construiasca o casa intr-o zona moderna si bine conectata. Pentru mai multe informatii nu ezitati sa ma contactati telefonic! Va astept la vizionare! | +40371780792 |
| 70384<br>57 | Bujac Arad (AR)               | Teren intravilan | 43.000<br>€  | 38.700<br>€  | 565 mp      | 68,5<br>€/mp | Vand teren pentru constructie casa in Arad Bujac; 565mp 11ml front stradal; fantana forata pe teren pomi fructiferi; cu o cabana din lemn; detalii la telefon (+trei trei sapte sase unu doi trei trei noua unu zero) sau in mesaj; zona linistita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +40723452218 |
| 70726<br>28 | Arad (AR)                     | Teren intravilan | 60.000<br>€  | 54.000<br>€  | 888 mp      | 60,8<br>€/mp | Vind teren intravilan cartierul nou in Bujac str. Lotus jud. Arad. sunt 2 locuri de casa lipite o parcela este de 444mp. Total 888 mp impreuna . front stardal la teren este de 44m pe 21. 8 adincime. De preferinta se vind impreuna la un pret de 60000 euro .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40749978159 |
| 70357<br>03 | Bujac Arad (AR)               | Teren intravilan | 34.000<br>€  | 30.600<br>€  | 717 mp      | 42,7<br>€/mp | vand 717 mp teren intravilan in Orasul Arad cartier Bujac zona de casela 10 min de mers cu masina pana in centru orasului(conform Google Maps)toate informatiile le gasiti in pozele atasateva rog nu sunati inutilnu fac deplasari la locatie decat in cazul unei decizii finalete!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +40761054046 |
| 70852<br>17 | Bujac Arad (AR)               | Teren intravilan | 35.500<br>€  | 31.950<br>€  | 490 mp      | 65,2<br>€/mp | Teren intraviran in bujac- percela 490mp front stradal mare22 m imprejmuita cu gard put forat-cu pompa. Pe teren este o terasa de 30 mp magazie 30 mp trotuare toaleta cativa pomi si vie langa terasa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40741037399 |
| 71969<br>88 | Arad (AR)                     | Teren intravilan | 15.000<br>€  | 13.500<br>€  | 416 mp      | 32,5<br>€/mp | Vand TEREN ZONA BUJAC Strada orizontului TOATE CARE DAI IN STANGA AJUNGI IN TERENU MEU DE PE LAVANDEI DIRECT IN TERENU MEU DATI. Cu puz iesit momentan se dezmembreaza CFR-urile si se fac proiectele pt utilitare apa canalizare curent gaz Separat te mai Costa 2000 - 2500 sa iti tragi utilitatile +40*****52 Este singurul teren la banii astia ma o problema si oczaie de aia vand urgent                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40739629152 |
| 70135<br>12 | Arad (AR)                     | Teren intravilan | 35.500<br>€  | 31.950<br>€  | 490 mp      | 65,2<br>€/mp | Oportunitate de investitie sau constructie-teren intraviran in bujac- percela 490mp front stradal mare22 m imprejmuita cu gard put forat-cu pompa. Pe teren este o terasa de 30 mp magazie 30 mp trotuare toaleta cativa pomi si vie langa terasa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40748680565 |
| 71820<br>96 | Arad (AR)                     | Teren intravilan | 58.000<br>€  | 52.200<br>€  | 582 mp      | 89,7<br>€/mp | Loc de casa bujac str Mircea Voda. Terenul dispune de o suprafata de 582 mp iar frontul stradal este de 11 90 m. Ca utilitati dispune de apa curent iar gazul este in fata porti. Pret 58. 000 usor neg. Tel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40756361248 |
| 56341<br>37 | Mimozei Bujac Arad (AR)       | Teren intravilan | 220.400<br>€ | 198.360<br>€ | 5.800<br>mp | 34,2<br>€/mp | Teren intravilan 5800 mp in Bujac Teren intravilan 5800 mp in Bujac la intersectia strazilor Mimozei cu Tichindeal vis a-vis de case pretabil pentru zona de agrement (sala de sport teren de fotbal tenis baza sportiva etc) detin certificat de urbanism toate utilitatile in fata terenului. Pret 38 euro mp Telefon 0724673042                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +40732440296 |
| 63882<br>02 | Orizontului Bujac Arad (AR)   | Teren intravilan | 157.500<br>€ | 141.750<br>€ | 4.500<br>mp | 31,5<br>€/mp | Acces direct de la sosea strada Orizontului dar si din strada Mircea voda in spatele parcelei utilitati gaz apa curent cablu tv internet in fata terenului. Se vinde doar parcela intreaga.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40774059379 |
| 68073<br>73 | Arad (AR)                     | Teren intravilan | 37.250<br>€  | 33.525<br>€  | 1.028<br>mp | 32,6<br>€/mp | Proprietar vand teren intravilan in Bujac situat pe strada Urzicilor - zona in plina dezvoltare locuita in proportie de 60%. PUZ aprobat se va construi mult in viitorul apropiat ceea ce va duce la aprecierea valorii terenului in timp. Front stradal: 24ml Suprafata: 540mp Utilitati aproape Foraj existent pe proprietate Strada privata zona linistita si insorita                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +40723142332 |
| 70546<br>40 | Bujac Arad (AR)               | Teren intravilan | 25.404<br>€  | 22.864<br>€  | 438 mp      | 52,2<br>€/mp | Ofer spre vanzare teren intravilan de 438mp in Bujac!Pretul este de 58 mp negociabil!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40753794895 |
| 39214<br>56 | Bujac Arad (AR)               | Teren intravilan | 100.287<br>€ | 90.258<br>€  | 1.013<br>mp | 89,1<br>€/mp | Vand teren intravilan cartier Bujac strada Constantin Brincoveanu 1013 mp Utilitati: apa curenta canalizare curent electric gaz. Front stradal 20m. 70 EURO/mp2 negociabil. suprafata totala: 1013 Front stradal: 20Alte caracteristici: Nr. Fronturi: 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40722506531 |
| 70237<br>73 | Bujac Arad (AR)               | Teren intravilan | 38.500<br>€  | 34.650<br>€  | 490 mp      | 70,7<br>€/mp | Teren intraviran in bujac- percela 490mp front stradal mare22 m imprejmuita cu gard put forat-cu pompa. Pe teren este o terasa de 30 mp magazie 30 mp trotuare toaleta cativa pomi si vie langa terasa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40722491184 |
| 70631<br>02 | Tiberiu Bujac Arad (AR)       | Teren intravilan | 35.000<br>€  | 31.500<br>€  | 318 mp      | 99,1<br>€/mp | Vand teren intravilan in suprafata de 318 mp cu FS 11 2 ml in Bujac pe Str. Tiberiu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | +40766214906 |
| 68437<br>57 | Bujac Arad (AR)               | Teren intravilan | 40.000<br>€  | 36.000<br>€  | 420 mp      | 85,7<br>€/mp | Teren intravilan de vanzare in zona bujac avand suprafata de 420 mp cu front stradal de 18 mp. Situat pe strada urzicilor la 100 metrii distanta de strada orizontului. Strada este privata detin puz. Utilitati :apa si curent.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40755930683 |
| 69524<br>64 | Arad (AR)                     | Teren intravilan | 25.000<br>€  | 22.500<br>€  | 899 mp      | 25,0<br>€/mp | Vand teren intravilan in bujac str urzicilor fara utilitati pe teren                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +40754904015 |
| 57219<br>63 | Bujac Arad (AR)               | Teren intravilan | 38.000<br>€  | 34.200<br>€  | 400 mp      | 85,5<br>€/mp | ofer pt vanzare teren intravilan situat in jud arad cartier nou de vile in bujacteren de 400 m2 cu utilitati pe stradainf la tel whatsapp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +40742628237 |
| 25388<br>92 | Ioan Fluieras Bujac Arad (AR) | Teren intravilan | 720.000<br>€ | 648.000<br>€ | 9.000<br>mp | 72,0<br>€/mp | Vand teren intravilan zona Bujac strada Orizontului 5000m2 cu toate utilitatile front stradal 22m.Ideal constructii case gradinarit avind iesire pe ambii capeti ai parcelei.Zona cu multe case noi.Pret negociabil. suprafata totala: 5000 Front stradal: 22 suprafata totala: 5000 Front stradal: 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | +40741210351 |

|             |                             |                     |                 |                 |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
|-------------|-----------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 65584<br>04 | Bujac Arad (AR)             | Teren<br>intravilan | 29.000<br>€     | 26.100<br>€     | 363 mp        | 71,9<br>€/mp  | Vand loc de casa in Bujac strada Tuberozei nr 10 in suprafata de 363 mp front stradal 12m. Exista un proiect de casa cu toate avizele obtinute in 2016. Strada are toate utilitatile(gaz curent) iar apa si canalizarea sunt trase pe teren. In plus pe teren exista si o fantana forata. Strada e deja locuita in proportie de 70% iar terenul e la 50m de strada Orizont(asfaltata).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | +40751149343 |
| 65562<br>09 | Arad (AR)                   | Teren<br>intravilan | 29.000<br>€     | 26.100<br>€     | 370 mp        | 70,5<br>€/mp  | Direct proprietar - vand urgent loc de casa in Bujac strada Tuberozei nr 10 in suprafata de 363 mp front stradal 12m. Exista un proiect de casa cu toate avizele obtinute in 2016. Strada are toate utilitatile(gaz curent) iar apa si canalizarea sunt trase pe teren. In plus pe teren exista si o fantana forata. Strada e deja locuita in proportie de 70% iar terenul e la 50m de strada Orizont(asfaltata).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40751149343 |
| 65129<br>98 | Grădiște Arad (AR)          | Teren<br>intravilan | 3.300.00<br>0 € | 2.970.00<br>0 € | 110.000<br>mp | 27,0<br>€/mp  | Vanzare teren intravilan in suprafata de 110.100 mp cu deschidere de 210 m la Calea Zimandului in apropierea magazinelor Momax si Metro. Terenul este situat la 3 km de centrul Aradului. Prin fata terenului trece linia de tramvai si detine toate utilitatile pentru dezvoltarea unui proiect de amploare. Fiind o zona cu functiuni mixte admise prin Planul Urbanistic General pe acest teren se pot dezvolta proiecte de spatii comerciale industriale rezidentiale si prestari servicii. Coeficienti urbanistici: CUT 1 2 POT 40% Hmax comisa 7 50 m Hmax coama 14 12 m Pret 30 euro/mp Reprezentant exclusiv al proprietarului - Nu se percepe comision cumparatorului.                                                                                                                                                                                                  | +40757707000 |
| 65950<br>69 | Bujac Arad (AR)             | Teren<br>intravilan | 55.000<br>€     | 49.500<br>€     | 500 mp        | 99,0<br>€/mp  | Vand teren intrevilan 500 mp1. Proiect casa cu autorizatie de constructie valabila2. Fundatie casa turnata3. Canalizare menajera instalata4. Proiect pentru Curent efectuat. Curentul este instalat la teren.5. Proiect pentru Gaz efectuat. Gazul este instalat la teren.6. Utilitatile sunt achitate proprietarilor (s-a efectuat despagubirea vecinilor pentru drumul privat si pentru toate utilitatile trasate pana la teren).7. Exista o fantana forata in spatele curti8. Tot terenul este ingradit cu un gard inalt de 2 metri de jur-impjurul terenului.9. Se accepta plata si prin credite bancare.10. Agentiile Imobiliare sunt rugate sa sune DOAR daca au clienti. In speranta ca vom semna contracte de exclusivitate nici o sansa :).11. Pretul este negociabil si in functie daca poate sa onoreze plata intr-un timp mai scurt.Oferim si va rugam seriozitate ! | +40758067834 |
| 67944<br>64 | Arad (AR)                   | Teren<br>intravilan | 135.000<br>€    | 121.500<br>€    | 1.200<br>mp   | 101,3<br>€/mp | Vand teren de 1200 mp cu fs de 26 m situat in Arad cartierul bujac str. Herodot Nr 9 pe care este construita o hala de 200 mp pretabil pentru zona comerciala sau case de locuit. Terenul se poate si parcela .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40735386907 |
| 62816<br>61 | Grădiște Arad (AR)          | Teren<br>intravilan | 79.000<br>€     | 71.100<br>€     | 605 mp        | 117,5<br>€/mp | Vand teren (loc de casa) intre case 605 mp FS 15 m in cartierul Gradiste pe partea stanga. Terenul este situat pe la mijlocul strazii. Strada este asfaltata si iluminata. Utilitati: apa gaz curent - pe proprietate (bransate) Pret: 79000 euro negociabil Tel. 07*****81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40740210490 |
| 68103<br>88 | Mircea Voda Bujac Arad (AR) | Teren<br>intravilan | 38.000<br>€     | 34.200<br>€     | 585 mp        | 58,5<br>€/mp  | Vand teren situat in cartierul Bujac pe strada Mircea voda cu suprafata de 585 metri patrati si front stradal aproximativ 12 metri. Teren este intravilan pretabil pentru a va construi o casa.In acest moment exista pe teren o anexa de aproximativ 70 mp care personal cred ca necesita demolare. Dupa cum se poate observa si din poze pe strada se afla o cale ferata dar nu este circulata frecvent. Toate utilitatile se afla in fata terenului Accept unele variante Pretul se negociaza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40741546898 |
| 67895<br>98 | Arad (AR)                   | Teren<br>intravilan | 39.990<br>€     | 35.991<br>€     | 445 mp        | 80,9<br>€/mp  | Teren intravilan in suprafata de 445 mp + 55 mp cota parte din strada. Arad Str Mesteacanului Nr 28. Certificat de urbanism aprobat pentru parter + 1 etaj. Front stradal 17 6 m liniari adancime 25 2 m liniari.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40745857891 |
| 67404<br>23 | Arad (AR)                   | Teren<br>intravilan | 38.000<br>€     | 34.200<br>€     | 480 mp        | 71,3<br>€/mp  | Loc de casa zona bujac strada Sfanta Sofia cu intrare dupa strada orizontului locul este cu alee betonata garaj terasa front stradal betonat front stradal 20 m iar terenul 480 mp la pretul de 38000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +40756361248 |
| 61149<br>32 | Bujac Arad (AR)             | Teren<br>intravilan | 162.400<br>€    | 146.160<br>€    | 5.800<br>mp   | 25,2<br>€/mp  | Teren intravilan 5800 mp in Bujac la intersectia strazilor Mimozei cu Tichindeal vis a-vis de case pretabil pentru zona de agrement (sala de sport teren de fotbal tenis baza sportiva etc) detin certificat de urbanism toate utilitatile in fata terenului. Pret 28 euro mp Telefon 0727047116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40755305249 |
| 63205<br>01 | Bujac Arad (AR)             | Teren<br>intravilan | 16.000<br>€     | 14.400<br>€     | 463 mp        | 31,1<br>€/mp  | Teren intravilan Zona Bujac-Strada Mandarinilor Suprafata: 463 m Cu un front stradal de 15 ml terenul dispune de utilitati : curentul tras pana in fata terenului apa gazul si canalizarea sunt in curs de desfasurare. Telefon: 07*****82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40754022182 |
| 65049<br>27 | Arad (AR)                   | Teren<br>intravilan | 49.000<br>€     | 44.100<br>€     | 565 mp        | 78,1<br>€/mp  | De vanzare teren intravilan ( loc de casa) in Bujac Arad pe strada Mimozei. Toate utilitatile in fata portii. Suprafata teren 565 metrii patrati front stradal 11 metrii. Pe teren este construita o cabana din lemn chiar in spatele lotului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40762337717 |
| 66514<br>73 | Libertatii 71 Arad (AR)     | Teren<br>intravilan | 351.000<br>€    | 315.900<br>€    | 4.500<br>mp   | 70,2<br>€/mp  | Vand teren in bujac strada Libertatii nr 71 ( Orizontului ) front stradal mare aprox 70 ml x 50 ml adancime sau chiar mai mare pana in 92 ml front stardal se poate vinde tot sau parcelat in functie de nevoi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40724219351 |
| 74412<br>75 | Arad (AR)                   | Teren<br>intravilan | 150.000<br>€    | 135.000<br>€    | 649 mp        | 208,0<br>€/mp | Vand gradina in Arad str. Cetatii S 649 mp Fs 11m situata intre dig si raul Mures langa statiile Rompetrol si Lukoil. Pret 150.000 Euro. Tel. :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40770608548 |
| 44222<br>78 | Subcetate Arad (AR)         | Teren<br>intravilan | 60.000<br>€     | 54.000<br>€     | 10.000<br>mp  | 5,4 €/mp      | Vand teren intravilan in circuitul agricol in suparata de 1 ha. Zona Subcetate Arad dincolo de calea ferata. Zona cu posibilitate de dezvoltare imobiliara hale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40740130902 |
| 74320<br>28 | Arad (AR)                   | Teren<br>intravilan | 115.000<br>€    | 103.500<br>€    | 1.500<br>mp   | 69,0<br>€/mp  | Proprietar vand teren intravilan. Suprafata : 1500m patrati. Front : 19 ml Locatie : Aradul Nou intre noul liceu Baptist si cartierul de blocuri si vile de pe strada Diogene . Accesul se poate face de pe terenul cu care se invecineaza sau se vinde cu drept se servitute la pas sau auto (dupa cum prevede legea) . In pozele din anunt se vede pozitionarea In vecinatatea unei zone cu dezvoltare rapida si moderna. De aceea se preteaza ca si o investitie de viitor a carui valoare va creste in timp . Se vinde direct de la proprietar in acest moment fara agentie ! Dezmembrarea CF-ului se va face doar in momentul achitarii unui avans de noul proprietar. Rog si ofer seriozitate ! TEL . CONTACT : 0704                                                                                                                                                       | +40744615604 |

|             |                        |                     |              |              |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
|-------------|------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 73188<br>30 | Arad (AR)              | Teren<br>intravilan | 30.000<br>€  | 27.000<br>€  | 300 mp       | 90,0<br>€/mp  | Terenul se afla in fosta unitate militara in spate la bazinul de inot sunt doua parcele de 300 mp cu autorizatie de constructie se poate incepe constructia oricand.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40744698479 |
| 26157<br>94 | Subcetate Arad (AR)    | Teren<br>intravilan | 259.000<br>€ | 233.100<br>€ | 1.000<br>mp  | 233,1<br>€/mp | Va prezint spre vanzare un teren unic cu o suprafata generoasa de 1000 mp situat in inima celui mai select cartier rezidential din Arad - Subcetate. Aceasta zona exclusivista este ideala pentru cei care cauta o combinatie perfecta intre confort liniste si accesibilitate. De ce sa alegeti acest teren? 1. Locatie premium o Subcetate este recunoscut ca fiind cartierul preferat al familiilor si investitorilor datorita vecinatatii linistite si a locuintelor de lux. o Situat aproape de natura dar la doar cateva minute de centrul Aradului acest teren ofera atat retragere intr-un mediu verde cat si proximitate fata de toate facilitatile urbane. 2. Dimensiune generoasa o Cei 1000 mp va ofera spatiu suficient pentru a crea casa visurilor dumneavoastra - fie ca este vorba de o vila moderna cu piscina sau de o resedinta cu gradina privata. o Forma si amplasamentul terenului sunt ideale pentru o dezvoltare armonioasa si eficienta. 3. Utilitati disponibile o Terenul este deja racordat la apa si gaz. Acest avantaj va economiseste timp si bani pentru demararea proiectului. 4. Acces si infrastructura o Drumul asfaltat si infrastructura moderna din zona fac din aceasta locatie o alegere excelenta pentru constructii rezidentiale. o Zona este bine conectata cu restul orasului iar vecinatatile sunt prietenoase si bine intretinute. 5. Oportunitate rara Terenuri de aceasta dimensiune si cu aceste facilitati in Subcetate sunt extrem de rare. Daca sunteti in cautarea unui loc exclusivist pentru o locuinta de lux sau pentru o investitie sigura acesta este alegerea perfecta! De ce sa investiti aici? o Valoare in crestere: Cartierul Subcetate este intr-o continua dezvoltare ceea ce face din aceasta proprietate o investitie pe termen lung. o Accesibilitate excelenta: Apropierea de scoli de top centre de sport si wellness parcuri si zone de recreere precum si de institutiile importante ale orasului fac din aceasta zona una extrem de atractiva. o Comunitate selecta: Zona este locuita de oameni de calitate ceea ce garanteaza un me | +40727790122 |
| 70888<br>85 | Arad (AR)              | Teren<br>intravilan | 98.000<br>€  | 88.200<br>€  | 450 mp       | 196,0<br>€/mp | Ocazie! Vand teren intravilan in suprafata de 450mp front stradal cu lungimea de 16. 86m situat pe strada Diogene in cartierul Subcetate al Municipiului Arad. Imobilul este imprejmuit pe laturile de Vest-Nord si Est iar latura din partea de Sud ce asigura accesul din strada este neimprejmuita. Imobilul este inregistrat in sistemul integrat de cadastru si carte funciara cu geometrie si are numar cadastral atribuit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40744626814 |
| 46881<br>83 | Subcetate Arad (AR)    | Teren<br>intravilan | 183.000<br>€ | 164.700<br>€ | 1.000<br>mp  | 164,7<br>€/mp | Oferim spre vanzare teren de 1000mp intr-unul dintre cel mai exclusiviste cartiere din Arad! Terenul este situat pe Strada Achile cu un front stradal de 20ml vanzare direct proprietar Pretul este 183. 000EUR negociabil. Mai multe detalii la (07*****14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | +40744796514 |
| 69702<br>48 | Arad (AR)              | Teren<br>intravilan | 154.900<br>€ | 139.410<br>€ | 839 mp       | 166,2<br>€/mp | Teren subcetate in suprafata de 839 mp si front stradal 24 m liniari terenul este situat pe Str Pompei nr 2 Pe teren nu exista constructii si nu are utilitati Nu doresc colaborarea cu intermediari sau agentii imobiliare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | +40740024281 |
| 64095<br>59 | Subcetate Arad (AR)    | Teren<br>intravilan | 665.000<br>€ | 598.500<br>€ | 19.000<br>mp | 31,5<br>€/mp  | Vand teren intravilan in municipiul Arad zona Subcetate suprafata 19000 m front stradal 46 m pret 35 euro m preferabil pentru cei cu investitii in construirea de apartamente situat in apropiere de Malul Muresului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40751365521 |
| 65949<br>91 | Subcetate Arad (AR)    | Teren<br>intravilan | 63.000<br>€  | 56.700<br>€  | 421 mp       | 134,7<br>€/mp | Vand loc de casa in cartierul Subcetate Arad str. Diogene suprafata 421 mp (f.s. 27m). Utilitatile (apa canal gaz curent internet) la limita terenului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +40770214094 |
| 61077<br>10 | Gai Arad (AR)          | Teren<br>intravilan | 25.500<br>€  | 22.950<br>€  | 336 mp       | 68,3<br>€/mp  | Vand teren pentru casa in zona Gai Arad 336 mp front stradal- 8 m lungime- peste 40 m. Strada linistita locuita in zona de case cu utilitati in imediata apropiere strada fara tranzitare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40726966309 |
| 75606<br>09 | Arad (AR)              | Teren<br>intravilan | 27.000<br>€  | 24.300<br>€  | 450 mp       | 54,0<br>€/mp  | Vand loc de casa in Arad cartierul Gai strada Campurilor la principala suprafata 450mp front stradal 15m adancime 30m utilitati apa curent gaz la strada Pret 27.000 Tel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | +40756366337 |
| 74115<br>96 | Arad (AR)              | Teren<br>intravilan | 360.000<br>€ | 324.000<br>€ | 20.000<br>mp | 16,2<br>€/mp  | Vand teren 20000 mp in zona de vest a Municipiului Arad la iesirea spre Pecica in spate la benzinaria Petrom. Langa drumul expres Arad -Oradea. Dorim si schimb cu un apartament in Arad plus diferenta. 18 EURO mp NEGOCIABIL. TEL.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40722545922 |
| 72972<br>57 | Gai Arad (AR)          | Teren<br>intravilan | 112.000<br>€ | 100.800<br>€ | 1.000<br>mp  | 100,8<br>€/mp | NU SUNT AGENTIE!Vand un teren de 1000 mp in cartierul Gai Arad un loc linistit si placut perfect pentru o casa de familie. Are 14 metri front stradal Este curent electric tras Are fantana forata Zona e foarte linistita cu vecini ok Scoala si gradinita sunt aproape ideal pentru familie!Noi am luat terenul cu gandul la casa dar intre timp planurile s-au schimbat. E pacat sa stea nefolosit poate devine locul de vis al altei familii. Daca te intereseaza scrie-mi sau suna cu incredere! Pret 112 000 euro negociabil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40731442282 |
| 74879<br>89 | Noua 112 Gai Arad (AR) | Teren<br>intravilan | 119.000<br>€ | 107.100<br>€ | 2.069<br>mp  | 51,8<br>€/mp  | Proprietar vand fara comision teren intravilan situat in cartierul Gai pe strada Noua nr. 112 amplasat intre case intr-o zona linistita. Ideal pentru constructie case familiale investitii imobiliare cladire de apartamente( proprietatea detine certificat de urbanism 2025 pentru o cladire cu 5 apartamente) case insiruite case individuale pe acest teren pot fi construite acum 4 case individuale cu un teren aferent de aproximativ 450 mp pentru fiecare imobil suprafata totala 2069 mp terenul se afla intre case strada asfaltata curent trifazic pe proprietate pompa forata!Autorizatie de constructie valabila septembrie 2026 cu posibilitate de prelungire 2028.Detalii teren:Intravilan categoria curti-constructiiFront stradal generos 26 mUtilitati in fata terenului (apa canalizare gaz.Acces facil strada circulata si iluminataAvantaje:Pozitie excelenta in GaiCartier in plina dezvoltareInvestitie sigura cu potential ridicatPret 57.50 eur/mp. negociabil.Informatii suplimentare: Tel 0743574829                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40743574829 |
| 60219<br>41 | Dunarii Gai Arad (AR)  | Teren<br>intravilan | 175.000<br>€ | 157.500<br>€ | 3.500<br>mp  | 45,0<br>€/mp  | Vand sau inchiriez pe termen lung pentru supermarket depozit hale etc. teren intravilan de 3500 mp. curti constructii pe strada Dunarii in Arad (Gai). Pret vanzare 50 euro mp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40724008680 |
| 68900<br>81 | Arad (AR)              | Teren<br>intravilan | 183.000<br>€ | 164.700<br>€ | 3.379<br>mp  | 48,7<br>€/mp  | Vand teren intravilan 3400 mp front stradal 42 ml zona Gai. Toate utilitatile apa canalizare curent gaz . Proprietar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40741150670 |

|         |                          |                  |           |           |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|---------|--------------------------|------------------|-----------|-----------|-----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 5416277 | Gai Arad (AR)            | Teren intravilan | 200.000 € | 180.000 € | 10.000 mp | 18,0 €/mp  | Vand teren agricol intravilan in suprafata de 1 ha in apropiere de centura in Gai. Pret:20EUR/mp negociabil sau schimb cu casa in Arad. Tel:0731                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40752452893  |
| 4891282 | Gai Arad (AR)            | Teren intravilan | 55.500 €  | 49.950 €  | 886 mp    | 56,4 €/mp  | Langa teren se construiesc o noua strada. Teren de vanzare cartier Gai zona foarte linistita. Terenul este amplasat aproape de gradinita scoala afterschool supermarketuri transport in comun autostrada si viitoarea centura ARAD-ORADEA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +40773812376  |
| 7560662 | Anton Pann Gai Arad (AR) | Teren intravilan | 93.900 €  | 84.510 €  | 1.252 mp  | 67,5 €/mp  | PF vand teren Arad zona Gai Str Anton Pan Terenul este situat in zona de case Strazi asfaltate Toate utilitatile conectate la proprietate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | +40725554955  |
| 7371396 | Noua Gai Arad (AR)       | Teren intravilan | 208.650 € | 187.785 € | 2.782 mp  | 67,5 €/mp  | PF vand teren Arad zona Gai Str Anton Pan Terenul este situat in zona de case Strazi asfaltate Toate utilitatile conectate la proprietate Pret 75 euro / m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40725554955  |
| 7432067 | Arad (AR)                | Teren intravilan | 252.000 € | 226.800 € | 2.100 mp  | 108,0 €/mp | Vand teren intravilan 2100 mp 48m front stradal parcelabil in centrul cartierului Gai langa parc. Pret informativ 120 euro/mp. Tel. 0799                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +40744870499  |
| 7485964 | Gai Arad (AR)            | Teren intravilan | 119.000 € | 107.100 € | 1.765 mp  | 60,7 €/mp  | Teren intravilan 1765 mp inregistrat pe numele unei societati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40757903035  |
| 7508507 | Arad (AR)                | Teren intravilan | 65.000 €  | 58.500 €  | 1.120 mp  | 52,2 €/mp  | Vand teren intravilan 1120 mp zona Gai. Toate utilitatile apa canalizare curent gaz . Se parceleaza dintr-un teren de 3400 mp se poate alege si o alta suprafata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40741150670  |
| 7244291 | Gai Arad (AR)            | Teren intravilan | 124.140 € | 111.726 € | 2.069 mp  | 54,0 €/mp  | Proprietar vand teren intravilan in Gai pt investitii imobiliare cladire de apartamente case insiruite etc. suprafata 2069 mp terenul se afla intre case strada asfaltata curent trifazic pe proprietate utilitati stradale ( apa canalizare si gaz ) Front stradal 25 ml Str Noua nr 112 zona f linistita . pret 60 eur/mp. Informatii suplimentare doar pt cei intradevar interesati pt dezvoltare imobiliara info intre 9-17 de luni pana vineri 0777 . Va rog sa nu deranjati inutil multumesc!                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40744604277  |
| 7340291 | Arad (AR)                | Teren intravilan | 280.000 € | 252.000 € | 2.977 mp  | 84,6 €/mp  | De vanzare un teren intravilan in Gai 2977mp 29ml front stradal. Terenul dispune de toate utilitatile. Zona este una linistita pe Str. Magurele Pe teren se afla o casa si o anexa ce necesita ambele renovare. Pret: 280.000 euro (94 EUR mp). Usor negociabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40722872491  |
| 7145667 | Noua 111 Gai Arad (AR)   | Teren intravilan | 38.000 €  | 34.200 €  | 335 mp    | 102,1 €/mp | Vand in conditii avantajoase 335 mp teren intravilan cu front stradal de 15 m liniari situat in cartierul Gai municipiul Arad ideal pentru constructia unei case intr-o zona foarte linistita si curata cu vecini cumsecade! Terenul se vinde cu o constructie din caramida (bucatarie de vara) 4 anexe pentru animale si pomi fructiferi. Front stradal de 15 m gard de caramida la strada si tabla lateral-spate. Toate utilitatile la poarta (terenul a fost dezmembrat din proprietatea cu imobil de pe strada Noua nr 111. Pretul este de 38000 Euro usor negociabil! Detalii si alte informatii la telefon!                                                                                                                                                   | +40737683993  |
| 2340491 | Dunarii Gai Arad (AR)    | Teren intravilan | 120.000 € | 108.000 € | 1.200 mp  | 90,0 €/mp  | Terenul are o suprafata de 1200 mp si front stradal de 25 ml. Are toate utilitatile in fata terenului (gaz curent canalizare apa).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40722253236  |
| 7365801 | Fagului Gai Arad (AR)    | Teren intravilan | 33.000 €  | 29.700 €  | 580 mp    | 51,2 €/mp  | Teren intravilan 580 m/2 zona gai strada Fagului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +447729996563 |
| 7195610 | Fantanii Gai Arad (AR)   | Teren intravilan | 72.500 €  | 65.250 €  | 725 mp    | 90,0 €/mp  | Vand Teren intravilan la Arad in cartierul Gai pe strada Fantani teren cu suprafata 725mp cu front stradal mare 24m!! cel mai bun teren pentru constructie dar se poate construi si doua case sau duplex. Avantajele sunt ca in jurul terenului sunt case noi si frumoase se afla in zona inalta unde nu sta niciodata apa. Pret 100 euro/mp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40751212816  |
| 7382942 | Arad (AR)                | Teren intravilan | 500.000 € | 450.000 € | 5.000 mp  | 90,0 €/mp  | Vand teren intravilan in cartierul Gai 5000 metri patrati. Terenul se afla langa parcul din Gai (central) este bine proportionat cu doua fronturi stradale 126m X 43m si este parcelabil. Informatii la tel. 0799                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40744870499  |
| 7230613 | Arad (AR)                | Teren intravilan | 240.000 € | 216.000 € | 3.000 mp  | 72,0 €/mp  | Vand sau schimb 3000mp teren(2 nr de casa)in Gai aproape de biserica tramvai magazine front stradal 30m . Pretabil pt a dezvoltat un proiect imobiliar . Inf la tel 07*****05                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40731346705  |
| 7246157 | Arad (AR)                | Teren intravilan | 120.000 € | 108.000 € | 1.500 mp  | 72,0 €/mp  | Vand anexa cu teren intravilan cu destinatie de investire sau loc de casa situat langa zona industriala . Terenul are o suprafata de 1500 metri patrati si beneficiaza de utilitati apa curent canalizare iar gazul fiind foarte facil de a-l trage din fata terenului. Terenu poate sa fie o alegere excelenta pentru cei care doresc sa investeasca intr-un proiect de viitor sau care doresc sa isi construiasca o casa . Terenul poate fi utilizat atat pentru construirea unei hale cat si pentru deschiderea unei afaceri avand un potential de dezvoltare considerabil in aceasta zona atractiva din oras. Pe terefen se afla o anexa noua locuibila de 40mp cu toate utilitatile in afara de gaz. Adresa: Str Ioan campineanu nr.50 Pret 120 000 negociabil | +40749326461  |
| 7285141 | Gai Arad (AR)            | Teren intravilan | 550.000 € | 495.000 € | 5.500 mp  | 90,0 €/mp  | Vand teren intravilan 5500 mp in Arad cartierul Gai zona centrala langa parc. 50m x 110m.Drum asfaltat utilitati ; electricitate apa curenta canalizare gaz.Terenul are o forma dreptunghiulara bine proportionata de 50m x 110m cu acces pe doua strazi.Terenul se poate parcela.Pentru informatii suplimentare sunati la tel: sau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40722336324  |
| 7282676 | Arad (AR)                | Teren intravilan | 70.000 €  | 63.000 €  | 500 mp    | 126,0 €/mp | Vand loc de casa in gai cu proiect aprobat! Suprafata teren 500mp front stradal 12 45 m! Proiect constructie imobil de locuit Parter + Etaj( nu mansarda) conform poze plan! Toate utilitatile sunt in fata terenului strada asfaltata Str Magnoliei nr 7 Arad (GA) Zona este una ideala avand acces facil catre gradinite scoli zone comerciale supermarket-uri aproape de zona Vlaicu Poetului acces facil catre Centura de nord - Autostrada - Zona industriala! Nu doresc colaborare cu agentii imobiliare ! Informatii si detalii suplimentare la telefon! 07*****13 Adrian                                                                                                                                                                                    | +40757545713  |
| 7098818 | Arad (AR)                | Teren intravilan | 55.000 €  | 49.500 €  | 1.000 mp  | 49,5 €/mp  | Vand teren pentru Casa in zona Gai str. Corbului 1000 mp Acte la zi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40733149556  |

|             |                           |                  |                 |                 |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                |
|-------------|---------------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 66643<br>54 | Gai Arad (AR)             | Teren intravilan | 80.000<br>€     | 72.000<br>€     | 2.079<br>mp  | 34,6<br>€/mp | Vand teren intravilan cu front stradal 18 5 ml constructie inceputa cu suprafata de 165 mp compartimentata ca pentru 2 apartamente suprafata teren 848 mpAutorizatie si proiect valabile. Utilitati la strada. Zona foarte linistita aer curat etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40742884363  <br>+40747856267 |
| 68175<br>52 | Ion Creanga Gai Arad (AR) | Teren intravilan | 170.500<br>€    | 153.450<br>€    | 3.100<br>mp  | 49,5<br>€/mp | Vand teren intravilan strada Ion Creanga zona Gai in suprafata de 3100 de mp. Toate utilitatile sunt in fata terenului . Pentru mai multe detalii sunati la nr. de telefon 0043670*****22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40704024222                   |
| 71462<br>31 | Gai Arad (AR)             | Teren intravilan | 30.000<br>€     | 27.000<br>€     | 320 mp       | 84,4<br>€/mp | Vand 2 loturi teren intravilan a cate 320 m fiecare in cartierul Gai-Arad pentru constructie casa. Loc de trecere cu drept de servitute. Zona linistita. Pret: 30000 eur lot.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40723773388                   |
| 71139<br>97 | Gai Arad (AR)             | Teren intravilan | 26.000<br>€     | 23.400<br>€     | 607 mp       | 38,6<br>€/mp | Vand teren zona Gai! Suprafata teren 607 mp! Pentru detalii la nr de telefon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40756338519                   |
| 71475<br>88 | Arad (AR)                 | Teren intravilan | 155.000<br>€    | 139.500<br>€    | 1.550<br>mp  | 90,0<br>€/mp | Suprafata: 1450 sau 1650mp2. Cu dimensiunile de 28m 55m sau 25m 54m. Intre 45-50m sunt urmatoarele utilitati: canal apa curent gaz. Pret vanzare: 100euro m2. Nu este pret negociabil! Locatia este la 400 de metri de Manastirea Gai situat intre Strada Fagulul si Strada Spataru Preda. Posibilitatea de a se imparti in patru loturi a cate 380-400m2 fiecare lot. Informatii la telefon whatsapp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40736399082                   |
| 70652<br>05 | Arad (AR)                 | Teren intravilan | 44.900<br>€     | 40.410<br>€     | 432 mp       | 93,5<br>€/mp | Teren intreavilan intre casele vechi. Situat in Arad - cartier Gai intre casele vechi cu toate utilitatile la strada. Suprafata terenului este de 432 mp cu 13 67 ml front stradal. Posibilitate achizitie 1290 mp cu 41 ml front stradal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40744116311                   |
| 68681<br>73 | Gai Arad (AR)             | Teren intravilan | 570.000<br>€    | 513.000<br>€    | 38.000<br>mp | 13,5<br>€/mp | Teren 38000 mp teren in zona Gai Teren 38000 mp teren in zona Gai parcela 1313 perimetrul construibil fs 85 ml la drum in vecinatatea cartierului Westfield pret 15 euro mp telefon 0724673042                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40732440296                   |
| 71413<br>59 | Gai Arad (AR)             | Teren intravilan | 26.000<br>€     | 23.400<br>€     | 607 mp       | 38,6<br>€/mp | Vand teren zona Gai! Suprafata teren 607 mp! Pentru detalii la nr de telefon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40753520695                   |
| 70781<br>49 | Arad (AR)                 | Teren intravilan | 69.900<br>€     | 62.910<br>€     | 680 mp       | 92,5<br>€/mp | Vand teren intravilan in Gai 860mp front stradal 11. 47 m in apropiere de zona industriala. Pret 69900 eur negociabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40745723999                   |
| 67370<br>19 | Gai Arad (AR)             | Teren intravilan | 36.000<br>€     | 32.400<br>€     | 400 mp       | 81,0<br>€/mp | Vand teren intravilan 803mp in cartierul Gai. Utilitati la strada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +40747856267                   |
| 70181<br>56 | Arad (AR)                 | Teren intravilan | 180.000<br>€    | 162.000<br>€    | 3.000<br>mp  | 54,0<br>€/mp | Teren ingradit 3000mp hala folosit pentru depozitare anterior cu utilitati in zona de case asfalt la poarta in Arad pe strada Fagulul 32 disponibil 60 euro mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40745435453                   |
| 70948<br>88 | Arad (AR)                 | Teren intravilan | 60.000<br>€     | 54.000<br>€     | 800 mp       | 67,5<br>€/mp | Vand teren intravilan in Cartierul Gai Str Faurilor o parcela de 800 mp 75 euro mm Front stradal 25 metri Mai multe detalii in privat sau la nr de tel din anunt                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +40753536164                   |
| 68650<br>89 | Gai Arad (AR)             | Teren intravilan | 48.840<br>€     | 43.956<br>€     | 1.221<br>mp  | 36,0<br>€/mp | Vand teren intravilan. Intre case. Utilitati la strada. Zona foarte linistita. lot nr. 1. Plus lot 2. 1221 mp. Front stradal 7 m. Peste 20 m latimea teren este de 23 m. Pretabil pentru case servicii si alte.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40742884363  <br>+40747856267 |
| 69763<br>09 | Gai Arad (AR)             | Teren intravilan | 33.920<br>€     | 30.528<br>€     | 848 mp       | 36,0<br>€/mp | vand teren intravilan din 3 parcele pentru constructii case individuale intre case utilitati stradale front la strada de 25 ml zona Gai departe de zgomote aer curat. Se spoate vinde o parcela cu front stral 18 5 ml cu constructie la 61 euro mp suprafata terenului 848 mp. Doua parcele cu suprafata de 1221 mp intrare de 7 ml.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40742884363  <br>+40747856267 |
| 69711<br>34 | Arad (AR)                 | Teren intravilan | 59.000<br>€     | 53.100<br>€     | 1.150<br>mp  | 46,2<br>€/mp | Vand teren intravilan 1150 mp zona Gai. Toate utilitatile apa canalizare curent gaz . Se parceleaza dintr-un teren de 3500 mp se poate alege si o alta suprafata. Direct proprietar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | +40741150670                   |
| 70235<br>04 | Arad (AR)                 | Teren intravilan | 200.000<br>€    | 180.000<br>€    | 5.000<br>mp  | 36,0<br>€/mp | Direct PROPRIETAR (persoana juridica) vand teren intravilan dispus in parcele adiacente de cate 5. 000 mp fiecare ce compun o suprafata totala de pana la 45. 000 mp cu acces direct si deschidere la din DN7 situat in Zona Industriala Nord Arad. Terenul dispune de PUZ aprobat si valabil "Zona servicii comert si industrie" POT=60% CUT=2 00% si se afla in proximitatea punctului vamal Nadlac. Disponibil imediat! Pentru mai multe detalii va rog sa ma contactati la nr. de telefon                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40749273087                   |
| 67798<br>06 | Arad (AR)                 | Teren intravilan | 34.500<br>€     | 31.050<br>€     | 500 mp       | 62,1<br>€/mp | Vand teren intravilan 500m2 pe strada Ion Creanga utilitatile pe strada 17m front stradal. 34500 Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40770440331                   |
| 69185<br>62 | Arad (AR)                 | Teren intravilan | 37.000<br>€     | 33.300<br>€     | 540 mp       | 61,7<br>€/mp | Teren intravilan situat intr-o zona frumoasa a cartierului Gai. Suprafata de 540 mp frontul stradal 18 ml str Campurilor nr 73. Mi multe detalii la telefon 07*****34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40743127066                   |
| 68511<br>63 | Campurilor Arad (AR)      | Teren intravilan | 2.000.00<br>0 € | 1.800.00<br>0 € | 20.000<br>mp | 90,0<br>€/mp | Vind teren pt. constructie locuinte si functiuni complementare conform PUZ depus pt. aprobare. Suprafata 2 hectare ( 20.000 mp.) impartit in 33 parcele de cite 406 mp. iar 6800 mp. revin pt. drum acces cu doua sensuri giratorii la capete. Drum privat construit de vanzator (nu se plateste si pt. acesta). Primele parcele la alegere cu PRET NEGOCIABIL Utilitatile vor fi trase de vanzator pe drumul de acces la capatul fiecarei parcele. Cartier WESTFIELD pe drumul DJ 709C in continuarea str. Campurilor la iesirea din ARAD spre Varnisu Mic. Distanța din centrul ARAD (km zero) pina la teren este de 6 5 km. iar de la iesirea din oras este de aproape 3 km. In apropierea terenului s-a construit un alt cartier de vile. Se vinde de la o parcela pina la tot terenul. | +40745201627                   |
| 68984<br>66 | Gai Arad (AR)             | Teren intravilan | 80.000<br>€     | 72.000<br>€     | 1.000<br>mp  | 72,0<br>€/mp | Vand teren 1000 mp intravilan in Municipiul Arad Cartier Gai intabulat in Cartea Funciara. Terenul are front stradal aproape de centura(drumul european)!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40753536164                   |
| 68388<br>36 | Gai Arad (AR)             | Teren intravilan | 353.780<br>€    | 318.402<br>€    | 3.724<br>mp  | 85,5<br>€/mp | Aveti oportunitatea de investitie intr-un teren de 3724 mp cu acces din doua strazi in cartierul Gai. Terenul este situat intr-o zona linistita si totodata aproape de arterele de circulatie principale centre comerciale si zona industriala. Apa canal gaz si transformator de curent in fata terenului. Va asteptam cu drag la o vizitare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40770822109                   |

|             |                           |                     |              |              |              |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
|-------------|---------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 64105<br>18 | Arad (AR)                 | Teren<br>intravilan | 180.000<br>€ | 162.000<br>€ | 18.000<br>mp | 9,0 €/mp     | Vand teren intravilan agricol in zona industrială nord suprafața :18000 mp pret 10euro/mp tel:                                                                                                                                                                                                                                                                          | +40745259544                   |
| 67451<br>21 | Arad (AR)                 | Teren<br>intravilan | 56.500<br>€  | 50.850<br>€  | 700 mp       | 72,6<br>€/mp | Vand teren intravilan in Gai cu suprafața de 700 mp front stradal 15. 2 m si lungime 48. 66 m . apa si curentul sunt trase iar gazul este la poarta !. tel. 07*****76 Cu proiect de construire Nu sunt agentie !!                                                                                                                                                       | +40722288576                   |
| 69013<br>58 | Arad (AR)                 | Teren<br>intravilan | 100.000<br>€ | 90.000<br>€  | 5.000<br>mp  | 18,0<br>€/mp | Vand teren intravilan zona industrială Arad Nord aproape de centura utilitati apa canal asfaltat puz aprobat 5000mp 48 ml front 20EUR mp mai multe detalii in privat                                                                                                                                                                                                    | +40740600167                   |
| 69076<br>75 | Gai Arad (AR)             | Teren<br>intravilan | 55.000<br>€  | 49.500<br>€  | 637 mp       | 77,7<br>€/mp | Vand teren intravilan intr-o strada linistita. Suprafata terenului este 637 m2 front stradal 12 m. Toate utilitatile in fata terenului Proprietarul este o firma platitor de TVA.                                                                                                                                                                                       | +40730081145                   |
| 69302<br>94 | Arad (AR)                 | Teren<br>intravilan | 239.000<br>€ | 215.100<br>€ | 4.250<br>mp  | 50,6<br>€/mp | Teren intravilan in suprafața de 4250 mp amplasat in zona Gai. Terenul dispune de un front stradal si are o deschidere de 39 m. O oferta interesanta din punctul de vedere a unei investitii zona fiind foarte accesibila si cu potential dezvoltare. Utilitati: curent apa si canalizare. Pret pe metru patrat 56EUR                                                   | +40346434650                   |
| 68818<br>17 | Arad (AR)                 | Teren<br>intravilan | 45.400<br>€  | 40.860<br>€  | 982 mp       | 41,6<br>€/mp | Vand teren 982 mp cartierul Gai zona intre case strada asfaltata cu utilitati la poarta. Frontul stradal este de 13. 52 m. Proprietar !!                                                                                                                                                                                                                                | +40743106732                   |
| 68309<br>69 | Gai Arad (AR)             | Teren<br>intravilan | 40.000<br>€  | 36.000<br>€  | 1.000<br>mp  | 36,0<br>€/mp | Vand teren intravilan. Intre case. Utilitati la strada. Zona foarte linistita. lot nr. 1.Pret 40000 euro.                                                                                                                                                                                                                                                               | +40742884363  <br>+40747856267 |
| 66971<br>77 | Gai Arad (AR)             | Teren<br>intravilan | 48.000<br>€  | 43.200<br>€  | 800 mp       | 54,0<br>€/mp | Vand teren intravilan cu drum de servitute cu latimea de 6 m aproximativ 800 mp. Intre case utilitati stradale zona foarte linistita.                                                                                                                                                                                                                                   | +40742884363                   |
| 67717<br>85 | Arad (AR)                 | Teren<br>intravilan | 45.000<br>€  | 40.500<br>€  | 496 mp       | 81,7<br>€/mp | Vand 496 mp (19 8 x 25 ) teren intravilan in cartierul Gai pe strada Hartman Arbore front stradal este de cca. 19.8 m iar in fata terenului intre trotuar si sosea se mai afla un spatiu verde de cca. 20m x 6m.                                                                                                                                                        | +40745263196                   |
| 67236<br>32 | Arad (AR)                 | Teren<br>intravilan | 55.000<br>€  | 49.500<br>€  | 720 mp       | 68,8<br>€/mp | Teren intravilan de vanzare cu 65 euro m2 are anexe (pivnita solar de 24 m2) cu toate utilitatile (curent trifazic gaz apa canalizare). Suprafata totala de 720 m2 cu front stradal de 17 metri. Terenul se afla pe strada Ion Creanga. Pentru mai multe detalii la telefon 07*****30.                                                                                  | +40751668030                   |
| 51917<br>98 | Gai Arad (AR)             | Teren<br>intravilan | 38.500<br>€  | 34.650<br>€  | 496 mp       | 69,9<br>€/mp | Vand teren in Arad in zona Gai front stradal 12 m x 41 m 496 mp in zona linistita utilitatile sunt la 10 m distanta de teren.Pret 36.500 Euro negociabil                                                                                                                                                                                                                | +40726966309                   |
| 67451<br>10 | Arad (AR)                 | Teren<br>intravilan | 92.000<br>€  | 82.800<br>€  | 1.400<br>mp  | 59,1<br>€/mp | Vand teren in Gai cu suprafața de 1400 mp stradal 29 5 ml apa curent trase gazul este la poarta. Cu proiect de construire si casa din caramida si vaiuga Tel .07*****76                                                                                                                                                                                                 | +40722288576                   |
| 66617<br>55 | Arad (AR)                 | Teren<br>intravilan | 25.000<br>€  | 22.500<br>€  | 1.000<br>mp  | 22,5<br>€/mp | Proprietar Vand teren intravilan in Arad strada Izvorul Rece. Suprafata teren 1000mp. Front stradal 20 ml. Toate utilitatile la strada in fata terenului: canalizare curent apa.Terenul se afla intr-un cartier nou dupa Gai intre Sanpaul si Westfield                                                                                                                 | +40755126676                   |
| 64126<br>85 | Arad (AR)                 | Teren<br>intravilan | 180.000<br>€ | 162.000<br>€ | 28.000<br>mp | 5,8 €/mp     | Vand teren intravilan agricol in zona industrială nord suprafața:18000 mp. Pret:10/mp.                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40744929291                   |
| 67717<br>76 | Gai Arad (AR)             | Teren<br>intravilan | 45.000<br>€  | 40.500<br>€  | 496 mp       | 81,7<br>€/mp | Vand 496 mp (19 8 x 25 ) teren intravilan in cartierul Gai pe strada Hartman Arbore front stradal este de cca. 19.8 m iar in fata terenului intre trotuar si sosea se mai afla un spatiu verde de cca. 20m x 6m.                                                                                                                                                        | +40745263196                   |
| 68001<br>55 | Arad (AR)                 | Teren<br>intravilan | 42.000<br>€  | 37.800<br>€  | 734 mp       | 51,5<br>€/mp | Proprietar ofer spre vanzare un teren intravilan in Arad - Gai pe str. Tribunal Corches nr. 5 cu o suprafața totala de 1.161 mp din care: - 427 mp drum de servitute (aprox 100 ml adancime x 4 27 ml latime) - 734 mp utili (aprox 58 ml adancime x 12 50 ml latime) Utilitatile se afla la poarta strada principala.                                                  | +40745008069                   |
| 66615<br>44 | Gai Arad (AR)             | Teren<br>intravilan | 40.000<br>€  | 36.000<br>€  | 1.000<br>mp  | 36,0<br>€/mp | Urgent Vand teren intravilan cu constructie inceputa pe o suprafața de aproximativ 1000 mp. Front stradal 20 ml. Zona intre case foarte linistita. Utilitati la strada asfaltata.                                                                                                                                                                                       | +40742884363  <br>+40747856267 |
| 42910<br>51 | Noua 110 Gai Arad (AR)    | Teren<br>intravilan | 17.500<br>€  | 15.750<br>€  | 250 mp       | 63,0<br>€/mp | vand teren intravilan cu fundatie elevatie pereti caramida plina autorizatie construire cu modificare tema zona foarte linistita departe de zgomot poluare etc. Utilitatile la strada. Strada asfaltata. Front stradal 40 ml. Suprafata teren 2069 mp. Anuntul este valabil pana la 1 mai.                                                                              | +40742884363                   |
| 66402<br>24 | Arad (AR)                 | Teren<br>intravilan | 28.000<br>€  | 25.200<br>€  | 621 mp       | 40,6<br>€/mp | Teren intravilan de vanzare Suprafata 621 mp aditional 200mp(total 821mp) In cartierul Gai str Ion Creanga langa manastire forma de L intrare pe doua strazi. Certificat urbanism P+2 constructie 35%. Utilitatile sunt la poarta: apa canal energie electrica gaz strada este asfaltata si iluminata. Are gard de imprejmuire pe 3 laturi. Pret 28000 euro negociabil! | +40771261058                   |
| 52067<br>46 | Gai Arad (AR)             | Teren<br>intravilan | 111.300<br>€ | 100.170<br>€ | 2.100<br>mp  | 47,7<br>€/mp | Vand teren constructie casa intre case s - 2069mp (posibil de parcelat) fs-26ml si la o distanta de 20 m latimea terenului este de 42m (teren in forma de L) in cartierul Gai in apropiere de manastirea gai si zona industrială vest. Toate utilitatile la strada strada asfaltata.                                                                                    | +40747856267                   |
| 14695<br>77 | Pacurarilor Gai Arad (AR) | Teren<br>intravilan | 23.000<br>€  | 20.700<br>€  | 1.628<br>mp  | 12,7<br>€/mp | Vand parcela teren intravilan in Gai suprafața 250 mp pentru constructia unei case. Utilitati la strada principala. Parcela se afla in interiorul unui minicartier. Zona foarte linistita.                                                                                                                                                                              | +40742884363                   |
| 66495<br>78 | Gai Arad (AR)             | Teren<br>intravilan | 120.000<br>€ | 108.000<br>€ | 2.069<br>mp  | 52,2<br>€/mp | Teren intravilan intre case utilitati la strada strada asfaltata s - 2069mp fs - 40ml. Cartier Gai.                                                                                                                                                                                                                                                                     | +40747856267                   |
| 64568<br>70 | Arad (AR)                 | Teren<br>intravilan | 169.900<br>€ | 152.910<br>€ | 3.556<br>mp  | 43,0<br>€/mp | Proprietar vand teren in Gai Str Fagului suprafața de 3556 mp FS 7 5 m care se largeste la 25 15 m. Toate utilitatile la strada. Strada este asfaltata larga si linistita.                                                                                                                                                                                              | +40747010202                   |

|             |                                |                     |                 |                 |             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |              |
|-------------|--------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------|-------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 64829<br>45 | Gai Arad (AR)                  | Teren<br>intravilan | 30.000<br>€     | 27.000<br>€     | 621 mp      | 43,5<br>€/mp  | Vand teren 621mp in Gai langa Manastire. Forma teren L doua fronturi stradale unul de 4m celalalt de 25m utilitati :apa canal curent gaz la gard. Pe doua laturi are gard de boltari. Aditonal 200mp gradina. Pret 50euro/mp (30000 euro). Negociabil. Lotul 2 din imagine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40753020746 |
| 66432<br>20 | Gai Arad (AR)                  | Teren<br>intravilan | 20.000<br>€     | 18.000<br>€     | 250 mp      | 72,0<br>€/mp  | Vand de urgenta teren pentru constructie casa in Gai 250 mp utilitati la poarta zona linistita. Pret 20000 eur (nu este negociabil).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40729085218 |
| 42749<br>10 | Fagului Gai Arad (AR)          | Teren<br>intravilan | 20.000<br>€     | 18.000<br>€     | 400 mp      | 45,0<br>€/mp  | Vand urgent teren intravilan 4000 mp situat in gai. Accesul si utilitatile in fata terenului front stradal 40 m L. Pretul 50 euro mp fix Se vinde doar compact si nu se parceleaza. Plus alte terenuri la 400 mp frontul stradal 20 mp .Informatii la tel :                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40744171778 |
| 66898<br>70 | Gai Arad (AR)                  | Teren<br>intravilan | 48.000<br>€     | 43.200<br>€     | 8.000<br>mp | 5,4 €/mp      | Vand teren intravilan cu drum de servitute cu latimea de 6 m aproximativ 800 mp. Intre case utilitati stradale zona foarte linistita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40747856267 |
| 69681<br>00 | Fragilor Vlaicu Arad (AR)      | Teren<br>intravilan | 72.000<br>€     | 64.800<br>€     | 360 mp      | 180,0<br>€/mp | Vand teren Vlaicu strada Fragilor zona cea mai inalta din Arad foarte buna aproape de soseaua principala 360 metri patrati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40742927382 |
| 72967<br>77 | Poltura Arad (AR)              | Teren<br>intravilan | 82.500<br>€     | 74.250<br>€     | 841 mp      | 88,3<br>€/mp  | Vand teren intravilan 844 mp in cartierul Poltura cu urmatoarele caracteristici:-Front stradal 14 5 m-Plan PUZ aprobat cu posibilitatea de personalizare a constructiei in functie de nevoile viitorului proprietar. -Certificat de urbanism actualizat-Utilitati pe teren: curent si apa-Teren imprejmuitTerenul are toate aprobarile obtinute pentru inceperea constructiei. Pozitia terenului este intr-o locatie linistita si sigura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40740094125 |
| 69511<br>06 | Arad (AR)                      | Teren<br>intravilan | 195.000<br>€    | 175.500<br>€    | 1.001<br>mp | 175,3<br>€/mp | De vanzare teren 1.001 mp in cartierul Poltura pe strada Turdei nr. 11. Front stradal 25 metri si adancime 40 metri. Terenul dispune de utilitati apa si curent electric. La 250 metri de Kurt Market. Nu este pe partea cu linia de tren. Pe teren se afla o casa veche cu 3 apartamente care se poate demola!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +40744521885 |
| 72773<br>48 | Poltura Arad (AR)              | Teren<br>intravilan | 39.500<br>€     | 35.550<br>€     | 360 mp      | 98,8<br>€/mp  | Se vinde loc de casa(intre case in urma derularii partajului)360mp pe care este construita o bucatarie de vara si cotete (care apare in planul imobilului si terenului partajat).Zona Poltura la cateva case de soseaua Poetului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +40746165993 |
| 72821<br>70 | Arad (AR)                      | Teren<br>intravilan | 90.000<br>€     | 81.000<br>€     | 1.257<br>mp | 64,4<br>€/mp  | De vanzare teren intravilan (loc de casa) in mun. Arad str. Agricultorilor nr. 6 terenul este viran nu exista constructii pe el Suprafata 1257 mp front stradal: 21.7 ml utilitati: Apa Canalizare Gaz toate la strada str Agricultorilor se afla in cartierul Cocosvaros cartier linistit strada e asfaltata iar accesul pe teren se poate face si de pe str. Agricultorilor si din spate in caz ca va aveti in plan parcelarea acestuia. informatii la nr. tel: 07*****26 (NU suntem agentie imobiliara si NICI NU ne intereseaza)                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40742633426 |
| 72964<br>38 | Arad (AR)                      | Teren<br>intravilan | 95.000<br>€     | 85.500<br>€     | 841 mp      | 101,7<br>€/mp | Vand teren intravilan 841 mp in cartierul Poltura cu urmatoarele caracteristici: -Front stradal 14 5 m -Plan PUZ aprobat cu posibilitatea de personalizare a constructiei in functie de nevoile viitorului proprietar. -Certificat de urbanism actualizat -Utilitati pe teren: curent si apa -Teren imprejmuit Terenul are toate aprobarile obtinute pentru inceperea constructiei. Pozitia terenului este intr-o locatie linistita si sigura.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40741523677 |
| 70783<br>17 | Fluturilor Arad (AR)           | Teren<br>intravilan | 83.490<br>€     | 75.141<br>€     | 508 mp      | 147,9<br>€/mp | Vind 506mp teren intravilan in Arad Arad zona Fortuna Strada Fluturilor linga gradinita nr. 16 este situat intr-o zona foarte buna si se poate folosi pentru a construi o firma o constructie cu mai multe apartamente o vila etc. Utilitati: Apa si canal Sursa de gaz si curent este la mai putin de cinci metri. Pretul este de 165EUR pe metru patrat. Telefon:0040*****56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40746603678 |
| 51283<br>70 | Poetului 65 Poetului Arad (AR) | Teren<br>intravilan | 1.606.00<br>0 € | 1.445.40<br>0 € | 7.300<br>mp | 198,0<br>€/mp | Teren intravilan 7300 m2 la intersectia strazii Poetului cu centura Teren intravilan 7300 m2 la intersectia strazii Poetului cu centura cu toate utilitatile 2 fronturi stradale pe strada Poetului 65 m si pe centura are 110 m imprejmuit cu gard si platforma pietruită PUZ in lucru pentru hale si prestari servicii (restaurante spalatorie auto benzinarie) pret 220 euro mp euro telefon 0724673042 NU RASPUND LA MESAJE. NU FAC SCHIMBURI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40732440296 |
| 71594<br>98 | Moldovei 15 Poltura Arad (AR)  | Teren<br>intravilan | 52.800<br>€     | 47.520<br>€     | 480 mp      | 99,0<br>€/mp  | Vand 480 mp cu front stradal 12 m teren intravilan in Arad st. Moldovei nr 15 cartier Poltura                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40744795520 |
| 70309<br>83 | Vlaicu Arad (AR)               | Teren<br>intravilan | 130.000<br>€    | 117.000<br>€    | 300 mp      | 390,0<br>€/mp | Proprietar vand teren + garaje proprietate privata locatie foarte buna zona Vlaicu Arad                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40745224614 |
| 68791<br>44 | Arad (AR)                      | Teren<br>intravilan | 80.000<br>€     | 72.000<br>€     | 206 mp      | 349,5<br>€/mp | Vind urgent 506mp. teren intravilan Arad zona f. buna + vad comercial Descriere= Terenul se afla in loc. Arad Aurel Vlaicu strada Fluturilor nr. 8A linga Gradinita nr. 16. Caminul de apa este deja tras in curte ca si canalul. Sursele de gaz si curent sunt la blocul 12 visavis la maxim 5 metri de la teren. Pret 80000EUR negociabil. Pentru mai multe detalii sunati la nr 004975*****9888 Mobil 00491578****74 PS Demersurile notariale se pot face doar an luna august                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | +40756629433 |
| 51115<br>34 | Vlaicu Arad (AR)               | Teren<br>intravilan | 280.000<br>€    | 252.000<br>€    | 800 mp      | 315,0<br>€/mp | -Vand sau ofer teren Intravilan pt parteneriat zona Vlaicu pe strada principala cu Pizza 5 Colturi in suprafata de aprox 800 mp cu toate utilitatile necesare la strada pretabil ca investitie! -P+4 Bloc+Parcare -Clinica privata-Cladire birouri etc. -In jurul terenului fiind doar blocuri-Vedere este pe 2 parti front stradal aproximativ 28 mp pe o parte.-Terenul se afla situat intre 2 blocuri noi construite recent-In spatele terenului se afla 10 garaje care apartin terenului de aceea nu au fost daramate de primarie fiind pe proprietate privata!-In cazul in care se construiesc Bloc de viitorul proprietar terenul se poate oferi si prin compensare apartamente+cash doar apartamente sau doar cash!-Pret 350 Euro Metru patrat usor negl!-Vanzarea se face direct de la proprietar! | +40749789090 |
| 66402<br>79 | Arad (AR)                      | Teren<br>intravilan | 76.500<br>€     | 68.850<br>€     | 481 mp      | 143,1<br>€/mp | Teren 481 mp + casa veche 128mp de vanzare de proprietar: - Actele de vanzare sunt pregatite - Front stradal: 24 21 m - utilitatile la strada - drum acces: asfaltat - gard partial din lemn - adresa: 61 brancusi se poate vedea din strada tot terenul casa -> Pretul este negociabil in functie de disponibilitatea banilor                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40722720726 |

|             |                                                 |                  |                 |                 |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                |
|-------------|-------------------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 62560<br>03 | Poetului Arad (AR)                              | Teren intravilan | 33.200<br>€     | 29.880<br>€     | 8.300<br>mp  | 3,6<br>€/mp   | Doua Parcele Teren Intravilan 8300 mp si 4100 Mp Vand Doua Parcele Teren Intravilan 8300 mp si 4100 Mp4 Vand doua parcele de teren intravilan in suprafata de 8300 mp respectiv 4100 mp intre Masca si Pancota in poza 311411 si alaturi 311408 foarte aproape de sosea si front la drumul de exploatare terenul este intabulat cu CF si este pe partea dreapta de mers spre Pancota. Pret 4 euro mp Telefon 0732440296                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40732440296  <br>+40755305249 |
| 57399<br>43 | Agricultorilor Poltura Arad (AR)                | Teren intravilan | 280.000<br>€    | 252.000<br>€    | 10.000<br>mp | 25,2<br>€/mp  | Vand teren 1 hectar in Arad strada Agricultorilor. Toate utilitatile. Pentru detalii sunati la telefon:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40721198456                   |
| 66612<br>14 | Poetului Arad (AR)                              | Teren intravilan | 1.168.00<br>0 € | 1.051.20<br>0 € | 7.300<br>mp  | 144,0<br>€/mp | Teren intravilan 7300 m2 la intersectia strazii Poetului cu centura cu toate utilitatile 2 fronturi stradale pe strada Poetului 65 m si pe centura are 110 m imprejmuit cu gard si platforma pietruită NU RASPUND LA MESAJE. NU FAC SCHIMBURI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | +40755305249                   |
| 74177<br>94 | Ogorului Aradul Nou Arad (AR)                   | Teren intravilan | 149.000<br>€    | 134.100<br>€    | 1.419<br>mp  | 94,5<br>€/mp  | Vand teren 1419mp situat in Aradul Nou pe strada Ogorului Front stradal 16.72m Toate utilitatile Direct de la proprietar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40744596043                   |
| 75386<br>97 | Arad (AR)                                       | Teren intravilan | 488.628<br>€    | 439.765<br>€    | 9.972<br>mp  | 44,1<br>€/mp  | Se ofera spre vanzare teren intravilan industrial situat in zona industriala Sud Arad cu acces facil catre Zadareni si principalele cai de circulatie aproape de intrare iesire de pe Autostrada. Terenul are suprafata totala de 9.972 mp si beneficiaza de front stradal generos fiind ideal pentru dezvoltari industriale sau investitii pe termen lung. Proprietatea dispune de toate utilitatile: apa gaz si curent electric. Datorita pozitionarii si incadrarii urbanistice terenul este potrivit pentru: constructie hale industriale depozitare si logistica activitati comerciale sau productie pensiune sau proiecte mixte. Pret: 49euro mp. Vanzarea se poate realiza la pret integral negociabil sau in rate pe o perioada de pana la 2 ani conform intelegerii dintre parti. Pentru informatii suplimentare si vizionare se pot face intalniri.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40723185912                   |
| 75373<br>28 | Arad (AR)                                       | Teren intravilan | 80.000<br>€     | 72.000<br>€     | 6.941<br>mp  | 10,4<br>€/mp  | EXECUTARE SILITA - la 50 din pret. Teren intravilan in Arad zona industriala SUD vis-a-vis de bezinaria Lukoil langa Volvo Trucks si International Alexander. Suprafata: 6941 mp front stradal mare certificat de urbanism pentru hala industriala. Evaluare la 42 euro mp se vinde la 10 euro mp. Licitatie publica in aprilie 2026 pentru participare e necesara depunerea unei garantii de 10 din pret.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +40745595057                   |
| 65164<br>30 | Economului Aradul Nou Arad (AR)                 | Teren intravilan | 51.000<br>€     | 45.900<br>€     | 400<br>mp    | 114,8<br>€/mp | Loc de casa 400 mp fs 21 m Aradul Nou str Economului Puncte de interes in zona statie de autobuz 50 m pista de biciclete magazin acces rapid in oras prin noul pod peste Mures! Strada cu utilitati complete!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40744275430  <br>+40751401910 |
| 75627<br>69 | Campia Turzii Aradul Nou Arad (AR)              | Teren intravilan | 69.600<br>€     | 62.640<br>€     | 1.200<br>mp  | 52,2<br>€/mp  | Terenul se afla pe strada Campia Turzii Aradul Nou pozitie buna situat intre case cu toate utilitatile aferente apa gaz curent canalizare 1200 mp front stradal 13 mp la un pret foarte rezonabil din motive urgente la numai 58 euro mp . . . . exclus colaborari agentii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | +40758763179                   |
| 72051<br>62 | Aradul Nou Arad (AR)                            | Teren intravilan | 92.480<br>€     | 83.232<br>€     | 2.312<br>mp  | 36,0<br>€/mp  | Proprietar vand teren cu utilitati construibil P+2E+M dimensiuni: (front stradal 12 4m si 15 7m) livada foisor imprejmuit 3 fantani liber de constructii expozitie sudica strada inistita dar centrala aproape de Calea Timisorii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40743061961                   |
| 74249<br>53 | Arad (AR)                                       | Teren intravilan | 35.000<br>€     | 31.500<br>€     | 367<br>mp    | 85,8<br>€/mp  | Vand teren constructie casa in frumosul ansamblul imobiliar Toscana Residence Arad in suprafata de 367 mp utilitati la limita de proprietate certificat de urbanism zona cu acces direct de pe calea Timisorii si de pe autostrada cat si cu acces spre centrul orasului Arad pe noul pod de peste Mures. Pret 29.000 Eur + TVA. Se emite factura cu TVA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40744614348                   |
| 75558<br>91 | Constantin Ticu Dumitrescu Arad (AR)            | Teren intravilan | 208.320<br>€    | 187.488<br>€    | 1.736<br>mp  | 108,0<br>€/mp | Vand teren intravilan pe strada Ticu Dumitrescu la 200 m de urcarea pe autostrada langa Lidl. Front stradal 35 m. Terenul este cuprins in PUZ cu destinatie servicii                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40725980846                   |
| 75680<br>28 | Aradul Nou Arad (AR)                            | Teren intravilan | 50.000<br>€     | 45.000<br>€     | 440<br>mp    | 102,3<br>€/mp | Loc de casa in Aradul Noua 440m front stradal 12m strada asfaltata sunt proprietar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40745833917                   |
| 73723<br>71 | Arad (AR)                                       | Teren intravilan | 39.500<br>€     | 35.550<br>€     | 274<br>mp    | 129,7<br>€/mp | Vand teren in Aradul nou vis a vis de Port Arthur strada Gladiolilor nr.38 sau dau la schimb cu garsoniera si diferenta in zona Micalaca sau Vladimirescu. Terenul are o suprafata de 274m patrati si detine o camera+ o anexa din caramida. Terenul se afla in apropierea podului nou de peste Mures (Bobanat). Pretul este de 39500 EUR usor negociabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +40723449605                   |
| 48507<br>76 | Constantin Ticu Dumitrescu Aradul Nou Arad (AR) | Teren intravilan | 61.950<br>€     | 55.755<br>€     | 1.239<br>mp  | 45,0<br>€/mp  | Vand teren curti constructii 1239 mp Aradul Nou front 29 mstr. Constantin Ticu Dumitrescu acces privat 4 imobile pe acces 50 euro mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40720627264                   |
| 60033<br>63 | Arad (AR)                                       | Teren intravilan | 100.000<br>€    | 90.000<br>€     | 5.000<br>mp  | 18,0<br>€/mp  | Proprietar vand teren arabil intravilan in suprafata de 5000 mp zona industriala sud drumul spre Zadareni la 300 m de autostrada. Terenul are pe o latura un drum de exploatare. Terenul se vinde cu 20 euro mp negociabil fara comisioane direct de la proprietar.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40744506499                   |
| 60960<br>14 | Calea Timisorii Arad (AR)                       | Teren intravilan | 214.500<br>€    | 193.050<br>€    | 6.500<br>mp  | 29,7<br>€/mp  | Pret 33 euro/ m2 Se ofera spre vanzare sau ( Inchiriere ) teren 6.500 m2 / 33 euro /m2 Pret 33euro /m2 Super ocazie pentru o buna investitie !! Terenul se afla foarte aproape de sensul giratoriu de centura noua arad fantanele. . . aprox 150 metri. . . Vand teren intravilan cu o suprafata totala de 6500 mp localizat in una dintre zonele cu cel mai accelerat nivel de dezvoltare din ultimii ani comuna Fantanele aflata la doar 6 km de Arad. Terenul se afla pozitionat langa noul sensul giratoriu de la centura !!! cu acces direct pentru intrare si iesire direct din drumul judetean (DJ 682) acest fapt facandu-l pretabil pentru multiple activitati (hale parcare tir spalatorie auto statie peco etc. De mentionat este faptul ca in puz este cerut constructii hale + spalatorie auto automatizata !!! Puzul este gata aprobat !!! caracteristici : - are frontul stradal de 65 ml si adancimea de 100 ml Terenul - se afla la aproximativ 150 m de sensul giratoriu cu urcare si coborare a centurii catre comuna Vladimirescu Centura este legata la autostrada la iesirea din Arad - Calea Timisori . Utilitatile sunt in fata terenului Pentru alte detalii va stau la dispozitie . Tel 0 0 pt mai multe discuti va rog apelati telefonic. . Pret / m2 - 33 euro negociabil | +40741288350                   |



|             |                                   |                  |                 |                 |            |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                |
|-------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 71097<br>82 | Aradul Nou Arad (AR)              | Teren intravilan | 190.000 €       | 171.000 €       | 3.800 mp   | 45,0 €/mp  | Vand teren intravilan agricol aporoape de malul muresului in Aradul Nou. Terenul are 3800 m si se vinde la 50euro metru patrat . Pretul este negociabil. Pentru mai multe detalii si pentru a vedea terenul puteti sa ma contactati la numarul de telefon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40757624057                   |
| 72254<br>84 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 114.900 €       | 103.410 €       | 620 mp     | 166,8 €/mp | Proprietar vand teren intravilan 620 mp avand toate utilitatile Zona Tabacovici strada infundata ( strada Furnicii nr.8 ) Terenul se afla intr-o locatie deosebit de linistita oferind intimitate Exista si proiect de casa dar nu finalizat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40727504444                   |
| 69540<br>57 | Constitutiei Aradul Nou Arad (AR) | Teren intravilan | 223.000 €       | 200.700 €       | 2.000 mp   | 100,4 €/mp | Proprietar vand teren intravilan in Arad str Constitutiei toate utilitatile 2000mp. Acte perfectePe teren se afla o casa care necesita renovare. Zona excelenta strada asfaltata (fara trafic greu) moderna. Nu vreau sa fiu contactata de agentii!mai multe detalii la fata locului sau la telpret 223.000 Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40758942807                   |
| 74337<br>03 | Constitutiei Aradul Nou Arad (AR) | Teren intravilan | 90.000 €        | 81.000 €        | 1.500 mp   | 54,0 €/mp  | Teren intravilan strada Constitutiei 1500 mp front stradal 16 ml toate utilitatile pe teren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40740094125                   |
| 73550<br>62 | Aradul Nou Arad (AR)              | Teren intravilan | 90.000 €        | 81.000 €        | 1.500 mp   | 54,0 €/mp  | Teren intravilan Aradul Nou 1500 mp cu toate utilitatile pe teren. Este situat pe strada Constitutiei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40721456127                   |
| 74932<br>38 | Agronomului Aradul Nou Arad (AR)  | Teren intravilan | 1.575.00<br>0 € | 1.417.50<br>0 € | 35.000 mp  | 40,5 €/mp  | Va oferim spre vanzare un Teren intravilan la iesirea din Aradul Nou pe strada Agronomului. Terenul are o suprafata totala de 35.000 mp. Zona linistita si foarte bine conectata cu orasul autostrada A1 centura Aradului aeroportul int. Arad centrul orasului cele mai importante scoli din orasul Arad(toate directiile max. 10 min de mers cu masina). DIN APRILIE 2026 TERENUL VA FI PARCELAT SI SE VAND INDIVIDUAL PTR. INVESTITORI. Pret 45 euro mp + TVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40744812518                   |
| 74487<br>26 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 80.000 €        | 72.000 €        | 4.000 mp   | 18,0 €/mp  | Vand teren cu suprafata de 4000 mp( arabil in intravilan). Terenul este in Aradul Nou intre autostrada si noul pod construit. Pretul pe metrul patrat este de 20 euro negociabil. Pentru mai multe detalii va rugam sunati la nr. tel:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40743322969                   |
| 73059<br>61 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 29.000 €        | 26.100 €        | 400 mp     | 65,3 €/mp  | Vand teren in Aradul nou 400 mp cu utilitati pe teren(curent trifazic apa de la retea si canalizare) exista si o fantana forata gazul e in fata portii de acces spre teren accesul pe teren se face pe un drum lat de 4 metri. un loc retras linistit cu mijloace de transport in apropiere si supermarket                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40722886344                   |
| 72708<br>17 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 42.000 €        | 37.800 €        | 939 mp     | 40,3 €/mp  | Terenul este situat In Arad str. Colonistilor 26 A unic proprietar - persoana fizica.Terenul este liber fara sarcini. Nu are constructii.Strada Colonistilor este asfaltata exista utilitati la strada.Pretabil pentru casa individuala duplex.Terenul (curti constructii) in suprafata totala de 939mp este compus din:- zona acces cu auto pietonal - latime (front stradal direct la strada) 3 01m lungime 41 6m suprafata S1 = 125 mp- zona construibila - teren latime 14.88m lungime 53 79 m suprafata S2 = 800 40 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40722380657                   |
| 74249<br>51 | Aradul Nou Arad (AR)              | Teren intravilan | 35.000 €        | 31.500 €        | 367 mp     | 85,8 €/mp  | Vand teren constructie casa in frumosul ansamblul imobiliar Toscana Residence Arad in suprafata de 367 mp utilitati la limita de proprietate certificat de urbanism zona cu acces direct de pe calea Timisorii si de pe autostrada cat si cu acces spre centrul orasului Arad pe noul pod de peste Mures. Pret 29.000 Eur + TVA.Se emite factura cu TVA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +40744614348                   |
| 41124<br>28 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 250.000 €       | 225.000 €       | 2.000 mp   | 112,5 €/mp | Proprietar vand un lot de 2000 mp teren in Aradul Nou strada Constantin Ticu Dumitrescu. Terenul este pozitionat chiar pe colt si are 2 fronturi pretandu-se foarte bine atat pentru dezvoltare rezidentiala P+2 conform PUZ in vigoare sau pt sedii de firma clinici medicale etc. Utilitatile sunt in fata parcelei ideal pozitionate la strada proaspat reabilitata. In proximitate la mai putin de 300 m se afla noi dezvoltari rezidentiale viitorul magazin Lidl aflat in constructie si urcarea pe autostrada. Info la tel 0738 .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +40751019779  <br>+40799638838 |
| 67478<br>89 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 3.500.00<br>0 € | 3.150.00<br>0 € | 107.000 mp | 29,4 €/mp  | Vand teren intravilan langa autostrada A1 cu PUZ aprobat cu doua drumuri de acces unul din sensul giratoriu celalalt dinspre str.Cornelia Bodea. Terenul detine curent electric de mare putere 6 MW. Terenul este situat la 1 km de Aeroportul.Arad si la 40 km de Aeroportul Timisoara. Terenul este vizibil de pe autostrada fiind practic lipit de aceasta. Ideal pentru investitii zona logistica sau productie.Toate utilitatile sunt disponibile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40723766689                   |
| 74189<br>32 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 160.000 €       | 144.000 €       | 1.800 mp   | 80,0 €/mp  | Vand teren intravilan ARADUL NOU STR. TICU DUMITRESCU.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40757010706                   |
| 67453<br>74 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 35.000 €        | 31.500 €        | 425 mp     | 74,1 €/mp  | Cel mai nou cartier al Aradului isi deschide portile : in Aradul Nou . RUSCO Aradul Nou este primul cartier din Romania conceput integral in vederea obtinerii unei eficiente energetice care sa confere o autonomie totala rezidentilor prin implementarea solutiilor de ultima generatie pentru statutul de prosumatori : - Post TRAFOD dedicat 10-20 kV - Panouri fotovoltaice de inalta eficienta all-season cu sistem de ventilatie si degivrare - Termoficare cu pompe de caldura Hitachi / Mitsubishi Electric - Post de incarcare dublu pentru autovehicule electrice - Statie de incarcare rapida la parcare pentru vizitatori Topografia amplasamentului ii confera pozitia cea mai elevata pe o raza de 3.000 metri. avand o expozitie solara optima similara unui parc fotovoltaic. Documentatia tehnica si R. L. U. componente P. U. Z. aprobat prin HCLMA 89/2022 impun o dezvoltare armonioasa a noului Proiect arhitectural si social zona rezidentiala fiind dedicata exclusiv locuintelor individuale iar zonele cu caracter comercial sau cu destinatie de agrement si sport integrate corespunzator specificului zonei. Incepe o noua viata in Aradul Nou ! Investeste in viitorul tau ! | +40722456209                   |
| 74072<br>96 | Aradul Nou Arad (AR)              | Teren intravilan | 120.000 €       | 108.000 €       | 1.200 mp   | 90,0 €/mp  | Teren de 1200 de m2 zona centrala strada Stan Dragu. Front stradal 16 m. Pret 120.000 de euro negociabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40757457563                   |
| 74249<br>51 | Aradul Nou Arad (AR)              | Teren intravilan | 35.000 €        | 31.500 €        | 367 mp     | 85,8 €/mp  | Vand teren constructie casa in frumosul ansamblul imobiliar Toscana Residence Arad in suprafata de 367 mp utilitati la limita de proprietate certificat de urbanism zona cu acces direct de pe calea Timisorii si de pe autostrada cat si cu acces spre centrul orasului Arad pe noul pod de peste Mures. Pret 29.000 Eur + TVA.Se emite factura cu TVA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +40744614348                   |
| 73822<br>18 | Aradul Nou Arad (AR)              | Teren intravilan | 105.000 €       | 94.500 €        | 500 mp     | 189,0 €/mp | Nu doar un teren ci o invitatie la o viata mai buna! Va ofer spre vanzare o parcela exceptionala de 500 mp situata la numarul 18 pe prestigioasa Strada Gheorghe Sion din Arad adresa unde linistea si confortul se intalnesc cu accesibilitatea urbana. Aceasta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40745018587                   |

|             |                      |                  |              |              |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |              |
|-------------|----------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|             |                      |                  |              |              |              |               | este sansa dumneavoastra de a detine un colt de rai perfect pentru a construi casa pe care ati visat-o dintotdeauna. De ce acest teren este alegerea perfecta? - Toate Utilitatile Conectate: Uitati de griji! Terenul beneficiaza de toate utilitatile esentiale: apa canalizare gaz si electricitate toate racordate direct la proprietate. Este pregatit sa incepeti constructia fara intarzieri. - Acces Exclusiv si Linistit: Strada Gheorghe Sion ofera un acces direct si privat catre proprietate fiind o strada rezidentiala linistita ferita de traficul intens dar conectata fluent la infrastructura orasului. Aceasta asigura un confort sporit si o intimitate greu de gasit in alte zone completand perfect caracterul select al cartierului. - Oaza de Liniste: Amplasat intr-o zona rezidentiala selecta renumita pentru calmul si intimitatea sa acest teren va ofera evadarea perfecta din agitatie cotidiana fara a va izola. - Proximitate Strategica Totul la Indemana: - Natura si Recreere: La doar cateva minute de mers pe jos de malul raului Mures un spatiu verde ideal pentru plimbari relaxante jogging sau momente petrecute in aer liber. - Educatie: Diverse unitati de invatamant sunt in imediata apropiere. - Cumparaturi si Servicii: Acces facil la o varietate de magazine alimentare de proximitate precum si la supermarketuri precum Lidl si Carrefour Market acoperind toate nevoile zilnice. De asemenea farmacii si clinici medicale sunt usor accesibile. - Conectivitate Excelenta: Acces rapid la mijloacele de transport in comun si la principalele artere rutiere asigurand o legatura facila cu centrul orasului Arad si cu celelalte zone de interes. Acest teren de 500 mp este generos si bine proportionat oferind spatiul ideal pentru o resedinta moderna cu zone de relaxare.                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| 69328<br>48 | Aradul Nou Arad (AR) | Teren intravilan | 644.003<br>€ | 579.603<br>€ | 22.207<br>mp | 26,1<br>€/mp  | Persoana fizica vand teren intravilan Cel mai bun pret din zona. Suprafata:22.607mp(2 2ha) Pret: 29 euro/mp. Ideal pentru investitie in Aradul Nou practic se poate construi orice fiind o zona mixta(conform Certificatului de Urbanism). si PUZ -ului Pozitia ideala de acces spre: -Autostrada A1 - DN 69(Arad-Timisoara) -mijloacele de transport in comun -acces usor spre centrul orasului nu stai in trafic                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40723766689 |
| 72204<br>40 | Arad (AR)            | Teren intravilan | 220.000<br>€ | 198.000<br>€ | 1.811<br>mp  | 109,3<br>€/mp | Vand teren intravilan cu casa 1811 mp front stradal 25 ml in Aradul Nou pe Strada MUNCII nr. 12-14. Utilitati: 2 bransamente de apa canalizare curent mono si trifazat. Informatii la tel. 07*****59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40744577859 |
| 67941<br>98 | Arad (AR)            | Teren intravilan | 38.300<br>€  | 34.470<br>€  | 1.000<br>mp  | 34,5<br>€/mp  | Vand Teren intravilan 1000 mp front 20 m adancime 50 m.In municipiu Arad Str. Izvorul Luminii Nr 48 cu proiect casa modificabil/adaptabil conform cerintelor Dvs! Mai exact proiectul casei este in desfasurare in lucru cu un arhitect si urmeaza sa fie depus la Primaria Arad pt Autorizare constructie si permite inca modificarea lui. Casa poate sa fie pe Parter fie Parter+Mansarda sau Parter+Etaj. Am realizat 2-3 versiuni de proiect aproape de final cu suprafata construita de aprox 150 mp avand forma la sol dreptunghiul de aur fie forma patrata.Intrarea pe teren este perfecta din punct de vedere Feng Shui sau conform principiilor din Vastu adica are intrare din NE. Proiectul de casa respecta de asemenea aceste principii asociate cu armonia bunastarea sanatatea. Putem detalia telefonic...Distanta casei fata de drum este de 5m.Terenul are inclus:Apa de la retea (camin de apa propriu) + canalizareApa din Foraj de 42 m adancime (pt udat gradina sau optional apa potabila)Curent electric mono/trifazic.Cablu InternetCertificat de UrbanismStudiu Geotehnic inclusRidicare topografica inclusaAchitare taxa pt ridicare resturi materiale generate la construireAprobare notariala de la toti vecinii pt realizare imprejmuire.Toate acestea pe langa bani vor necesita si timp comparativ cu cazul achizitionarii unui teren cu iarba poate chiar si fara PUZ. Daca va grabiti cu construirea puteti demara astfel constructia in 1-3 luni (fata de 4-12 luni in cazul B in care achizitionati un teren fara aceste avantaje)Nota: Bransarea la apa costa suplimentar aprox 500 lei (doar contorul) a doua zi puteti avea apa si plati apa ca si celelalte case din jur. Curent electric costa aprox 2000-5000 lei Stalpul de curent este deja la coltul terenului. Finalizarea proiectului de casa conform cerintelor Dvs. ar mai putea costa la arhitect in jur de 500-1500 Euro.Infrastructura strazii din fata casei este realizata urmand sa se aplice stratul final de asfalt si borduri dupa finalizarea in proportie de aprox 70-80% a caselor din zona. Avanta | +40754225588 |
| 69399<br>04 | Arad (AR)            | Teren intravilan | 86.500<br>€  | 77.850<br>€  | 1.440<br>mp  | 54,1<br>€/mp  | Proprietar ofer spre vanzare teren 1444 mp front stradal 16 ml in Aradul Nou pe strada Bagdazar. Terenul este liber de sarcini iar ca utilitati are curent trifazic apa canal gaz stradal . Zona este deosebit de buna strada asfaltata linistita lata cu acces la facilitati. Merita vazut! Pret 60 euro mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +40737331331 |
| 71339<br>72 | Arad (AR)            | Teren intravilan | 190.000<br>€ | 171.000<br>€ | 890 mp       | 192,1<br>€/mp | Vand teren pentru casa 980 mp pe strada Nicolae Horga nr 15.In prezent pe teren se afla o livada de aprox 50 de pomi fructiferi. Pret 190000 negociabil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +40736545133 |
| 11200<br>13 | Aradul Nou Arad (AR) | Teren intravilan | 476.960<br>€ | 429.264<br>€ | 5.420<br>mp  | 79,2<br>€/mp  | Vand 5420mp teren in Ar Nou aproape de autostrada Ar-Tm. Are 2 fronturi stradale PUZ in lucru si toate utilitatile. Pret 88 euro mp negociabil. Tel.07*****93.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40741077493 |
| 72014<br>96 | Arad (AR)            | Teren intravilan | 34.990<br>€  | 31.491<br>€  | 249 mp       | 126,5<br>€/mp | De vanzare teren intravilan cu suprafata de 249 m2 intre case in unul dintre cele mai frumoase si linistite cartiere din Arad Romana Residence Terenul este imprejmuit are utilitati este liber de sarcini si se poate construi pe el direct . Front stradal de 20. 75 metrii lungime Se vinde de catre proprietar nu suntem agentie imobiliara !                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40746470296 |
| 72708<br>39 | Arad (AR)            | Teren intravilan | 42.000<br>€  | 37.800<br>€  | 939 mp       | 40,3<br>€/mp  | Terenul este situat In Arad str. Colonistilor 26 A 1 proprietar persoana fizica. Terenul este liber fara sarcini. Nu are constructii. Strada Colonistilor este asfaltata exista utilitati la strada. Pretabil pentru casa individuala duplex. Terenul (curti constructii) in suprafata totala de 939mp este compus din: - zona acces cu auto pietonal - latime (front stradal direct la strada) 3 01m lungime 41 6m suprafata S1 = 125 mp - zona construabila - teren latime 14.88m lungime 53 79 m suprafata S2 = 800 40 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +40726504060 |
| 66328<br>02 | Aradul Nou Arad (AR) | Teren intravilan | 189.900<br>€ | 170.910<br>€ | 2.000<br>mp  | 85,5<br>€/mp  | Persoana fizica vand teren intravilan Arad 2000 mp front stradal 41 mp utilitati zona in plina dezvoltare 90 EUR mp usor negociabil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40723686655 |

|             |                                   |                     |              |              |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
|-------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 69128<br>60 | Aradul Nou Arad (AR)              | Teren<br>intravilan | 139.000<br>€ | 125.100<br>€ | 1.200<br>mp  | 104,3<br>€/mp | Loc de casa 1200 m2 front stradal 16 m2 ideal pt construirea a 2 sau 3 case. Locatie excelenta pozitionata pe strada Stan Dragul strada paralela cu C- Lea Timisorii. Pretul este de 116 euro m2 adica 139. 000 de euro negociabil putin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | +40745906047 |
| 69137<br>18 | Arad (AR)                         | Teren<br>intravilan | 89.000<br>€  | 80.100<br>€  | 1.224<br>mp  | 65,4<br>€/mp  | Proprietar Vand teren intravilan in suprafata de 1220mp cu drum de acces 4metri - zona linistita priveliste frumoasa teren amplu si aerisit - ideal constructie casa unifamiliala sau doua case unifamiliale duplexiri Puz in regula. Terenul se afla pe strada Campia Turzii la 1 minut de noul pod peste Mures care va face conexiunea Aradu Nou - str A. Saguna. Posibilitate de cumpara inca o parcela aflata in spatele terenului la pretul de 20. 000e negociabil. Utilitati la poarta                                                                                                                                                                                                                                                        | +40723142332 |
| 71650<br>17 | Aradul Nou Arad (AR)              | Teren<br>intravilan | 75.000<br>€  | 67.500<br>€  | 501 mp       | 134,7<br>€/mp | Vand/inchiriez teren Aradul nou Front stradal 27. 61 x 18. 16 Total 501mp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +40744600299 |
| 68737<br>56 | Arad (AR)                         | Teren<br>intravilan | 360.000<br>€ | 324.000<br>€ | 4.315<br>mp  | 75,1<br>€/mp  | Vand 4315 mp teren intravilan toate utilitatile in Arad Calea Timisorii nr. 120 pret 360000 euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40722344798 |
| 70250<br>02 | Stan Dragu Aradul Nou Arad (AR)   | Teren<br>intravilan | 390.684<br>€ | 351.616<br>€ | 13.953<br>mp | 25,2<br>€/mp  | Oportunitate de a deveni proprietarul unui teren in Aradul Nou strada Stan Dragu. Particular ofer spre vanzare doua loturi de teren intravilan in suprafata de 13. 953 mp categoria de folosinta curti constructii si in suprafata de 8. 251 mp categoria de folosinta arabil. Cu o deschidere de 72 06 m la strada terenurile sunt situate intr-o zona cu dezvoltare continua si ofera nenumarate posibilitati pentru cei care aspira la o investitie in imobiliare sau la constructia casei de vis cu acces facil si comod la toate facilitatile urbane. Aceasta este sansa dumneavoastra de a achizitiona un teren in care sa va puneti amprenta personala intr-o zona cu cerere crescuta pentru dezvoltare si investitii imobiliare. 28 euro mp | +40751499924 |
| 70278<br>72 | Aradul Nou Arad (AR)              | Teren<br>intravilan | 88.000<br>€  | 79.200<br>€  | 4.000<br>mp  | 19,8<br>€/mp  | vand teren intravilan. Suprafata este de 4000mp. Utilitati la strada cu strada asfaltata. Pretul este de 22e. Zona Aradul nou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40742345032 |
| 43885<br>66 | Aradul Nou Arad (AR)              | Teren<br>intravilan | 27.300<br>€  | 24.570<br>€  | 650 mp       | 37,8<br>€/mp  | vand teren intravilan. Suprafata este de 1000mp(posibilitate extindere). Utilitati la strada cu strada asfaltata. Pretul este de 42e. Zona Aradul nou                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40742345032 |
| 68476<br>94 | Muncii Arad (AR)                  | Teren<br>intravilan | 32.000<br>€  | 28.800<br>€  | 413 mp       | 69,7<br>€/mp  | Vand teren intravilan 413 mp in Arad str. Muncii . Pret 32. 000 euro neg. Tel 07*****24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40745965024 |
| 69866<br>99 | Constitutiei Aradul Nou Arad (AR) | Teren<br>intravilan | 867.000<br>€ | 780.300<br>€ | 10.200<br>mp | 76,5<br>€/mp  | Proprietar vand 10200 mp teren intravilan in Aradul Nou langa str. Constitutiei cu front stradal 175 ml. foarte bine pozitionat la drumul principal ce face legatura cu noul pod peste raul Mures. Asigurat utilitatile. Pret 85 euro metrul patrat. Rog sa ma sunati pentru detalii doar in cazul in care sunteti interesati pentru achizitionarea terenului. Multumesc pentru intelegere.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40722889105 |
| 66802<br>70 | Arad (AR)                         | Teren<br>intravilan | 36.000<br>€  | 32.400<br>€  | 413 mp       | 78,5<br>€/mp  | Vand teren intravilan in Arad cartier Aradul Nou strada Muncii nr 32. Suprafata 413 mp certificat de urbanism recent posibilitate proiect casa p+1 de 120 mp. Pret 36. 000 euro negociabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40770524606 |
| 70244<br>22 | Arad (AR)                         | Teren<br>intravilan | 48.000<br>€  | 43.200<br>€  | 1.000<br>mp  | 43,2<br>€/mp  | vand teren intravilan. Suprafata este de 1000mp(posibilitate extindere). Utilitati la strada cu strada asfaltata. Pretul este de 48e. Zona Aradul nou.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40742345032 |
| 63045<br>13 | Arad (AR)                         | Teren<br>intravilan | 26.999<br>€  | 24.299<br>€  | 577 mp       | 42,1<br>€/mp  | Persoana fizica ofer spre vanzare teren intravilan in municipiul Arad intr-o zona cu potential ridicat de dezvoltare!! Situat in apropiere de autostrada A1 iesirea spre Zadareni. Terenul are o suprafata de 577 m2 PUZ aprobat front stradal de 16. 5 ml utilitatile se afla pe strada Ticu Dumitrescu la o distanta de aproximativ 150 m. Mai multe informatii la telefon!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40757901905 |
| 68871<br>15 | Arad (AR)                         | Teren<br>intravilan | 80.000<br>€  | 72.000<br>€  | 1.440<br>mp  | 50,0<br>€/mp  | Vand teren intravilan Aradul Nou str. Bagdazar. Suprafata 1440 mp. Mai multe informatii la telefon sau mesaj.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40721825111 |
| 62213<br>73 | Aradul Nou Arad (AR)              | Teren<br>intravilan | 97.062<br>€  | 87.356<br>€  | 2.311<br>mp  | 37,8<br>€/mp  | Teren 2310 mp cu utilitati imprejmuit perimetral cu livada 150 pomi si arbusti fructiferi 4 fantani si un foisor. Conform certificatului de urbanism se poate construi P+2Et+M. Zona e buna si linistita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | +40743061961 |
| 68660<br>01 | Arad (AR)                         | Teren<br>intravilan | 130.000<br>€ | 117.000<br>€ | 1.980<br>mp  | 59,1<br>€/mp  | OCAZIE PENTRU INVESTITII!!! Vand casa drum iesire drum principal suprafata de 1980m2.Teren intravilan in aradu nouUtilitati generale: Curent Apa Canalizare Gaz CATV TelefonSistem incalzire: Centrala proprie.Posibilitate constructie. Fara comision.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40742153288 |
| 69497<br>46 | Arad (AR)                         | Teren<br>intravilan | 171.000<br>€ | 153.900<br>€ | 900 mp       | 171,0<br>€/mp | Vand teren in suprafata de 900 m2 in zona Tabacovici. Terenul dispunde de un front stradal de 18 metri liniari. P Utilitati: curent apa canalizare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40754880088 |
| 68711<br>79 | Arad (AR)                         | Teren<br>intravilan | 160.000<br>€ | 144.000<br>€ | 2.260<br>mp  | 63,7<br>€/mp  | Suprafata 2260 mp Pret mp 70EUR Front Stradal 22m Strada Molidului paralel cu Timisorii. Foarte aproape de autostrada. Info la nr. 07*****72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | +40743106972 |
| 69702<br>80 | Arad (AR)                         | Teren<br>intravilan | 304.900<br>€ | 274.410<br>€ | 4.036<br>mp  | 68,0<br>€/mp  | Teren intravilan str Constantin Ticu Dumitrescu nr 41 suprafata de 4036 mp si front stradal de 65 ml Nu doresc colaborarea cu intermediari sau agentii imobiliare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40740024281 |
| 51094<br>74 | Muncii 12-14 Aradul Nou Arad (AR) | Teren<br>intravilan | 100.000<br>€ | 90.000<br>€  | 1.811<br>mp  | 49,7<br>€/mp  | Vand teren in Aradul Nou str. Muncii 12-14 1811 metri patrati front stradal 35 ml toate utilitatile la strada. nenegociabil !                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | +40738115999 |
| 68985<br>91 | Constitutiei Aradul Nou Arad (AR) | Teren<br>intravilan | 44.900<br>€  | 40.410<br>€  | 419 mp       | 96,4<br>€/mp  | Vand teren intravilan cu suprafata de 419 mp front stradal 14 m cu proiect de casa autorizat situat intr-o zona rezidentiala linistita de pe strada Toscana strada principala fiind Constitutiei si este in apropiere de zona Tabacovici Calea Timisorii si in apropierea tuturor facilitatilor necesare: magazine (Lidl Profi) scoli centre medicale si parcuri. Datorita pozitionarii acestuia in imediata apropiere a autostrazii A1 se poate ajunge foarte usor in orice colt al orasului si la Timisoara. Pentru mai multe detalii contactati-ma la numarul de telefon.                                                                                                                                                                        | +40773950408 |



|             |                                       |                  |                 |                 |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                |
|-------------|---------------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 67927<br>77 | Arad (AR)                             | Teren intravilan | 43.365<br>€     | 39.029<br>€     | 1.239<br>mp  | 31,5<br>€/mp  | Vand Teren intravilan intabulat in Arad situat pe strada Constantin Ticu Dumitrescu suprafata 1239 mp.NR. Carte Funciara 331274Pentru a vedea locatia exacta a parcelei introduceti numarul CF in site-ul ETERRA.Direct de la Propietar. Pret 35 Euro/ mp Tel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40765772918                   |
| 63221<br>28 | Arad (AR)                             | Teren intravilan | 75.000<br>€     | 67.500<br>€     | 600 mp       | 112,5<br>€/mp | Teren in zona Tabacovici pe strada Macesului 600 metri patrati. Laturile terenului sunt 12m front stradal pe 50m lungime.Terenul se afla in proximitatea cartierului nou ?Tabacovici Residence? si strada Macesului va fi direct accesibila din strada Tabacovici.Pretul este pe metru patrat.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40744290382                   |
| 66676<br>91 | Arad (AR)                             | Teren intravilan | 120.000<br>€    | 108.000<br>€    | 3.500<br>mp  | 30,9<br>€/mp  | Teren intravilan situat in zona Aradul Nou Tabacovici Teren intravilan situat in zona Aradul Nou in capatul strazii Tabacovici. Suprafata totala a terenului este de 3500 mp cu un front stradal de 15 mp si un alt front stradal de 17 mp. Acest teren se afla intr-o zona in plina ascensiune oferind oportunitati excelente pentru diverse investitii. Pozitionat in apropierea viitorului pod peste Mures acesta beneficiaza de o localizare strategica care va aduce avantaje considerabile. Caracteristici cheie: o Suprafata teren: 3500 mp o Front stradal de 15 m si 17 m o Situat in zona Aradul Nou o Zona in plina ascensiune o Aproape de viitorul pod peste Mures o Oportunitati excelente pentru investitii Indiferent daca doriti sa construiti o locuinta sa dezvoltati un proiect comercial sau sa investiti in terenuri acesta este momentul potrivit pentru a achizitiona acest teren valoros intr-o zona cu potential ridicat. Pentru mai multe informatii sau pentru a programa o vizionare va rog sa ma contactati prin intermediul acestui anunt. PRET: 120.000 EURO Tel : 07*****17 - Roxana Boita Consultant Imobiliar | +40740696217                   |
| 66662<br>70 | Arad (AR)                             | Teren intravilan | 95.000<br>€     | 85.500<br>€     | 2.050<br>mp  | 41,7<br>€/mp  | Vand teren intravilan 2050 m2 paralel cu Calea Timisorii foarte aproape de soseaua catre Timisoara pentru mai multe detalii puteti sa ma contactati.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40759884005                   |
| 62197<br>21 | Bodrogului 34 Arad (AR)               | Teren intravilan | 345.600<br>€    | 311.040<br>€    | 28.800<br>mp | 10,8<br>€/mp  | Teren intravilan zona autostrada Aradul Nou Vand teren intravilan la capatul strazii Campia Turzii 2 loturi suprafata 4 hectare si 8 hectare ideal pentru zona logistica hale birouri Posibilitate PUZ. FARA INTERMEDIARI!!!! NU RASPUND LA MESAJE Pret 12 euro metru patrat Telefon 0727802902                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40755305249                   |
| 31612<br>24 | Milan Tabacovici Aradul Nou Arad (AR) | Teren intravilan | 401.500<br>€    | 361.350<br>€    | 5.500<br>mp  | 65,7<br>€/mp  | Vand 5500mp teren intravilan cu utilitati si 2 fs in Aradul Nou zona rezidentiala vecinatate Tabacovici.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40741077493                   |
| 64480<br>89 | Aradul Nou Arad (AR)                  | Teren intravilan | 108.648<br>€    | 97.783<br>€     | 4.527<br>mp  | 21,6<br>€/mp  | Vand teren in zona Aradul nou. Suprafata totala de 4527mp. Extravilan. Se poate parcela. Puz in lucru. Mai multe detalii la numarul de telefon.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40752354085                   |
| 65449<br>75 | Arad (AR)                             | Teren intravilan | 17.800<br>€     | 16.020<br>€     | 376 mp       | 42,6<br>€/mp  | Propunem spre vanzare teren intravilan in suprafata de 376 mp situat in pe strada Stan Dragu in Municipiului Arad. Terenul este inscris in CF 352052 Arad nr cadastral 11057. Terenul este amplasat favorabil in zona linistita a orasului cartier Aradul Nou. Utilitatile disponibile la limita proprietatii sunt: electricitate apa canal si gaz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40747306680                   |
| 50548<br>77 | Arad (AR)                             | Teren intravilan | 240.000<br>€    | 216.000<br>€    | 2.500<br>mp  | 86,4<br>€/mp  | Aradul NOU - cea mai NOUA zona de vile - cu toate utilitatile si drum asfaltat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40728945095  <br>+40743177477 |
| 46450<br>60 | Economului Aradul Nou Arad (AR)       | Teren intravilan | 122.640<br>€    | 110.376<br>€    | 1.533<br>mp  | 72,0<br>€/mp  | Schimb 1533 mp teren intravilan Aradul Nou cu imobil situat in Municipiul Arad.Descriere teren:Suprafata teren: 1533 mp cu dublu front stradalLatime teren: 22 metriLungime teren: 69 68 metri lungimea este paralela cu axa raului MuresAdresa teren: strada Economului FNTip teren: intravilanPozitie teren: pe malul raului Mures in vecinatatea viitorului pod peste raul Mures la 10 metri de digul de pamantPosibilitati de parcelare: terenul se poate diviza in trei parcele cu suprafata de cate 511 mp ( 22 m x 23 22 m )Utilitati: canalizare retelele de curent electric si apa rece sunt dezafectate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40747250213                   |
| 65623<br>09 | Aradul Nou Arad (AR)                  | Teren intravilan | 333.000<br>€    | 299.700<br>€    | 3.000<br>mp  | 99,9<br>€/mp  | Vand teren in Aradul Nou Piata Eroilor 3000mp(1890mp) foarte bine pozitionat pretabil pentru diferite investitii. Terenul are doua fronturi stradale unul de 19m pe Calea Timisorii vis a vis de Lidl iar celalat de 25m pe strada din spate Gheorghe Sion.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40771132029                   |
| 66311<br>37 | Arad (AR)                             | Teren intravilan | 505.800<br>€    | 455.220<br>€    | 28.100<br>mp | 16,2<br>€/mp  | Vand Teren aflat intr-o zona in plina dezvoltare aflat pe drumul DN69 la 3 km de autostrada A1 si de VGP park Arad in imediata apropiere se afla si Afluent South Terminal terenul este compus din trei parcele suprafata totala dind de 28100 mp acesul la teren de pe DN 69 se face de pe drumul care duce la gara Valea Viilor fiind practic in imediata apropiere avand in vedere ca se va moderniza intreaga cale ferata terenul este ampalsat ideal pentru orice tip de investite                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +40753830764                   |
| 72467<br>83 | 6 Vanatori 2A 6 Vânători Arad (AR)    | Teren intravilan | 1.146.00<br>0 € | 1.031.40<br>0 € | 4.584<br>mp  | 225,0<br>€/mp | Teren intravilan de vanzare direct de la proprietar in Loc. Arad str. Calea 6 Vanatori nr 2 A peste drum de AFI Arad in spate la Atrium MALL terenul are 4584 mp defalcat in doua cf-uri . c f 1118 mp si cf 3466 mp cu posibilitati de constructii si anume cladiri birouri sala evenimente spalatorie auto statie peco si multe altele . pretul este de 250 euro mp negociabil. pentru mai multe detalii la tel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40754048866                   |
| 70752<br>38 | Arad (AR)                             | Teren intravilan | 125.000<br>€    | 112.500<br>€    | 5.000<br>mp  | 22,5<br>€/mp  | Vand 7000 mp teren la 100 de m de reprezentanta Kia si vis a vis de Panduit. CERTIFICAT URBANISM EMIS IN VEDEREA PUZULUI PT CONSTRUCTII HALE DEPOZITARE SI SERVICII TERENUL SE VINDE CU PUZ PENTRU ZONA DE COMERT SI SERVICII SPATII DE DEPOZITARE SI BIROURI Teren cu potential afaceri/industrial Zona in plina dezvoltare. FS 20 6 ml cu de acces din principala / 50 ml spate cu drum de acces Utilitati : gazul si apa trec prin fata terenului iar curentul e la 100 m. 25EUR / mp negociabil Teren introdus in Noul PUG al Aradului Fara schimburi !!!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40754043505                   |
| 67668<br>73 | Arad (AR)                             | Teren intravilan | 250.000<br>€    | 225.000<br>€    | 5.000<br>mp  | 45,0<br>€/mp  | Vand teren intravilan 5000 mp cu fa 12 m liniari str 6 vanatori direct la sosea langa Cartier Athena. Terenul are utilitati la sosea. Pret 50 euro mp sau schimb terenul cu 2 case echivalentul pretului terenului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40770468557                   |
| 73979<br>76 | 6 Vânători Arad (AR)                  | Teren intravilan | 68.000<br>€     | 61.200<br>€     | 400 mp       | 153,0<br>€/mp | loc de casa an Arad calea 6 vanatori pe principala 400 mp ideal pentru casa sau afacere tel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40754341931                   |

|             |                               |                     |              |              |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |              |
|-------------|-------------------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 74283<br>72 | 6 Vânători Arad (AR)          | Teren<br>intravilan | 25.280<br>€  | 22.752<br>€  | 790 mp       | 28,8<br>€/mp  | Vand teren 790 mp utilitatile gaz curent apa ideal investitie pretul oportun de 33EUR mp neg! Posibilitatea de concesiune a inca 380 mp langa!POT 20! Rog li                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40753955880 |
| 61195<br>26 | 6 Vânători Arad (AR)          | Teren<br>intravilan | 62.500<br>€  | 56.250<br>€  | 540 mp       | 104,2<br>€/mp | Vand loc de casa de 540 mp cu front stradal de 15 ml . Terenul se afla in Arad pe strada principala Calea 6 Vanatori fiind pretabil si pentru o afacere. Toate utilitatile sunt la strada ( canalizarea este langa gard curentul gazul si apa la strada ) . Terenul este imprejmuit situat pe colt are pomi fructiferi pe rod si o fantana forata.                                                                                                                              | +40748750516 |
| 72619<br>21 | Ovidiu Arad (AR)              | Teren<br>intravilan | 32.000<br>€  | 28.800<br>€  | 586 mp       | 49,1<br>€/mp  | teren 586 mp in Arad pe strada Ovidiu 6 Vanatori 15 metri front stradal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40743326146 |
| 68922<br>72 | 6 Vânători Arad (AR)          | Teren<br>intravilan | 95.000<br>€  | 85.500<br>€  | 10.000<br>mp | 8,6 €/mp      | Proprietar vand teren intravilan in zona industriala centura Nord (intre Panduit si Elis Pavaje)Terenul are FS 51 ml si ST 10. 000 mp. Accesul se poate face prin sosoaua Arad-Sofronea su prin zona industriala. Pret 14. 5 euro mp negociabil.                                                                                                                                                                                                                                | +40751201271 |
| 71078<br>87 | Crisului 6 Vânători Arad (AR) | Teren<br>intravilan | 40.000<br>€  | 36.000<br>€  | 400 mp       | 90,0<br>€/mp  | Se vinde teren (400 mp) in zona 6 Vanatori (pe Str. Crisului) situat la 5 minute distanta cu masina de Atrium Afi langa service auto La Neamtu & magazin alimentar zona fiind si foarte linistita. Pret negociabil. Detalii la telefon:                                                                                                                                                                                                                                         | +40732440296 |
| 70559<br>58 | Arad (AR)                     | Teren<br>intravilan | 20.000<br>€  | 18.000<br>€  | 500 mp       | 36,0<br>€/mp  | Vand loc de casa in Arad cartier 6 vanatori langa bariera strada ovidiu suprafata 500 de metri mai multe detalii la telefon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +40753635324 |
| 24661<br>07 | Ovidiu 53-55 Arad (AR)        | Teren<br>intravilan | 960.000<br>€ | 864.000<br>€ | 32.000<br>mp | 27,0<br>€/mp  | Vand teren intravilan industrial cu PUZ 3 2 ha (32000) mp cu front de 100 metri la Centura Nord strada Ovidiu nr 53 55 amplasat intre strada 6 vanatori si sensul giratoriu cu str Campul linisti . Parcela este marcata cu Rosu . Mentionez ca lipit de teren se va construi o statie PECO ! pret 30 euro mp negociabil ! Mentionez ca terenul are Intrare aprobata din Centura si se vinde cu PUZ ! Pretul este negociabil !                                                  | +40745895483 |
| 69346<br>38 | Arad (AR)                     | Teren<br>intravilan | 85.000<br>€  | 76.500<br>€  | 816 mp       | 93,8<br>€/mp  | Vand teren calea 6 Vanatori 816 mp conform CF front stradal 21 ml casa necesita demolare in cazul in care se doreste demolarea proiectul de demolare + avize este finalizat utilizarea terenului este mixta dezvoltare de tip rezidential cat si comercial conform certificatului de urbanism                                                                                                                                                                                   | +40754584460 |
| 68226<br>43 | Arad (AR)                     | Teren<br>intravilan | 187.500<br>€ | 168.750<br>€ | 7.500<br>mp  | 22,5<br>€/mp  | Teren intravilan 7500 mp in zona industriala Nord Teren intravilan 7500 mp in zona industriala nord strada Ovidiu dupa sensul giratoriu dupa viaduct front stradal 75 ml la drum toate utilitatile in fata terenului pret 25 euro mp. Telefon 0724673042                                                                                                                                                                                                                        | +40732440296 |
| 68440<br>38 | Arad (AR)                     | Teren<br>intravilan | 15.296<br>€  | 13.766<br>€  | 745 mp       | 18,5<br>€/mp  | Vand loc de casa de 745 mp cu front stradal de 16 ml.Terenul se afla in Arad pe Calea 6 Vanatori strada Salcuta toate utilitatile sunt la strada.Pretul pe metru patrat este de 100EUR negociabil.                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40774965832 |
| 68440<br>40 | Salcuta 6 Vânători Arad (AR)  | Teren<br>intravilan | 74.500<br>€  | 67.050<br>€  | 745 mp       | 90,0<br>€/mp  | Vand loc de casa de 745 mp cu front stradal de 16 ml.Terenul se afla in Arad pe Calea 6 Vanatori strada Salcuta toate utilitatile sunt la strada. egociabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40774965832 |
| 65173<br>86 | Arad (AR)                     | Teren<br>intravilan | 42.000<br>€  | 37.800<br>€  | 427 mp       | 88,5<br>€/mp  | Teren de vanzare situat in zona 6 vanatori. Terenul are o suprafata de 427 mp si este imprejmuit de un gard de beton. Toate utilitatile sunt la strada. Pret negociabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | +40755681964 |
| 65482<br>89 | Ovidiu Centru Arad (AR)       | Teren<br>intravilan | 36.000<br>€  | 32.400<br>€  | 1.393<br>mp  | 23,3<br>€/mp  | Vind teren intravilan 1393 mp cu front stradal 30 m cu casuta si fintina ideal pt hale sau depozite de lemne sau materiale de constructii sau fabricuta sau parcare tiruri sau o fabricutaSau schimb cu apartament                                                                                                                                                                                                                                                              | +40742316462 |
| 75543<br>85 | Grădiște Arad (AR)            | Teren<br>intravilan | 92.000<br>€  | 82.800<br>€  | 612 mp       | 135,3<br>€/mp | Va propun un teren de construit cu dimensiunile de 15.3x40 metri. Acesta are o suprafata totala de 612 mp si beneficiaza de utilitati precum apa gaz electricitate si canalizare in fata terenului. Terenul este imprejmuit ceea ce ofera flexibilitate in amenajari. Situat in Gradiste Arad pe str. Randunicii terenul are acces la drum asfaltat si se afla intr-o zona urbana. Daca te intereseaza aceasta oportunitate nu ezita sa ma contactezi pentru mai multe detalii. | +40721507942 |
| 47100<br>05 | Moneasa Arad (AR)             | Teren<br>intravilan | 73.350<br>€  | 66.015<br>€  | 2.000<br>mp  | 33,0<br>€/mp  | Vand parcela de teren intravilan in Arad cartierul Gradiste in spatele imobilului Sanevit in zona rezidentiala cu PUZ in derulare. Suprafata este de 1.500 mp (doua locuri de casa) iar dimensiunile sunt: 28 3m x 53m. Toate utilitatile sunt aproape de teren. Pretul este de 48 9 pe mp negociabil. Informatii suplimentare la telefon.                                                                                                                                      | +40722272710 |
| 50369<br>4  | Grădiște Arad (AR)            | Teren<br>intravilan | 720.000<br>€ | 648.000<br>€ | 45.000<br>mp | 14,4<br>€/mp  | vand 4.5 ha teren in arad cartier gradiste vizavi de metro la centura front stradal 200ml pret 16 euro/mp pretabil benzinarie srot dezmembrari auto parcare auto pensiune. . . . diverse afaceri inf: . suprafata totala: 45000MP Front stradal: 200                                                                                                                                                                                                                            | +40744248309 |
| 74686<br>83 | Grădiște Arad (AR)            | Teren<br>intravilan | 34.400<br>€  | 30.960<br>€  | 205 mp       | 151,0<br>€/mp | Vand teren construibil intravilan 205 mp situat in Arad pe strada Randunicii pretabil pentru construirea unei locuinte. Frontul stradal este de 13.28 m iar utilitatile apa canal energie electrica gaz telefonie sunt la strada. Strada este asfaltata iar zona este rezidentiala si linistita. Pentru orice detalii va rog sa ma contactati la telefon. Pretul este negociabil.                                                                                               | +40723505591 |
| 75435<br>16 | Grădiște Arad (AR)            | Teren<br>intravilan | 120.000<br>€ | 108.000<br>€ | 550 mp       | 196,4<br>€/mp | Vand teren in cartierul Gradiste pe colt. Terenul este pe o strada foarte linistita una din strazi este infundata deci circulatia este redusa in zona. 550 metri patrati. 120.000 euro negociabil Persoana fizica Nu sunt de la agentie                                                                                                                                                                                                                                         | +40740707906 |
| 32661<br>19 | Grădiște Arad (AR)            | Teren<br>intravilan | 69.900<br>€  | 62.910<br>€  | 322 mp       | 195,4<br>€/mp | vand teren intravilan-viran arad-gradiste 322 mp f. s. 17 5 m toate utilitatile pe sau in fata terenului teren situat intre case str. asfaltata pret 51.500 euro negocicbil tel. . .                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +40770884017 |
| 65433<br>87 | Stephan Ludwig Roth Arad (AR) | Teren<br>intravilan | 529.525<br>€ | 476.573<br>€ | 1.795<br>mp  | 265,5<br>€/mp | Vand teren Calea Zimandului colt cu Stephan Ludwig Roth- suprafata de 1795 mp are 2 fronturi stradale 16.8 x 106 4 ml- pretul este de 295 e+TVA mp- terenul are toate utilitatile- se poate parcela                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40723226664 |
| 61479<br>63 | Arad (AR)                     | Teren<br>intravilan | 24.500<br>€  | 22.050<br>€  | 220 mp       | 100,2<br>€/mp | Spre vanzare un teren intravilan in suprafata de 220 mp situat in cartierul Gradiste intr-o zonarezidentialanoua inplina dezvoltare. Suprafata:220mp Destinatie:Conztructii locuinte(regimrezidential) PUZ:Finalizat Utilitati:In curs de introducere Terenul este ideal pentru construirea unei case familiale fiindintr-o zona linistita cu potentialridicat de dezvoltare. Locatie Gradiste Arad-zona rezidentiala noua. Pentru mai multe detalii telefon                    | +40744196890 |

|             |                                        |                  |              |              |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                |
|-------------|----------------------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 71589<br>48 | Grădiște Arad (AR)                     | Teren intravilan | 35.000<br>€  | 31.500<br>€  | 755 mp       | 41,7<br>€/mp  | Proprietar vand teren intravilan in cartierul Gradiste din Arad suprafata terenului este de 755 mp. Apa de la retea este in fata terenului urmeaza canalizarea. Zona este in plina dezvoltare. Fara agentii imobiliare!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40732161442                   |
| 69776<br>06 | Randunicii Grădiște Arad (AR)          | Teren intravilan | 50.000<br>€  | 45.000<br>€  | 750 mp       | 60,0<br>€/mp  | Vand teren intravilan in Gradiste str Randunicii 750 mp Front 25m PUZ PUDCF suprafata totala: 750 Front stradal: 25 Accept schimburi cu casa in Aradul nou sau garsoniera in Cluj La nevoie ofer diferenta Pt informatii la tel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40745557949                   |
| 73742<br>60 | Grădiște Arad (AR)                     | Teren intravilan | 29.500<br>€  | 26.550<br>€  | 750 mp       | 35,4<br>€/mp  | Locatie excelenta cartier Gradiste Arad (zona Privighetorii) Se ofera spre vanzare cota indiviza 1 2 dintr-un teren cu suprafata totala de 1.500 mp (echivalentul a 750 mp din total). Terenul este situat intr-o zona linistita si in plina dezvoltare cu acces facil catre oras fiind ideal pentru constructia unei locuinte individuale duplex sau investitie pe termen lung. Detalii teren: Suprafata totala teren: 1.500 mp Se vinde: cota indiviza 1 2 (750 mp din total) Zona aerisita cu vecinatati civilizate si case noi in dezvoltare Utilitati disponibile in zona (apa curent gaz) Fara PUZ momentan pe teren Avantaj investitional: In imediata vecinatate a fost realizat PUZ iar loturile din zona se vand cu peste 100 euro mp ceea ce indica un potential real de crestere a valorii. Beneficii: Zona linistita aproape de oras Acces rapid catre centrul Aradului si principalele artere Potrivit pentru constructie viitoare sau investitie intr-un cartier in dezvoltare accelerata                                | +40744190906  <br>+40774087389 |
| 73734<br>77 | Grădiște Arad (AR)                     | Teren intravilan | 832.539<br>€ | 749.285<br>€ | 13.482<br>mp | 55,6<br>€/mp  | Suprafata: 13 482 mp Front stradal mare: 98 5 m Acces direct din soseaua de centura E68 si DN 7 si 90.8 m drum de acces agricol Constructie de locuinta deja existenta realizata cu acte. de 78 mp Aproape de linia de cale ferata ideal pentru logistica / transport marfa Linii de inalta tensiune in apropiere alimentare usoara pentru hale sau industrie Zona cu dezvoltare accelerata sites. google. com/view/terengradiste/accueil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40751778603                   |
| 74679<br>78 | Grădiște Arad (AR)                     | Teren intravilan | 105.000<br>€ | 94.500<br>€  | 652 mp       | 144,9<br>€/mp | Vand teren intravilan pentru constructie in suprafata de 652 mp situat in cartierul Gradiste Arad zona foarte linistita cu acces rapid catre Podgoria si Liceul National de Informatica. Teren ideal pentru constructia unei case familiale in una dintre cele mai cautate zone rezidentiale din Arad. Caracteristici: Suprafata teren: 652 mp Front stradal 14 metri Toate utilitatile pe teren si contorizate: apa canalizare gaz curent electric Exista casa veche cu autorizatie de demolare Fundatie monobloc suprafata 105 mp. (adancime 1 20 m inaltime 1 20 m) Autorizatie de construire existenta se poate incepe imediat constructia fara timp pierdut cu avize Avantaje localizare: Cartier Gradiste zona rezidentiala cautata si bine conectata Aproape de Podgoria Liceul de Informatica Strada linistita trafic redus vecinatate stabila Acces rapid spre centru scoli transport si magazine Recomandat pentru: Casa individuala cu gradina Investitie rezidentiala pe termen lung (teren in zona in crestere de valoare) | +40727414818                   |
| 68216<br>91 | Arad (AR)                              | Teren intravilan | 40.000<br>€  | 36.000<br>€  | 2.980<br>mp  | 12,1<br>€/mp  | Vand 2980 mp in Gradiste zona sau schimb cu masina + - dif 40.000EUR pret fix - la schimb se evalueaza 50.000EUR Cu drum de acces in acte accesul la teren se face de pe strada Ludwig roth continuare cu Privighetorii Utilitati in zona In zona terenurilor se va dezvolta cartiere rezidentiale de case. Teren INTRAVILAN Teren cu potential industrial/afaceri. Terenul este format din 2 parcele de catre 1490 mp lipite una de cealalta. Front 56m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40754043505                   |
| 74385<br>77 | Varadiei Grădiște Arad (AR)            | Teren intravilan | 65.000<br>€  | 58.500<br>€  | 518 mp       | 112,9<br>€/mp | Vand teren in Arad zona Gradiste strada Varadiei. - 518 metri patrati- utilitati la strada (apa gaz curent canalizare)- front stradal 12 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40753650737                   |
| 71580<br>63 | Grădiște Arad (AR)                     | Teren intravilan | 594.000<br>€ | 534.600<br>€ | 22.000<br>mp | 24,3<br>€/mp  | Teren intravilan pe centura Gradiste langa Momax Metro /sunt 2 fronturi cu intrari acces direct din centura Dn7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40736690495                   |
| 72487<br>57 | Grădiște Arad (AR)                     | Teren intravilan | 97.110<br>€  | 87.399<br>€  | 747 mp       | 117,0<br>€/mp | Teren intravilan 747m F.S.19 cu casa si anexa construite stare de degradare necesita demolare avand toate utilitatile in cartierul Gradiste judetul Arad pretul este usor negociabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40736097485                   |
| 67714<br>21 | Stephan Ludwig Roth Grădiște Arad (AR) | Teren intravilan | 36.000<br>€  | 32.400<br>€  | 748 mp       | 43,3<br>€/mp  | vand loc de casa intravilan 748 m patrati pe strada stephan ludwig roth in zona gradiste langa spitalul din gradiste 80 m aprox/ . terenul este imprejmuit si dispune de curent electric si apa de la retea langa intrare /toate actele sunt in ordine terenul are cf totul este transparent si clar / . in apropiere la 100m este statia de tramvai /benzinaria moll si la 200 m se afla magazinul lidl . . alte cautam un vecin pretz 36000 euro neg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40742319966                   |
| 71978<br>82 | Grădiște Arad (AR)                     | Teren intravilan | 36.000<br>€  | 32.400<br>€  | 4.000<br>mp  | 8,1<br>€/mp   | De vanzare teren intravilan cu suprafata de 4000 mp si 2 fronturi stradale. Acesta se afla in cartier Gradiste (Arad). Langa teren este curent. Pretabil pentru investitii. Pret negociabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +40722336324                   |
| 73216<br>38 | Arad (AR)                              | Teren intravilan | 165.000<br>€ | 148.500<br>€ | 1.100<br>mp  | 135,0<br>€/mp | Proprietar ofer spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 1100 mp. Terenul este compus din doua parcele a cate 550 mp. Este situat in cartierul Gradiste intr-o zona rezidentiala in plina dezvoltare. Suprafata: 2 x 550 mp (se poate vine si doar o parcela) Destinatie: Constructii locuinte (regim rezidential) PUZ: Finalizat recent Utilitati: In curs de introducere (in scurt timp) Front stradal si lateral (vezi poza 4) Vis-a-vis de teren este o parcela (spatiu verde) Unitatea Administrativ Teritoriala Terenul este ideal pentru construirea unei case familiale sau spatii birouri. Daca doresti sa construiesti intr-o zona noua in plina dezvoltare doresti transparenta totala fara tot felul de comisioane atunci nu ezita sa ma contactezi.                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40752817792                   |
| 72290<br>29 | Arad (AR)                              | Teren intravilan | 80.000<br>€  | 72.000<br>€  | 675 mp       | 106,7<br>€/mp | Vand teren pentru constructie intre case zona Bisericii Ortodoxe Noi Gradiste Suprafata 675 mp front stradal 15 m. Curent pe proprietate. Apa gaz canalizare in fata proprietatii. Gard cu fundatie si cu sipci Bilka antracit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40740210490                   |
| 69890<br>87 | Grădiște Arad (AR)                     | Teren intravilan | 15.000<br>€  | 13.500<br>€  | 1.500<br>mp  | 9,0<br>€/mp   | Vand teren intravilan in ARAD zona GRADISTE langa strada Privighetorii dupa cum se poate observa in poze. 1500MP se poate vedea oricand. Astept telefonul dvs. pentru mai multe detalii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40741013546                   |
| 70742<br>98 | Grădiște Arad (AR)                     | Teren intravilan | 40.000<br>€  | 36.000<br>€  | 378 mp       | 95,2<br>€/mp  | Vand teren intravilan in Arad cartier Gradiste in suprafata de 378 mp construibil 23 mp front stadal. Pret 40000 euro. Inf.tel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40723250332                   |



|             |                                   |                  |                 |                 |               |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                 |
|-------------|-----------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| 72696<br>94 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 46.060<br>€     | 41.454<br>€     | 329 mp        | 126,0<br>€/mp | Vand teren intravilan situat in Arad str. Randunicii 5d in suprafata de 329 mp. Strada este asfaltata iar terenul are acces la toate utilitatile.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40723505591                                    |
| 72914<br>62 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 26.000<br>€     | 23.400<br>€     | 1.490<br>mp   | 15,7<br>€/mp  | Proprietar ofer spre vanzare teren intravilan cu suprafata de 1490 mp in Arad cartier Gradiste in vecinatatea Spitalului TBC.Pret: 26.000 euro negociabilContact:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +40748081442                                    |
| 63710<br>61 | Campia Turzii Grădiște Arad (AR)  | Teren intravilan | 36.500<br>€     | 32.850<br>€     | 4.003<br>mp   | 8,2 €/mp      | Vand teren intravilan pe strada Campul Florilor in cartier Gradiste (Arad). Suprafata totala este de 4003 MP. Terenul are 2 fronturi stradale. Zona in plina dezvoltare.In apropiere se construiesc un complex nou de case. Pretul este de 36.500EUR negociabil.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40722336324                                    |
| 73005<br>85 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 99.000<br>€     | 89.100<br>€     | 768 mp        | 116,0<br>€/mp | Vand teren in Gradiste str. Visinului cu suprafata de 768 mp cu toate utilitatile. Front stradal 14 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40742822858                                    |
| 72541<br>10 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 10.203<br>€     | 9.183 €         | 537 mp        | 17,1<br>€/mp  | Daca iti doresti un teren minunat pentru a ti construi casa visurilor tale eu iti vin in ajutor sunt un teren intravilan cu utilitati imprejmuit intr o zona minunata din Gradiste gata pentru a construi cu siguranta vei fi multumit!!!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +40730001489                                    |
| 69266<br>22 | Grădiște Arad (AR)                | Teren intravilan | 90.000<br>€     | 81.000<br>€     | 900 mp        | 90,0<br>€/mp  | Vand teren zona Gradiste intravilan 900 metri patrati toate utilitatile front stradal 10 m. pret 100 metru patrat negociabil!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40749934617                                    |
| 69675<br>99 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 24.000<br>€     | 21.600<br>€     | 230 mp        | 93,9<br>€/mp  | Vand loc casa in noul ansamblu rezidential din Gradiste pe str Randunici cu puz aprobat suprafata 320 mp pret 24.000 e neg se poate da si in rate pentru mai multe detalii 07*****90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40744196890                                    |
| 71689<br>75 | Privighetoarei Grădiște Arad (AR) | Teren intravilan | 73.480<br>€     | 66.132<br>€     | 668 mp        | 99,0<br>€/mp  | Vand doua parcele teren intravilan alaturate in Arad Gradiste str Privighetoarei 668 m2 fiecare front stradal 13 8m. Fiecare parcela are PUZ aprobat pentru construirea unei case P+1 Utilitatile(apa canalizare gaz curent)sunt pe strada Privighetoarei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | +40744555579                                    |
| 62770<br>09 | Grădiște Arad (AR)                | Teren intravilan | 3.300.00<br>0 € | 2.970.00<br>0 € | 110.100<br>mp | 27,0<br>€/mp  | Vanzare teren intravilan in suprafata de 110. 100 mp cu deschidere de 210 m la Calea Zimandului langa magazinul Momax. Terenul este situat la 3 km de centrul Aradului in cartierul Gradiste. Prin fata terenului trece linia de tramvai si detine toate utilitatile pentru dezvoltarea unui proiect de amploare. Fiind o zona cu functiuni mixte admise acest teren se preteaza pentru dezvoltarea de proiecte rezidentiale spatii comerciale birouri clinica medicala azil de batrani cabinete individuale profesii liberale hotel restaurante sala de sport etc. Pret 30 euro mp Reprezentant exclusiv al proprietarului.                                                                                       | +40740111990                                    |
| 70911<br>23 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 14.913<br>€     | 13.422<br>€     | 1.657<br>mp   | 8,1 €/mp      | SC CET HIDROCARBURI SA ARAD organizeaza licitatie deschisa cu strigare in data de 11. 09. 2024 ora 10 00 pentru vanzare: Teren strada Dimitrie Bonciu nr. 1 si nr. 2B format din 3 parcele: - pret de pornire a licitatiei: ? pentru parcela de 1. 657 mp: 14. 913 Euro ? pentru parcela de 764 mp: 16. 808 Euro ? pentru parcela de 1. 531 mp: 33. 682 Euro Vanzarea terenurilor se face la pretul stabilit in urma licitatiei + TVA. Licitatia va avea loc la sediul CET Hidrocarburi din strada Iuliu Maniu Nr. 65-71 si se va repeta in urmatoarele date: 17. 09. 2024 ora 10 00 respectiv 23. 09. 2024 ora 10 00 in caz de neajudecare. Informatii suplimentare la Birou Patrim-Gestiuni - tel. 0257 307 764. | +40745656638                                    |
| 70803<br>04 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 17.900<br>€     | 16.110<br>€     | 3.500<br>mp   | 4,6 €/mp      | Vand teren in suprafata de 3. 500 mp vis a vis de METRO Arad. Terenul are fs la doua drumuri de exploatare fiind la o distanta de 50 m de soseaua de centura a Aradului. Terenul are acces direct din strada Ovidiu avand front stradal la drumul de exploatare 171 ml intr o parte si 41 ml in cealalta parte. Accept si schimb auto plus sau minus diferenta. neg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40751334070                                    |
| 60291<br>85 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 136.400<br>€    | 122.760<br>€    | 6.200<br>mp   | 19,8<br>€/mp  | Vand teren intravilan pe strada Gradina Postei nr 18-24 (langa fostul depozit de combustibil) 6200 mp2 22 Euro mp2 negociabil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40741090196                                    |
| 11295<br>16 | Randunicii Grădiște Arad (AR)     | Teren intravilan | 73.500<br>€     | 66.150<br>€     | 3.500<br>mp   | 18,9<br>€/mp  | Vand teren intravilan intr-o zona deosebita in cartierul Gradiste. Terenul este situat pe strada Randunicii Nr. 96. Toate utilitatile sunt in fata terenului strada asfaltata. Suprafata teren 3500 m2 front stradal 10 5 m liniari. In vecinatati sunt case (vile) deja construite. Pret: 21 euro m2 negociabil. Mai multe informatii la tel. suprafata totala: 3500 Front stradal: 10 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +40741144564                                    |
| 70022<br>14 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 120.000<br>€    | 108.000<br>€    | 1.500<br>mp   | 72,0<br>€/mp  | Vand teren de 1500mp2 in cartierul Gradiste zona ultrarezidentiala pe strada Privighetoarei nr 83a ( in spate la savenit ) Racordat la apa canal. Curent si gaz la strada. Pretabil 3 case 8 apartamente 2 fronturi stradale 41-32 m. Mai multe detalii la numarul din anunt. Vanzare fara agentii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40722735367                                    |
| 70000<br>79 | Grădiște Arad (AR)                | Teren intravilan | 223.500<br>€    | 201.150<br>€    | 1.490<br>mp   | 135,0<br>€/mp | Vand teren intravilan in Gradiste lipit de cimitir ( unde se intoarce tramvaiul ) la circa 250 m de principala Petru Rares cu o suprafata de 1490 mp cu front stradal de 27 5 ml. Pret 150 euro mp. Teren cu potential industrial afaceri. Dotata cu fantana forata!                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40771637119                                    |
| 69539<br>57 | Grădiște Arad (AR)                | Teren intravilan | 228.000<br>€    | 205.200<br>€    | 19.000<br>mp  | 10,8<br>€/mp  | Vand teren arabil 1 9 ha aproximativ in prelungirea strazii Rrandunicii.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | +40722286013                                    |
| 61496<br>02 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 82.000<br>€     | 73.800<br>€     | 763 mp        | 96,7<br>€/mp  | Vand teren intravilan in Gradiste aproape de Podgoria cu suprafata totala de 763 mp. Terenul este pregatit pentru construirea unui nou imobil acolo existand o fundatie nou construita iar casa veche ce exista acolo a fost demolata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40752029129                                    |
| 27947<br>18 | Stephan Ludwig Roth Arad (AR)     | Teren intravilan | 29.000<br>€     | 26.100<br>€     | 550 mp        | 47,5<br>€/mp  | ACCEPT SI RATE (cu minim 15000 euro avans). Vand teren intravilan in Gradiste cu toate utilitatile la teren. Suprafata 475 mp. Drum asfaltat. Front stradal 15 ml. Mai multe informatii la telefon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40752354085                                    |
| 69502<br>53 | Arad (AR)                         | Teren intravilan | 50.000<br>€     | 45.000<br>€     | 906 mp        | 49,7<br>€/mp  | Vand teren in Gradina Postei 906 mp curent bransat apa in fata terenului. . . pentru udat gradina este fantana forata. Pe teren sunt plantati pomi fructiferi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +40742397652                                    |
| 67682<br>92 | Grădiște Arad (AR)                | Teren intravilan | 82.000<br>€     | 73.800<br>€     | 1.970<br>mp   | 37,5<br>€/mp  | Vand teren intravilan in Gradiste langa spitalul TBC cu o suprafata de 1970mp terenul dispune de toate actele necesare pentru a fii verificat. Nu doresc sa fiu contactat de agenti imobiliare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +4367040107  <br>+43670401074  <br>+40704010744 |

|             |                                |                  |              |              |              |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
|-------------|--------------------------------|------------------|--------------|--------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 66173<br>14 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 350.000<br>€ | 315.000<br>€ | 2.700<br>mp  | 116,7<br>€/mp | Se vinde teren intravilan in Gradiste cu toate utilitate(inclusiv 3 faze). Se pot construi conform PUZ 42 unitati plus spatii comerciale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | +40790486145 |
| 68512<br>86 | Petru Rares Grădiște Arad (AR) | Teren intravilan | 490.000<br>€ | 441.000<br>€ | 2.940<br>mp  | 150,0<br>€/mp | Terenul este situat la drumul principal langa benzinaria Mol. Frontul stradal este 56ml suprafata de 2940mp. Acces auto cu drum asfaltat doua benzi. Terenul are PUZ Certificat de Urbanism cu POT 60% se poate construi pentru orice destinatie comerciala.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +40723766689 |
| 63568<br>75 | Ovidiu Grădiște Arad (AR)      | Teren intravilan | 144.000<br>€ | 129.600<br>€ | 9.000<br>mp  | 14,4<br>€/mp  | Vand teren intravilan de 9000 de metri patrati situat pe strada Ovidiu in Gradiste la doar cativa pasi de Strada 6 Vanatori. Terenul beneficiaza de proximitatea curentului electric si ofera multiple posibilitati de dezvoltare in domeniul industrial si comercial. Acesta este ideal pentru constructia de hale industriale depozite sau spatii comerciale. Teren cu acces facil la drumurile principale si la rețeaua de transport in comun fiind perfect pentru dezvoltarea afacerilor. Pentru mai multe informatii. Va rugam sa ne contactati. | +40740550994 |
| 68847<br>76 | Grădiște Arad (AR)             | Teren intravilan | 26.500<br>€  | 23.850<br>€  | 380 mp       | 62,8<br>€/mp  | Vand teren intravilan 380 mp in cartierul Gradiste puz aprobat utilitati la 100 m.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40740522500 |
| 67160<br>64 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 600.000<br>€ | 540.000<br>€ | 30.000<br>mp | 18,0<br>€/mp  | Teren de vanzare vizavi de Metro ( 3 Hectare ) Deschidere la soseaua de centura 90 metri. Scos din circuitul agricol. Pret 20 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40746403965 |
| 68389<br>55 | Petru Rares Grădiște Arad (AR) | Teren intravilan | 62.000<br>€  | 55.800<br>€  | 3.000<br>mp  | 18,6<br>€/mp  | Vand sau inchiriez(superficie)teren intravilan 3000mp front stradal 57 ml in Gradiste str.Petru Rares(Calea Zimandului) drum asfaltat acces auto pe doua benzi. Terenul are PUZ Certificat de Urbanism cu POT-ul de 60% se poate construi pentru orice destinatie comerciala.(magazin hala statie carburant etc) Zona este in plina dezvoltare terenul se situeaza la drumul principal asadar are un potential foarte mare pentru investitii.                                                                                                         | +40723766689 |
| 43257<br>59 | Grădiște Arad (AR)             | Teren intravilan | 95.550<br>€  | 85.995<br>€  | 1.470<br>mp  | 58,5<br>€/mp  | Vand Teren intravilan in Gradiste 1500mp aproape de spitalul TBC utilitati in zona pretabil pt orice activitate hale birouri.etc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +40740995688 |
| 64138<br>32 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 38.000<br>€  | 34.200<br>€  | 755 mp       | 45,3<br>€/mp  | Teren de vanzare intravilan cu o suprafata de 755 mp situat in Arad Gradiste strada Gradina Postei. Front stradal de 16 metri cu lungime de 55 metri.Zona cu un potential foarte mare.Terenul dispune de toate utilitatile Apa se afla in fata terenului curent in apropiere iar pentru gaz se pot depune actele pentru bransament. Terenul are PUZ si Certificat de urbanism si impozit platit la zi . Terenul se vinde fara gardul din lateral dreapta si spate . Pret 38.000 negociabil . accept si unele schimburi. Pais Dani - 0688 60777823     | +40727108229 |
| 67476<br>15 | Grădiște Arad (AR)             | Teren intravilan | 78.000<br>€  | 70.200<br>€  | 605 mp       | 116,0<br>€/mp | Terenul este situat in ARAD cartierul Gradiste pe la mijlocul strazii pe strada asfaltata si iluminata pozitie foarte buna.Are toate utilitatile: apa curent gaz canalizare.Suprafata: 605 mpFront stradal: 15 m78000 euro NEGOCIABIL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40749097981 |
| 60884<br>84 | Grădiște Arad (AR)             | Teren intravilan | 43.000<br>€  | 38.700<br>€  | 562 mp       | 68,9<br>€/mp  | Vand teren intravilan alcatuit din doua parcele a cate 562mp pretabil pentru constructia a doua locuinte. Terenul se afla in Gradiste str Smochinului in spatele bisericii ortodoxe . Terenul are PUZ iar utilitatile se afla in vecinatate. PRETUL unei parcele este 43.000 euro (usor negociabil). Informatii la tel 07*****03                                                                                                                                                                                                                      | +40723154203 |
| 66853<br>37 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 57.000<br>€  | 51.300<br>€  | 629 mp       | 81,6<br>€/mp  | Vand teren intravilan in Arad in cartierul Gradiste situat in complexul rezidential Romana Residence. Terenul este in suprafata de 629 mp categoria curti-constructii cu un front stradal de 13 2 ml. Toate drumurile din cartier sunt asfaltate cu iluminat stradal iar toata utilitatile (apa canalizare gaz) sunt trase la teren. Exista PUZ aprobat. Pret teren: EUR 57.000                                                                                                                                                                       | +40726281898 |
| 67905<br>36 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 12.500<br>€  | 11.250<br>€  | 926 mp       | 12,1<br>€/mp  | teren gradina in cartierul Gradiste. Arad 926mp front stradal 8 36m pe teren sunt catva poti fructiferi plantati recent pe teren se afla in fuisor care v-a fi demolat ( nu v-a fi vandut cu terenul) utilitati la strada dar nu sunt trase pe teren- gaz - apa - canalizare - curent terenul nu este delimitat fata de vecini. nu este ingradit . terenul se alfa pe strada Orion Nr 22                                                                                                                                                              | +40752566732 |
| 67008<br>04 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 67.000<br>€  | 60.300<br>€  | 629 mp       | 95,9<br>€/mp  | Vand teren intravilan in Arad in cartierul Gradiste situat in complexul rezidential Romana Residence.Terenul este in suprafata de 629 mp categoria curti-constructii cu un front stradal de 13 2 ml.Toate drumurile din cartier sunt asfaltate cu iluminat stradal iar toata utilitatile (apa canalizare gaz) sunt trase la teren. Exista PUZ aprobat.Pret teren: EUR 57.000                                                                                                                                                                          | +40744816666 |
| 67916<br>45 | Grădiște Arad (AR)             | Teren intravilan | 55.000<br>€  | 49.500<br>€  | 1.000<br>mp  | 49,5<br>€/mp  | Vand teren intravilan Gradiste situat in zona Gradina Postei str.Eugen Barbu .Terenul are suprafata mare de aproape 1000 mp.Este imprejmuit cu gard are curent apa retea fantana forta pentru gradina.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40740637891 |
| 66415<br>41 | Grădiște Arad (AR)             | Teren intravilan | 88.270<br>€  | 79.443<br>€  | 679 mp       | 117,0<br>€/mp | Vand teren (loc de casa) 679 mp FS 15 m intre case langa Biserica Ortodoxa noua in cartierul Gradiste. Utilitati: curent - pe proprietate apa gaz canalizare - stradal. Pret negociabil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | +40740210490 |
| 63388<br>22 | Grădiște Arad (AR)             | Teren intravilan | 65.000<br>€  | 58.500<br>€  | 750 mp       | 78,0<br>€/mp  | Proprietar vand teren intravilan 750mp situat in zona Gradiste in vecinatatea Bisericii Ortodoxe Gradiste II pe strada Smochinului.Terenul are front stradal 15m cu acces de pe 2 strazi.Curent trifazic pe proprietateUtilitati apa canalizare gaz in strada.PUZ aprobat iulie 2021Zona in care se afla terenul este linistita fiind cartier nou de case.Pentru mai multe detalii nu ezitati sa ma contactati la numarul de telefon .                                                                                                                | +40799591101 |
| 73582<br>30 | Marului Arad (AR)              | Teren intravilan | 580.000<br>€ | 522.000<br>€ | 5.800<br>mp  | 90,0<br>€/mp  | Teren de vanzare strada Marului suprafata 5800 mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +40745272375 |
| 72663<br>40 | Alfa Arad (AR)                 | Teren intravilan | 60.000<br>€  | 54.000<br>€  | 1.000<br>mp  | 54,0<br>€/mp  | Vand teren 1000 de metri patrati cu acte inregula nu raspund pe email                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40752394864 |
| 68788<br>80 | Marului Arad (AR)              | Teren intravilan | 75.000<br>€  | 67.500<br>€  | 2.539<br>mp  | 26,6<br>€/mp  | Persoana fizica inchiriez vand teren intravilan 2539 mp 30 mp cu iesire pe malul Muresului strada Marului aproape de padurea Ceala si inconjurat de un nou parc de agrement locuri de parcare locul fiind ideal pentru amplasarea unui restaurant. Actele la zi. Utilitati disponibile: apa curent canalizare.                                                                                                                                                                                                                                        | +40771660053 |



|         |                                |                  |             |             |           |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|---------|--------------------------------|------------------|-------------|-------------|-----------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 7461935 | Alfa Arad (AR)                 | Teren intravilan | 10.000 €    | 9.000 €     | 198 mp    | 45,5 €/mp  | teren intravilan in Arad 198m2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +40770221140  |
| 3463974 | Bodrogiului Aeroport Arad (AR) | Teren intravilan | 1.100.000 € | 990.000 €   | 50.000 mp | 19,8 €/mp  | Vand teren industrial in zona aeroportului Arad. Terenul este intravilan (arabil). Suprafata este de 50000mp cu front stradal de 86m. Pret 22e mp neg. Detalii la tel.                                                                                                                                                                                                                                    | +40723720648  |
| 6402444 | Alfa Arad (AR)                 | Teren intravilan | 599.000 €   | 539.100 €   | 2.585 mp  | 208,5 €/mp | Vand teren intravilan langa autostrada A1 cartier Alfa. Suprafata 2585 mp. Utilitati disponibile: apa canalizare electricitate                                                                                                                                                                                                                                                                            | +40771660053  |
| 6414017 | Marului Arad (AR)              | Teren intravilan | 900.000 €   | 810.000 €   | 4.500 mp  | 180,0 €/mp | Teren intravilan format din 2 parcele 2000 si 2500 mp cu iesire pe malul Muresului terenul se afla pe colt. Se vand impreuna sau separat 200EUR mp. utilitati disponibile : apa curent canalizare gaz. Toate actele la zi. Exclus agentii imobiliare! Zona este inclusa intr-un proces de dezvoltare.                                                                                                     | +40771660053  |
| 7346422 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 35.000 €    | 31.500 €    | 500 mp    | 63,0 €/mp  | Vand teren intravilan zona confectii (Silvas) liber de sarcini. Terenul are 500 mp utilitati in apropiere.                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40744149209  |
| 7278014 | Rosmarinului Arad (AR)         | Teren intravilan | 20.000 €    | 18.000 €    | 395 mp    | 45,6 €/mp  | Vand teren intravilan loc de casa de 400mp. Terenul se afla pe strada rozmarinului la 5 min de primarie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | +393664606402 |
| 6814611 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 25.000 €    | 22.500 €    | 400 mp    | 56,3 €/mp  | Vand loc de casa 400 m2 pe colt in Arad 10 min de centru (cadas) viitor cartier rezidential Proiect si avize platiteUtilitatile sant in zona                                                                                                                                                                                                                                                              | +40748934419  |
| 6469498 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 38.000 €    | 34.200 €    | 600 mp    | 57,0 €/mp  | Vand Teren Intravilan Confectii Cadas. Sau Schimb cu Garsoniera sau Apartament 2 camere sau 1 580 mp Persoana Fizica Toate utilitatile la poarta Apa Canalizare Curent Gaz Drum asfaltat vecini stanga dreapta Imprejmuit Gard Poarta Culisanta 2 Garaje pt depozitare Acte in Regula Fiscal Terenul se afla pe str Rosmarinului 6 Mai multe detalii la telefon. 07*****44 Pret 38000 Euro Neg            | +40743880244  |
| 6888048 | Confectii Arad (AR)            | Teren intravilan | 25.000 €    | 22.500 €    | 400 mp    | 56,3 €/mp  | Vane teren intravilan loc de casa in Arad langa Confectii zona foarte linistita la 5 minute de primarie centru                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +393664606402 |
| 6755842 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 24.000 €    | 21.600 €    | 400 mp    | 54,0 €/mp  | Va propunem spre vanzare 3 parcele de teren intravilan pe strada Ion Mehedinteanu Lot 1 - 400 mp Lot 2 - 564mp Lot 3 - 964 mp Pret 60e mp                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40743542551  |
| 6537660 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 45.000 €    | 40.500 €    | 530 mp    | 76,4 €/mp  | Teren intravilan de vanzare cu suprafata de 533 mp situat in Arad pe strada Ion Mehedinteanu ( cartier Silvas) in apropiere de Universitatea Vasile Goldis Spitalul Judetean piete centru statii de transport. Terenul este racordat la reseaua de apa si canalizare pentru duplex sau 2 locuinte iar reseaua de electricitate si gaz eate in imediata apropiere la distanta de 1 casa. Telefon 07*****30 | +40728136030  |
| 4833312 | Radnei Arad (AR)               | Teren intravilan | 650.000 €   | 585.000 €   | 10.000 mp | 58,5 €/mp  | Vand 1HA teren construibil langa supermarket Real Arad (Calea Radnei) 65 EUR/mp pret vanzare negociabil. Teren intravilan                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40755131494  |
| 7568443 | Soarelui 8 Centru Arad (AR)    | Teren intravilan | 250.000 €   | 225.000 €   | 650 mp    | 346,2 €/mp | De vanzare in centrul orasului Arad teren cu o suprafata de 650 de metri patrati. Terenul are deschidere la doua strazi. Terenul este situat pe strazile Strada Soarelui 8si Strada Tribunalul Droba 13 15. Va rugam sa ne contactati doar pe WhatsApp                                                                                                                                                    | +972526650358 |
| 7003241 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 35.000 €    | 31.500 €    | 700 mp    | 45,0 €/mp  | Teren intravilan de vanzare 700mp. Detin certificat de urbanism. front stradal 9m. Puteti apela la nr. 0794.Strada Ion Creanga numarul 63.                                                                                                                                                                                                                                                                | +40742209794  |
| 7524322 | Centru Arad (AR)               | Teren intravilan | 151.050 €   | 135.945 €   | 1.007 mp  | 135,0 €/mp | Teren 1008 mp central Arad cu toate utilitatile bransate si o casa caramida renovabila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40755028143  |
| 7114191 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 15.000 €    | 13.500 €    | 420 mp    | 32,1 €/mp  | terenul are o suprafata de 420 mp este imprejmuit cu gard iar la strada este poarta auto plus pietonala! terenul se afla pe strada I.L. Caragiale! nu doresc nici un fel de schimb! Mai multe detalii la telefon!                                                                                                                                                                                         | +40746046032  |
| 7179530 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 33.000 €    | 29.700 €    | 1.080 mp  | 27,5 €/mp  | Terenul se afla la intersectia strazilor I. L. Caragiale cu Andrei Saguna pe teren a fost inceputa o constructie care poate fi continuata toate utilitatile sunt la poarta. Terenul fiind amplasat pe colt se poate imparti in 2 si revinde ulterior de asemenea intrarea poate fi modificata .                                                                                                           | +40752496140  |
| 6342294 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 85.000 €    | 76.500 €    | 1.022 mp  | 74,9 €/mp  | Terenul central intravilan este situat intr-o curte cu intrare din str Marasesti cu acces la utilitati. Terenul are 1022 mp. Informatii suplimentare doar pentru cei cu adevarat interesati sa cumpere la numerele de telefon afisate. 07*****07 sau 07*****56                                                                                                                                            | +40727500007  |
| 6730252 | Centru Arad (AR)               | Teren intravilan | 55.000 €    | 49.500 €    | 335 mp    | 147,8 €/mp | Vand teren intravilan 335 mp cu constructie.Fara agentii imobiliare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | +40785999230  |
| 6757286 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 10.500 €    | 9.450 €     | 500 mp    | 18,9 €/mp  | VAND teren cu Loc de casa spatiu comercial 420 mp a avut spalatorie auto se poate face orice depozit tetasa 30 metri curte betonata cu canalizare decantoare put iar an spate este loc de casa dupa prelată este curent trifazic in arad str grigore alexandrescu 32 vad bun zona linistita mai multe la tel 07*****08                                                                                    | +40758391108  |
| 7101256 | Arad (AR)                      | Teren intravilan | 240.000 €   | 216.000 €   | 400 mp    | 540,0 €/mp | Vand teren intravilan 400mp in zona Calea Romanilor langa Podul Traian pe faleza Muresului. Este perfect pentru constructie casa complex apartamente etc. Pret: 240.000 EUR                                                                                                                                                                                                                               | +40744620399  |
| 4587128 | Mureșel Arad (AR)              | Teren intravilan | 80.000 €    | 72.000 €    | 3.900 mp  | 18,5 €/mp  | De vanzare 3900 metri patrati teren intravilan situat vis-a-vis de cartierul Alfa. Acces auto. Zum Verkauf 3900 Quadratmeter Gelände über die Straße von der Nachbarschaft Alfa entfernt. Anreise mit dem Auto. suprafata totala: 3900                                                                                                                                                                    | +40757022493  |
| 6919645 | Malul Mureșului Arad (AR)      | Teren intravilan | 2.700.000 € | 2.430.000 € | 27.000 mp | 90,0 €/mp  | De la proprietar:doua parcele de teren pe malul Muresului in apropierea noului pod:o parcela de 17. 000mp si una de 10. 000 mp amplasate conform fotografiilor. Va rog nu deranjati inutil. Raspund la telefon intre ora 9:00 - 17:00. Va multumesc!                                                                                                                                                      | +40771708090  |

|             |                                    |                  |              |              |             |               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |              |
|-------------|------------------------------------|------------------|--------------|--------------|-------------|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 65442<br>17 | Nicolae Horga 13 Mureșel Arad (AR) | Teren intravilan | 196.000<br>€ | 176.400<br>€ | 980 mp      | 180,0<br>€/mp | Vand teren 980 mp in zona Tabacovici strada Nicolae Horga nr 13 cu toate utitatile. Front stradal 20m. Pret 200 eur/mp                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | +40736545133 |
| 67343<br>66 | Clopoteilor 128 Arad (AR)          | Teren intravilan | 40.000<br>€  | 36.000<br>€  | 386 mp      | 93,3<br>€/mp  | Teren intravilan in Arad str. Clopoteilor nr. 12B. Ideal pentru casa intro-o zona linistita si apropiere de centru. Utilitati (gaz apa curent) la strada.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | +40723847859 |
| 68096<br>61 | Drăgășani Arad (AR)                | Teren intravilan | 41.500<br>€  | 37.350<br>€  | 400 mp      | 93,4<br>€/mp  | Propunem spre vanzare teren cu o suprafata de 400mp zona Dragasani in apropiere de zona teatru la 8 minute de mers pe jos zona linistita bine amplasata in apropiere fiind: gradinita Penny statie tramvai la 4minute de mers pe jos. Pentru mai multe intrebari si vizionare nu ezitati sa ne contactati. Mobil 0746255337 Pret 41500 Euro                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +40746255337 |
| 74567<br>42 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 937.500<br>€ | 843.750<br>€ | 1.288<br>mp | 655,1<br>€/mp | Unul dintre cele mai impresionante loturi rezidentiale disponibile pe una dintre cele mai prestigioase si cautate artere ale orasului. Terenul are o suprafata de aproximativ 1.300 mp este situat pe colt (intersectia Calea Victoriei cu str. Feleacului) Pozitionarea privilegiata si accesul facil ofera posibilitati nelimitate de dezvoltare in inima orasului. Proprietatea include doua case alipite si terenul aferent. Este amplasata pe colt chiar in dreptul semaforului cu parcare adiacenta. Parametri urbanistici: otSuprafata teren: 1.288 mp otCUT: 2 otPOT: 40 otHmax: 17 m otRegim de inaltime: S + P + 3E + Er otPUZ in lucru - in faza finala Direct de la proprietar - deschis la discutii si colaborari serioase. | +40750454553 |
| 72956<br>33 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 89.999<br>€  | 80.999<br>€  | 391 mp      | 207,2<br>€/mp | Ofer spre vanzare un teren 391 mp situat pe colt cu acces din doua strazi linistite in complexul rezidential ARED IMAR - una dintre cele mai moderne si bine cotate zone din Arad. Caracteristici teren: Suprafata totala: 391 mp + 100 mp trotuar Pozitionat pe colt cu acces din 2 strazi Strada cu trafic redus Toate utilitatile (apa curent gaz) sunt deja trase Despre complex: Acces securizat pe baza de cartela In dezvoltare: parc amenajat in apropiere Vecinatate premium cu locuinte moderne si comunitate selecta La doar cativa pasi de AFI Arad magazine cafenele si alte facilitati urbane Un teren ideal pentru constructia unei locuinte moderne intr-un cartier sigur curat si bine conectat.                        | +40728285760 |
| 45775<br>71 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 150.000<br>€ | 135.000<br>€ | 586 mp      | 230,4<br>€/mp | Vand teren in Arad langa Adora-Park langa complexul comercial Jackson aproape de Intim magazine farmaciei etc cu suprafata de 586 mp.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | +40744380959 |
| 69285<br>51 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 25.499<br>€  | 22.949<br>€  | 369 mp      | 62,2<br>€/mp  | Vand mai multe parcele de teren pentru case (LA SUPER PRET!!!) in cartierul rezidential Westfield(direct de la proprietar fara comision). Parcele au toate utilitatile la limita de proprietate acestea se afla in zona 3(zona noua) pe strada Binelui. Suprafata parcelor este intre 369-390 mp. Cartierul Westfield Arad se detaseaza de cartierele clasice printr-un concept nou de locuire inspirat din suburbiile americane cu strazi aerisite drumuri largi pavate zone de servizil parcuri si SPA. Pentru mai multe detalii va rog sa ma contactati telefonic pretul afisat nu contine TVA !                                                                                                                                      | +40746046058 |
| 69069<br>36 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 39.500<br>€  | 35.550<br>€  | 550 mp      | 64,6<br>€/mp  | Persoana fizica vand teren in cartierul rezidential Westfield Zona 3 cu suprafata de 550 mp front 14m si adancime 40m. Este amplasat la capat de strada fara trafic foarte linistit. Parcela nr 40 strada Binelui In spatele terenului nu se va construi fiind pregatit un drum si o zona verde fara vecini lipiti de gard in spate.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +40749606776 |
| 63083<br>50 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 52.800<br>€  | 47.520<br>€  | 1.200<br>mp | 39,6<br>€/mp  | VAND TEREN INTRAVILAN AGRICOL SITUAT IN ZONA WESTFIELD ARAD. PRET 44 EURO MP.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | +40758795798 |
| 70003<br>84 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 35.800<br>€  | 32.220<br>€  | 411 mp      | 78,4<br>€/mp  | Teren de vanzare in cartierul rezidential Westfield Arad in suprafata de 411mp. Terenul se afla in zona noua si dispune de toate utilitatile pana la limita de proprietate. Pentru informatii suplimentare ma puteti contacta telefonic.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40757901905 |
| 68786<br>13 | Gai Arad (AR)                      | Teren intravilan | 40.000<br>€  | 36.000<br>€  | 457 mp      | 78,8<br>€/mp  | De vanzare parcela de 457mp in Westfield Arad. Toate utilitatile sunt in fata terenului.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40726101313 |
| 65681<br>17 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 38.000<br>€  | 34.200<br>€  | 500 mp      | 68,4<br>€/mp  | Vand schimb cu utilaje sau apartament cu diferenta teren in cartierul Westfield .Terenul se afla pe strada teiului si are deschiderea sub linia de inalta ceea ce permite achizitie spatele casei aprox 800mp cu un pret de 7000EUR cumuland 1200 de mp(400 construibil)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | +40753708685 |
| 66800<br>63 | Arad (AR)                          | Teren intravilan | 35.000<br>€  | 31.500<br>€  | 5.000<br>mp | 6,3 €/mp      | Teren de vanzare 5000 mp la iesire din Arad in apropierea cartierului Westfield                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | +40747653900 |